

DESCRIPCIÓN

#	Denominación del inmueble, en su caso	AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAXCALA 2021-2024 Domicilio del inmueble: Nombre del asentamiento humano	Títulos por el que se acredite la propiedad o posesión del inmueble	Fecha de validación
1	Una parte del terreno "ATENCO"	Calle Rev. Mexicana, Tlaxco, Tlax.	Escritura Pública	17/10/1970
2	Área Verde	Fraccionamiento Guadalupe, ubicado en la privada de los Mota S/n col. El Sabalinal	Escritura Pública, Segundo Testimonio	12/03/2004
3	Primera fracción del solar urbano identificado como lote número 05, manzana 36, Zona 1 en San Agustín Tlaxco	El Sabalinal	Escritura Pública	07/01/2015
4	Fracción de la parcela 1366-z-zp-2/2	Col. Postal y Vista Hermosa	Escritura Pública	14/02/2013
5	Area de donación de la lotificación de la parcela 492 z-4p-2/2	Col. Postal y Vista Hermosa	Copia simple de escritura pública	08/05/2007
6	Fracción de la parcela 343-z-zp-2/2	Tlaxco	Escritura pública	28/04/2011
7	Predio la discoteca	La Palma	Escritura Publica	15/12/2010
8	132	Zotoluca	Testimonio Original de Escritura	19/10/2011
9	Pasaje san Felipe	Tlaxco Centro	Copia Certificada por la dirección de Notarias y Registro Público del Insterumento Público	23/04/2003
10	Fracción del predio "EL PIRÚ"	Tlaxco Centro	Escritura Pública	30/12/1978
11	Fracción de la parcela 135 Z-5P-1/2 del ejido San Agustín	Quinta Sección	Testimonio Original de Escritura	03/03/2015
12	Predio "EL CUADRITO"	Sexta Sección	Copia simple de Escritura Pública	22/04/2004
13	Fracción de dos predios rústicos sin nombre fusionados	Sexta Sección	Original de testimonio de compra venta	11/08/2000
14	Predio rústico innominado	Tlaxco Centro	Copia Certificada de Juicio de Usurpación	11/06/2015
15	Predio rústico innominado ubicado en el Pueblo de San Carlos Hernández	Palacio Municipal S/N, Tlaxco, Tlaxcala Calle Macario Hernández C. B. 90250	Original de Escritura Pública	07/06/2001

16	Predio Rancho Seco	Máximo Rojas Xalostoc	No se recibieron documentos	07/06/1990
17	Fracción de la Parcela 488-Z-4P-2/2	AYUNTAMIENTO DE VISTA HERMOSA, TLAXCALA 2021-2024	Copia Simple de Escritura y Aviso de baja de la Fracción.	26/10/2015
18	Fracción de la parcela 488-Z-4P-2/2	Col. Postal y Vista Hermosa	Escritura	26/10/2015
19	Fracción de terreno "EL ROCIO"	La Ciénega	Testimonio Original	02/03/2016
20	Fracción Denominada Zona Urbana, del Predio Denominado Fracción IV de la Subfracción B, perteneciente a la exhacienda de San Pedro la Cueva Municipio de Tlaxco, Tlax.	San Pedro la Cueva	Original de Escritura Pública	11/12/2018
21	Fracción Denominada Zona Urbana, del Predio Denominado Fracción IV de la Subfracción B, perteneciente a la exhacienda de San Pedro la Cueva Municipio de Tlaxco, Tlax.	San Pedro la Cueva	Original de Escritura Pública	11/12/2018
22	Fracción de Predio Rustico Denominada "Tlalpiza".	Ranchería las Mesas	Original de Escritura Pública.	15/10/2019
23	Fracción de la tercera Fracción de la Parcela 59-Z-4-P-1/2 del Ejido de San Agustín.	El Sabinol	Original de Testimonio de Escritura.	12/02/2021
24	Fracción del predio Vista Hermosa	La Palma	Testimonio original de Escritura Pública.	12/02/2021
25	Fracción de la Fracción Denominada "San Juan Tecomalucan" de la Exhacienda Tecomalucan que en adelante toma el nombre de "la Cañada"	Tecomalucan	Testimonio original de Escritura Pública.	12/02/2021

DESCRIPCIÓN

#	Denominación del inmueble, en su caso	Domicilio del inmueble: Nombre del cabecera del asentamiento humano	Títulos por el que se acredite la propiedad o posesión del inmueble	Fecha de validación
1	Una parte del terreno "ATENCO"	Calle Rev. Mexicana, Tlaxco, Tlax.	Escritura Pública	17/10/1970
2	Área Verde	Fraccionamiento Guadalupe, ubicado en la privada de los Mota S/n col. El Sabalinal	Escritura Pública, Segundo Testimonio	12/03/2004
3	Primera fracción del solar urbano identificado como lote número 05, manzana 36, Zona 1 en San Agustín Tlaxco	El Sabalinal	Escritura Pública	07/01/2015
4	Fracción de la parcela 1366-z-zp-2/2	Col. Postal y Vista Hermosa	Escritura Pública	14/02/2013
5	Area de donación de la lotificación de la parcela 492 z-4p-2/2	Col. Postal y Vista Hermosa	Copia simple de escritura pública	08/05/2007
6	Fracción de la parcela 343-z-zp-2/2	Tlaxco	Escritura pública	28/04/2011
7	Predio la discoteca	La Palma	Escritura Publica	15/12/2010
8	132	Zotoluca	Testimonio Original de Escritura	19/10/2011
9	Pasaje san Felipe	Tlaxco Centro	Copia Certificada por la dirección de Notarías y Registro Público del Insterumento Público	23/04/2003
10	Fracción del predio "EL PIRÚ"	Tlaxco Centro	Escritura Pública	30/12/1978
11	Fracción de la parcela 135 Z-5P-1/2 del ejido San Agustín	Quinta Sección	Testimonio Original de Escritura	03/03/2015
12	Predio "EL CUADRITO"	Sexta Sección	Copia simple de Escritura Pública	22/04/2004
13	Fracción de dos predios rústicos sin nombre fusionados	Sexta Sección	Original de testimonio de compra venta	11/08/2000
14	Predio rústico innominado	Tlaxco Centro	Copia Certificada de Juicio de Usurpación	11/06/2015
15	Predio rustico innominado ubicado en el pueblo de San Agustín Tlaxco	Palacio Municipal, Calle Macario M. Hernández, Tlaxcala	Original de Escritura Pública	07/06/2001

16	Predio Rancho Seco	Máximo Rojas Xalostoc	No se recibieron documentos	07/06/1990
17	Fracción de la Parcela 488-Z-4P-2/2	AYUNTAMIENTO VISTA HERMOSA-CALA 2021-2024	Copia Simple de Escritura y Aviso de baja de la Fracción.	26/10/2015
18	Fracción de la parcela 488-Z-4P-2/2	Col. Postal y Vista Hermosa	Escritura	26/10/2015
19	Fracción de terreno "EL ROCIO"	La Ciénega	Testimonio Original	02/03/2016
20	Fracción Denominada Zona Urbana, del Predio Denominado Fracción IV de la Subfracción B, perteneciente a la ex hacienda de San Pedro la Cueva Municipio de Tlaxco, Tlax.	San Pedro la Cueva	Original de Escritura Pública	11/12/2018
21	Fracción Denominada Zona Urbana, del Predio Denominado Fracción IV de la Subfracción B, perteneciente a la ex hacienda de San Pedro la Cueva Municipio de Tlaxco, Tlax.	San Pedro la Cueva	Original de Escritura Pública	11/12/2018
22	Fracción de Predio Rustico Denominada "Tlalpiza".	Ranchería las Mesas	Original de Escritura Pública.	15/10/2019
23	Fracción de la tercera Fracción de la Parcela 59-Z-4-P-1/2 del Ejido de San Agustín.	El Sabinar	Original de Testimonio de Escritura.	12/02/2021
24	Fracción del predio Vista Hermosa	La Palma	Testimonio original de Escritura Pública.	12/02/2021
25	Fracción de la Fracción Denominada "San Juan Tecomalucan" de la Ex hacienda Tecomalucan que en adelante toma el nombre de "la Cañada"	Tecomalucan	Testimonio original de Escritura Pública.	12/02/2021

ta efectuada entre los CC. Julita Rodríguez de Mota Vendedora y H. Ayuntamiento Constitucional de este Municipio representado por el C. Roberto Zamora Pérez Comprador, con valor de \$ 500.00 Cvs.-Formuló.-Emp. "H" Servs. Fed., Ernestina Soto Ramírez.-SORE-401107.-Una firma ilegible.-Rúbrica.-Revisó.-Autorizado.-El Jefe de la Oficina.-Recibí.-El

Subro. Fed. Hda., -A. Ramírez.-Rúbrica.-A máquina.-Andrés Ramírez Pierre.-RAWA-320204.-El sello de autorizar de la Oficina Subalterna Federal de Hacienda. - - - - -

Un sello impreso con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-Estado L.Y.S. de Tlaxcala.-Poder Ejecutivo.-RECAUDACION DE RENTAS.-DISTRITO DE MORELOS.-RECIBO-OFICIAL.-Serie A.-223652.-Partida de ingreso Núm. 1.-Núm. Comp. u orden.-Núm. del Padrón.-Tipo y tarifa.-Capital o Base.-500.00.-Vencimiento manifestación Catastral.-H. AYUNTAMIENTO CONSTL. DE TLAXCO. enteró en esta Oficina la suma

de \$ 15.65 (QUINCE PESOS 65/100. centavos) por los siguientes conceptos: Especificación.-Calle y número o denominación.-Población.-Casa.-Frac. Atenco. Calle Rev. Mex. de Tlaxco.-Corriente.-Por trasl. de Dom. de la Esc. # 11 otorgada por Julita Rodríguez de M. en favor del H. Ayuntamiento Constl. s/g. Ofc. # 7 de fecha Oct. 30 de 1970.- \$ 10.00.-Rezagos.-25% Caminos y Carreteras.-2.50.-25% Escuelas-3.15.-15% Municipal.-Multas.-Recargos.-Suplementos de Cobranza.-Total.-\$ 15.65.-Tlaxco, Tlax., a 3 de nov. de 1970.

P. El Recaudador de Rentas.-Una firma ilegible.-Rúbrica.---

ES PRIMERO TESTIMONIO SACADO FIDELMENTE DE SUS ORIGINALES --- QUE OBRAN EN ESTA NOTARIA A MI CARGO; SE EXPIDE EN TRES --- HOJAS UTILES CON LOS TIMBRES DE LEY DEBIDAMENTE CANCELADOS.

AL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAX., PARA QUE LE SIRVA DE TITULO DE PROPIEDAD.---

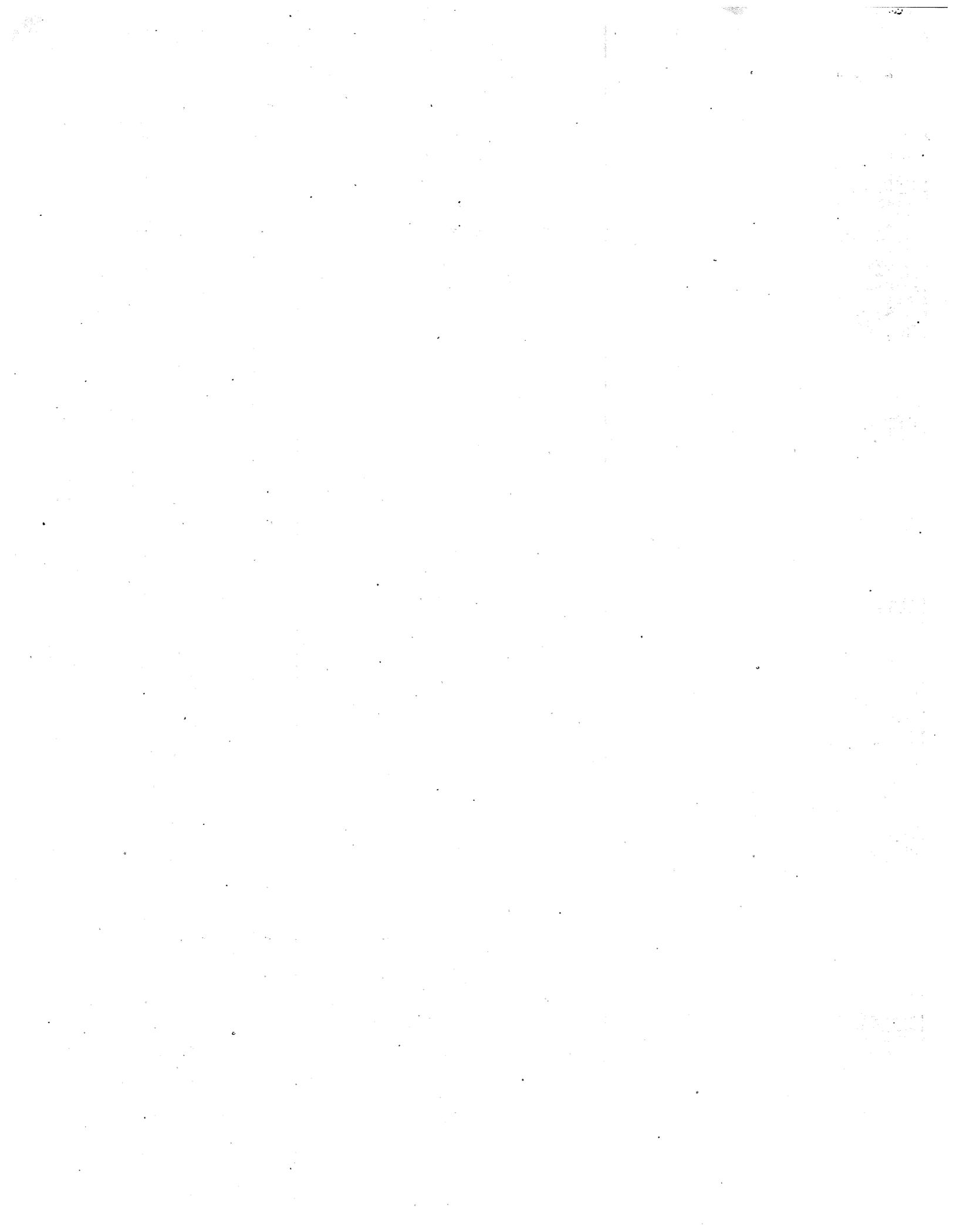
Tlaxco, Tlax., a tres de noviembre de mil novecientos se-



TLAXCO, TLAX.



TLAXCO, TLAX.



Impto. del Timbre. PAIS: - Rec. Of. #021291 de 29-04-90 - Mon. 8.10.00 Ciu. -

Impto. sobre la Renta.

Lugar para marcar con la máquina registradora o para anotar el número y la fecha del recibo oficial.

2.- NOTARIA Núm. 2/A. Juan Lo. López

3.- C. JEFE DE LA Oficina Subalterna Federal de Hda. - Tlaxco, Tlax.
(Ofna. Fed. de Hda. Principal, Subalterna o Agencia).

Hago de su conocimiento que se otorgó ante mi la escritura cuyos datos son:

4.- 132 Escritura Núm. 5.- Octubre 17 de 1970 Fecha de la escritura. 6.- 22 Volumén.

7.- Acto(s) jurídico(s) que contiene: Compra-venta de una parte del terreno denominado "Patrimonio", ubicada en la Calle Revolución Mexicana de esta Ciudad.

8.- Medio Hectárea Objeto de la operación. 9.- \$ 500.00 (parte vendida) Valor(es) de la(s) Operación(es).

10.- \$ 400.00 Valor fiscal 11.- Valor avalúo practicado Instit. Autorizada.

12.- Institución que practicó el avalúo. 13.- Fecha del avalúo.

4.- Calle Revolución Mexicana de Tlaxco, Tlax. Ubicación de los bienes objeto de la operación.

IMPUESTO DEL TIMBRE

15.- Exento del impuesto según

16.- Artículo 40, Fracción VII inciso (a) Ley General del Impuesto del Timbre. Fundamento: (Art. frac. inciso, sub-inciso y apartado).

17.- Liquidación: 25 1/2 500.00 \$ 12.50

18.- Número del Notario. 2/A. Juan Lo. López

19.- Juan Herrera Carreras Firma del Notario (Nombre completo).

20.- 132 Reg. Fed. de Causantes del Notario.

21.- Tlaxco, Tlaxco, el 29 de octubre de 1970. Lugar y fecha.



22.- Núm. de Registro de la nota. 132.-

23.- EL JEFE DE LA OFINA SUBAL. FED. DE HDA. DE TLAXCO, TLAX. CERTIFICA:

En esta fecha pagó el Imp. en cantidad de \$ 12.50 con 1/2 de 100.

25.-Otorgantes y generales: Valencia, Julio Rodríguez de León, de nacionalidad española, propietario de su hogar, con domicilio en Avenida B. Hernández No. 2 de esta ciudad, en causa el Impuesto sobre la Renta, mes de agosto de 1966.

El Ayuntamiento Constitucional de esta ciudad, representado por el Sr. Manuel Gómez Fierro, Presidente Municipal de esta ciudad, con domicilio en la Calle 5 de mayo No. 12 de esta misma ciudad, en demanda del Impuesto sobre la Renta y falta al cumplimiento de su pago, según resulta de los autos de fecha 6 de octubre de 1966 de la Oficina Municipal Federal de Renta de esta ciudad.

26.-Impuesto sobre la Renta (cuando proceda).
Conforme a los artículos 60 fracción III, 68, 69, 70 y 75 de la Ley del Impuesto sobre la Renta, el ENAJENANTE obtiene una utilidad gravable de acuerdo con la siguiente liquidación:

27.-VALOR DE AVALUO al día _____ formulado por _____

28.- VALOR DE AVALUO al 1o. de Enero de 1962, o a la fecha de adquisición si fuere posterior: (formulado por _____ el día _____ \$ _____)

29.-VALOR DE ADQUISICION: \$ _____

30.-VALOR DE ENAJENACIÓN: \$ _____

31.-DIFERENCIA: \$ _____

32.-DÉDUCCIONES: (expresar cuáles son) _____ \$ _____

33.-Se considera en los términos del artículo 70 el _____ %

34.-Utilidad gravable: \$ _____

35.-IMPUESTO: \$ _____

36.-SI NO CAUSA IMPUESTO: (Expresar el fundamento) _____

37.-EL NOTARIO No. _____ de Notario _____



Handwritten signature and date of the notary.

GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
Secretaría de Finanzas

Valores Reales Dictaminados por el Instituto de Catastro

Datos Catastrales

Tipo de Predio : R

Municipio : TLAXCO

Numero de Predio : 0773

Cálculo de Valores para las Superficies en Hectáreas

Terrazo:	0.1047	15,000.00	1,570.50	1,570.50	TEMPORAL DE PRIMERA
	0.0000	0.00	0.00	0.00	
	0.0000	0.00	0.00	0.00	

Valor Total -----> \$ 1,570.50
 MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 50/100 M.N.



Nombre del Predio: GUADALUPE

Datos del Propietario

ICO NUMERO

Municipio : TLAXCO

Localidad : TLAXCO DE MORELOS

Calle : ANILAS SERFIN #7

Colonia : - - -

Propietario : H. GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCO, TLAX.

Calculó Valuación : INDRACIO MEXEZ MARTINEZ
 Revisó DIRECTOR GENERAL

Fecha 22/04/2004

Observaciones:

PRESENTE AVALUO SE DICTAMINA QUE REUNE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA FRACC. II, INC. 6 DEL ARTICULO 154 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS 2004.

SELLD

INSTITUTO DE CATASTRO
 SECRETARIA DE FINANZAS Y CREDITO
 TLAXCALA

VIGENCIA : 6 MESES A PARTIR DE SU EXPEDICION

000030

donación
alrededor
de los

PAGINA CANCELADA



EL LIC. JUAN
NOTARIO
EN
MEXICO



TLAXCALA
GOBIERNO DEL ESTADO
2011 - 2016

INSTITUTO DE CATASTRO



AVALUO CATASTRAL

FOLIO
16985
FECHA:
13 NOVIEMBRE 2014

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

NOMBRE / RAZON SOCIAL

PATerno: **SANCHEZ** MATERNO: **BRISEÑO** NOMBRE: **SANCHEZ BRISEÑO**



DOMICILIO
P / NOTIFICAR

DIRECCION: **CALLE DOMINGO ARENAS** N°: **1** LETRA: **A** INTERIOR: **1**

CIUDAD Y ESTADO

COL. EL SABINAL, TLAXCO, TLAX.

COTEJADO

DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO RUSTICO

UBICACION
DEL PREDIO

DIRECCION: **CALLE DOMINGO ARENAS, COL. EL SABINAL, TLAXCO, TLAX.** N°: **1** LETRA: **A** INTERIOR: **1**

MUNICIPIO

NUMERO: **35** NOMBRE: **TLAXCO**

DENOMINACION

"LOTE 5 MZA.36 ZONA 1"

LOCALIDAD

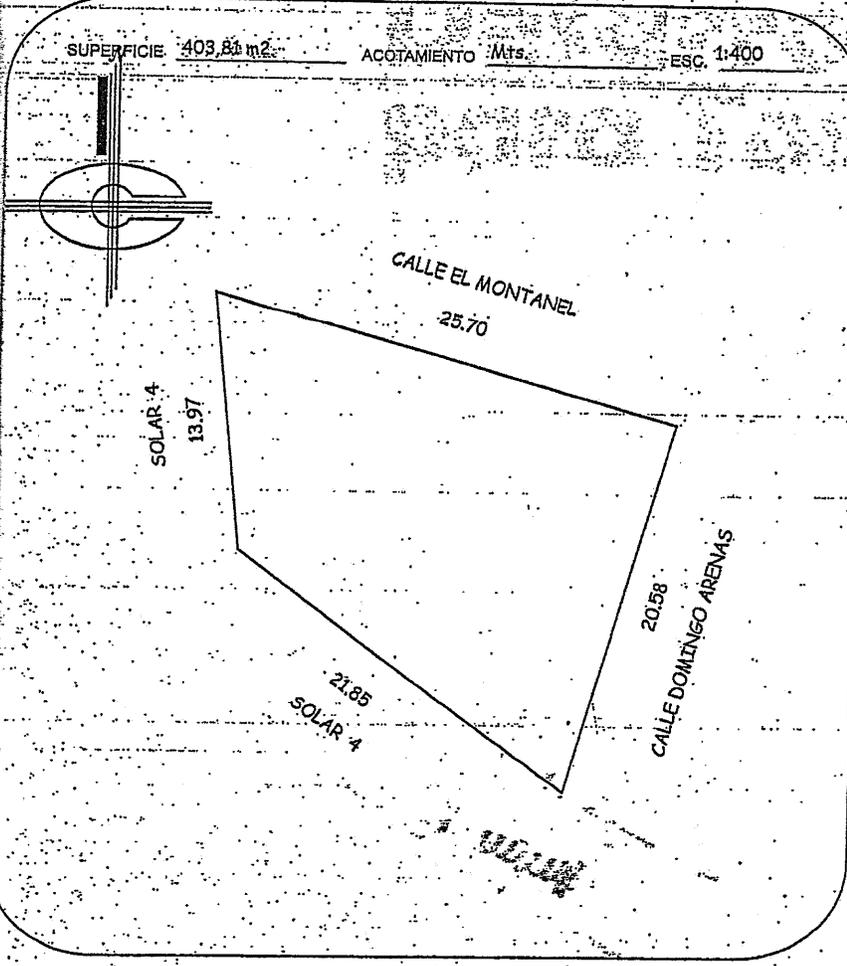
NUMERO: **08** NOMBRE: **COL. EL SABINAL**

CLAVE CATASTRAL

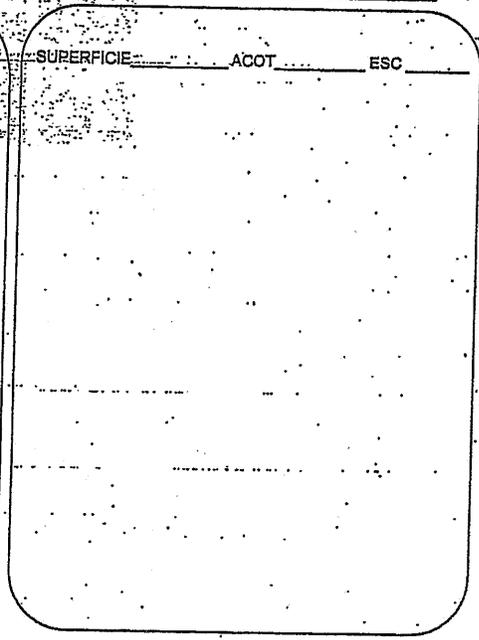
U-1951-35-08 N° PREDIO: **1951** ZONA: ******* MANZANA: ******

DIBUJO DEL TERRENO

SUPERFICIE: **403.81 m²** ACOTAMIENTO: **Mts.** ESC: **1:400**



DIBUJO DE LA CONSTRUCCION



DIBUJO: ING. PATRICIA DOMINGUEZ C.	CALC. SUPERF.: ING. PATRICIA DOMINGUEZ C.
REVISO: ING. JAIME JIMENEZ FLORES	FECHA: 13/11/2014

000013

VALUACION

408884

TERRENO RUSTICO

No.	REF.	Superficie en Hectareas	Valor por Hectareas	IMPORTE
1	*	***	***	***
2	*	***	***	***
3	*	***	***	***
4	*	***	***	***
5	*	***	***	***
6	*	***	***	***
7	*	***	***	***
SUP. TOTAL			***	***
			VALOR TOTAL (\$)	***

CLASIFICACION DEL TERRENO

A	RIEGO
B	TEMPORAL DE 1ra.
C	TEMPORAL DE 2da.
D	TEMPORAL DE 3ra.
E	CERRIL
F	AGOSTADERO
G	INAPROVECHABLE
H	INDUSTRIAL

VALUADOR: ING. PATRICIA DOMÍNGUEZ CARRILLO	REVISOR:
VoBo: ING. JAIME JIMENEZ FLORES	FECHA: 13/11/2014

TERRENO URBANO

SÉC	Superficie en m ²	Valor por m ²	SUBTOTAL	Demerito o Incremento	IMPORTE EN \$
1	403.81	0.50	201.91		201.91
2					
3					
4					
SUP. TOTAL			403.81	M2	201.91
			VALOR TOTAL (\$)		201.91

CONSTRUCCION

TIPO	Superficie en m ²	Valor por m ²	SUBTOTAL	Demerito o Incremento	IMPORTE EN \$
1	0.00	0.00	0.00		0.00
2					
3					
4					
SUP. TOTAL			0.00		0.00
			VALOR TOTAL (\$)		0.00

OBSERVACIONES:

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCION VII; 176, 177, 178 FRACCION I; 208 Y 239 FRAC II, V, DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAJALPAM DE LOS BROS. Y SUS MUNICIPIOS; ARTICULOS 2 Y 3 FRACCION II, DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAJALPAM, Y ARTICULO 30 FRACCION I DE LA LEY DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE TLAJALPAM (ESTADO DE TLAJALPAM) EL INSTITUTO DE CATASTRO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON LA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU ELABORACION.

VALOR FISCAL DEL INMUEBLE
\$201.91
TLAJALPAM, TLAJ., A 13 DE NOVIEMBRE DE 2014.

AUTORIZO:

LIC. FERNANDO ZAMORA CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DEL I.D.C.

ESTADO DE TLAXCALA

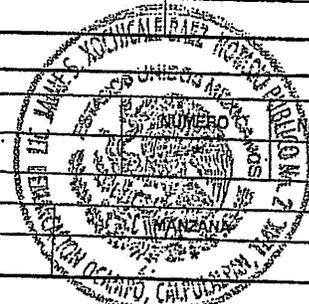
MUNICIPIO DE:

AVALUO CATASTRAL

URBANO

RUSTICO

MUNICIPIO	COMISION CONSULTIVA-MPAL SOBRE EL IMPTO. PREDIAL	LOCALIDAD
TLAXCO	*****	COL. POSTAL Y VISTAHERMOSA
DENOMINACION DEL PREDIO	NUMERO DE CUENTA	FRACCION DEL PREDIO CUENTA
"PARC. N° 1366 Z-2P-2/2"	U-0058-35-03	*****



UBICACION DEL PREDIO				No. OFICIAL	LETRA	No. INT.
CALLE O AVENIDA				*	*	*
CALLE SIN NOMBRE, COL. POSTAL Y VISTAHERMOSA, TLAXCO, TLAX.						
CLAVE CATASTRAL						
OFICINA RECAUDADORA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	ZONA	No. DE PREDIO		
****	35	03	*	0058		

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES				No. OFICIAL	LETRA	No. INT.
CALLE O AVENIDA				*	*	*
CONOCIDO, COL. POSTAL Y VISTAHERMOSA, TLAXCO, TLAX.						
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO		NOMBRE (S)			
MOTA	CRUZ		JOSE BULMARO			

COTEJADO

CLASIFICACION DEL TERRENO

- 1 IRRIGABLE DE PRIMERA
- 2 IRRIGABLE DE SEGUNDA
- 3 TEMPORAL DE PRIMERA
- 4 TEMPORAL DE SEGUNDA
- 5 TEMPORAL DE TERCERA
- 6 CERRIL
- 7 AGOSTADERO
- 8 INAPROVECHABLE

PARA PROPIEDAD RUSTICA

CROQUIS DEL TERRENO -

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCIÓN VII; 176, 177, 178 FRACCIÓN I; 208 Y 239 FRACCIÓN V, DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ESTE INSTITUTO DE CATASTRO AUTORIZA EL PRESENTE AVALÚO CON UNA VIGENCIA DE 1 (UNO) AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU ELABORACIÓN.

APERTAMENTO
ICDC
INSTITUTO DE CATASTRO
LIC. FERNANDO ZAMORA CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DEL I.C.E.T.

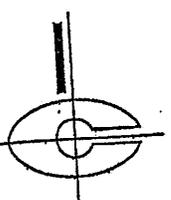
REF.	SUPERFICIE EN HECTAREAS	VALOR POR HECTAREAS	IMPORTE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
SUPERFICIE TOTAL		VALOR TOTAL \$	

CARTOGRAFIA					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
10	07	2012	10	07	2012

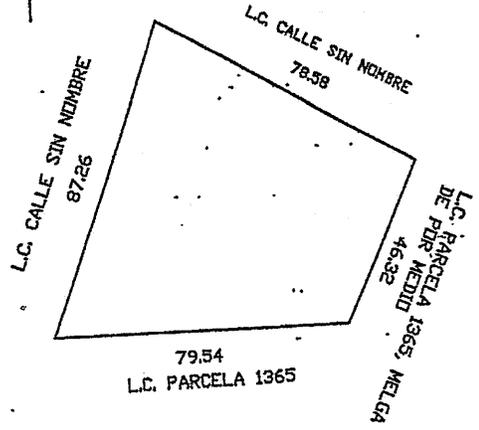
VALUACION					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
10	07	2012	10	07	2012

PARA PROPIEDAD URBANA
CROQUIS DEL TERRENO

R () I ()



SUPERFICIE: 4,783.88 m².
ESC: 1:2000
ACOT: mts.ch.



REF.	SUPERFICIE EN M ²	VALOR \$ / M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO O INCREMENTO	%	SUB-TOTALES
1	4,783.88	0.50	2,391.94			2,391.94
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

DATOS DE CONSTRUCCION

REF.	TIPO	CALIDAD	ESTADO	VALOR EN M ²	SUR EN M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO	%
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

(Empty space for observations or notes)

CARTOGRAFIA					
CALCULO			REVISO		
HECTOR CHAVEZ S.					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
10	07	2012	10	07	2012

VALUACION					
CALCULO			REVISO		
ING. BENIGNO BAEZ SANCHEZ					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
10	07	2012	10	07	2012

VALOR FISCAL (según avalúo)		
	SUPERFICIE EN M ²	VALOR
TERRENO	4,783.88	\$ 2,391.94
CONSTRUCCION	****	\$ ****
TOTALES	4,783.88	\$ 2,391.94

FECHA DE VALUACION		
DIA	MES	AÑO
10	JULIO	2012

OBSERVACIONES

(Empty space for observations)

EXISTE EXPEDIENTE	AVALUO ANTERIOR	VENCIMIENTO
SI () NO ()		
AUMENTA O DISMINUYE	BASE DEL IMPUESTO	EFFECTOS NUEVO AVALUO
A () D ()	\$2,391.94	B () S () A ()

LUGAR Y FECHA
TLAXCO, TLAX., A 10 DE JULIO DE 2012.

APROBO

APROBO
TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO
PTE. MPAL. CONSTITUCIONAL

SOLICITUD - INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

LUGAR Y FECHA: **APIZACO, TLAX.** A 08 DE MAYO DEL 2007

NÚMERO DE OFICIO
MARICRUZ
35767-452

C. TESORERO MUNICIPAL DE TLAIXCO, TLAXCALA

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 206 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACIÓN SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRÓN CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTÁ AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

MPIO.	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
357	01	00	00	2002	CATALINA CALDERON CASAS

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: **PARCELA No. 492 Z-4 P-2/2** NUMERO: COLONIA:

ESTADO: **TLAXCALA** MUNICIPIO: **TLAXCO** LOCALIDAD: **SAN AGUSTIN**

OBSERVACIONES: **BAJA UNA FRACCION.**

ATENTAMENTE
LIC. GONZALO FLORES MONTIEL
R.F.C. FOME/521121-807

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE: **APIZACO, TLAX.**

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACIÓN A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS

DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL **S/G Rec. 7626 de 23-01-07.**

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRÁNDOSE REGISTRADOS EN EL PADRÓN FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL					NOMBRE DEL PROPIETARIO
MPIO.	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: NUMERO: COLONIA:

ESTADO: MUNICIPIO: LOCALIDAD:

A LA FECHA EL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO PERIODO: IMPORTE:

OBSERVACIONES: **PRESENTO AVALUO CATASTRAL CON UN VALOR DE \$ 17.18 DE 22-01-07.**

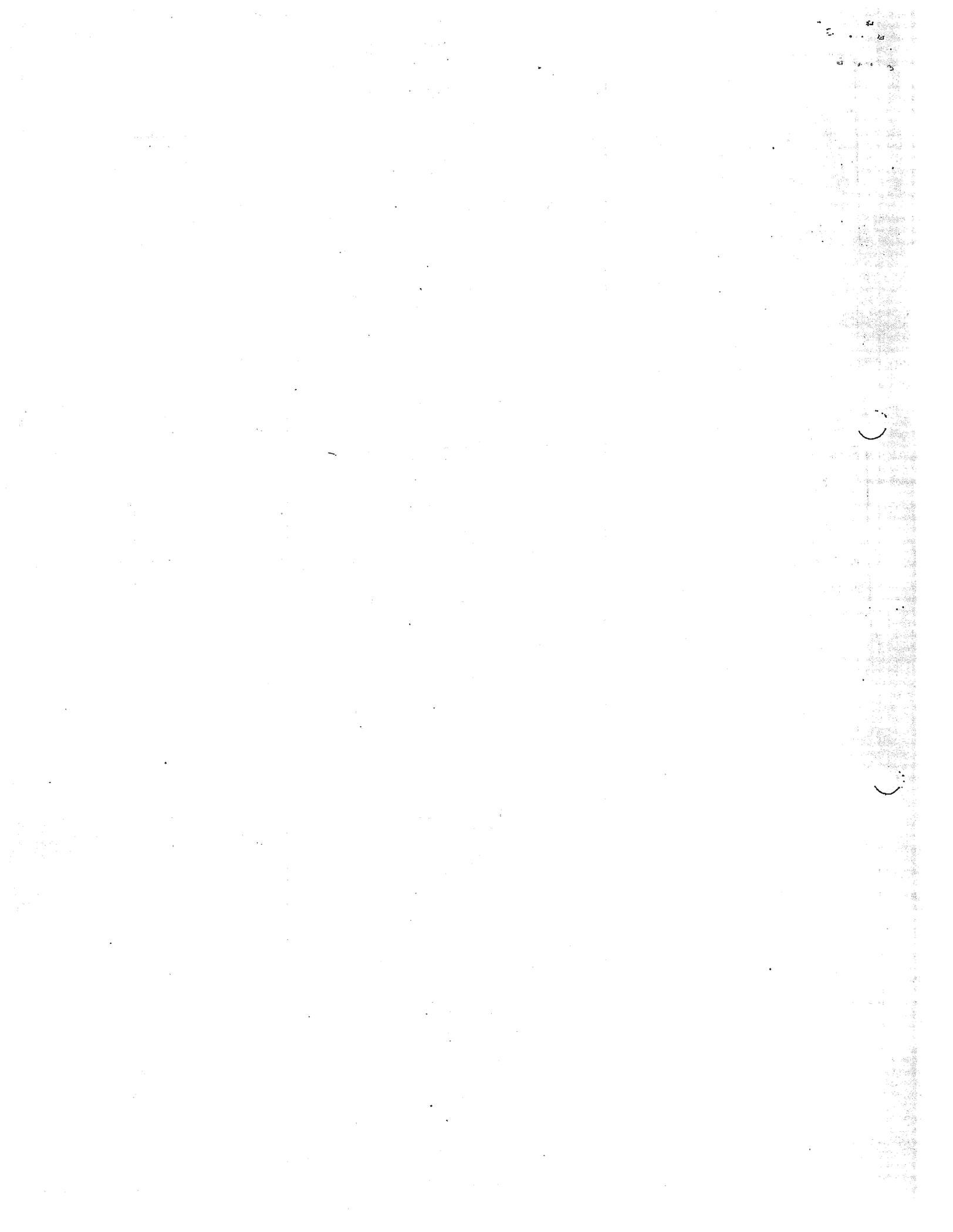
LUGAR Y FECHA: **TLAXCO, TLAX., 15 DE MAYO 2007.**

ATENTAMENTE
TESORERIA MUNICIPAL
TLAXCO, TLAX.
C.P. JUAN SOSA HUERTA.

000012

NOMBRE Y FIRMA

SELO TESORERIA MUNICIPAL



INSTITUTO DE CATASTRO

H. AYUNTAMIENTO DE:

CLAVE DE FORMATO

BAJA UNA FRAC. U-35-01-2203-IV

AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES

FOLIO

Tehuacan, Tlaxcala



C. TESORERO MUNICIPAL DE TLAXCO, TLAX.
 EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 202, 203, 204 Y 205 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAXCO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2007, COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA NÚMERO 35787 VOL 452 OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:

OFICIO NUMERO	FECHA DE OTORGAMIENTO			FECHA DE AUTORIZACIÓN				
35787-452	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO		
	08	MAYO	2007	08	MAYO	2007		
H. AYUNTAMIENTO				CLAVE CATASTRAL				
				MPIO.	LOC.	ZONA	MAZNA	PREDIO
				35	01	-00-	-05	2002

LUGAR Y FECHA
 APIZACO, TLAXCALA, A 08 DE MAYO DEL 2007

DATOS DE LA OPERACIÓN

NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICIÓN	VALOR DE LA OPERACIÓN	VALOR FISCAL
DONACION GRATUITA Y PURA (AREA DE DONACION)	\$1,000.00	\$1,000.00

INSTITUCIÓN QUE PRACTICÓ EL ÁVALÚO (ANEXO)	FECHA DEL ÁVALÚO			VALOR DEL ÁVALÚO
	DÍA	MES	AÑO	
INSTITUTO DE CATASTRO GOB. DEL ESTADO DE TLAXCALA	22	ENERO	2007	\$17.18

CONTRATANTES

VENDEDOR (ES) CATALINA CALDERON CASAS Y APOLINAR GUADALUPE HUERTA CABRERA	COMPRADOR (ES) EL MUNICIPIO DE TLAXCO
--	--

DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES

VENDEDOR (ES) CALLE CORREGIDORA NO. 12 BARRIO NUEVO. SAN MIGUEL COTLA, STA. CRUZ TLAXCALA, TLAX.	COMPRADOR (ES) PLAZA PRINCIPAL SIN NUMERO COL. CENTRO TLAXCO, TLAXCALA
---	---

DATOS DEL REGISTRO

INSCRIPCIÓN	FOJAS TOMO NUM.	LIBRO NUM.	NUM. DE PREDIO
PART 1977 SECC. PRIMERA	---	---	2002
871 165 VTA. 166 Y 167 FTE Y VTA. SECC. 1ª.	VOL. 22		

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES

EL AREA DE DONACION DE LA LOTIFICACION DE LA PARCELA NO. 492 Z-4 P-2/2 UBICADO EN CALLE DEL CARMEN SIN NUMERO DEL EJIDO DE SAN AGUSTIN, MUNICIPIO DE TLAXCO, DISTRITO JUDICIAL DE MORELOS, ESTADO DE TLAXCALA.

UBICACIÓN

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORTE	AL NORTE:	63.20 MTS. L. C. PARCELA 488;
AL SUR	AL SUR:	50.98 MTS. L. C. CALLE LOS PINOS;
AL ORIENTE	AL ORIENTE:	75.00 MTS. L. C. CALLE ALCANFOR; Y
AL PONIENTE	AL PONIENTE:	75.93 MTS. L. C. CALLE EL CARMEN

DATOS CATASTRALES

SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
4,281.87 M2				

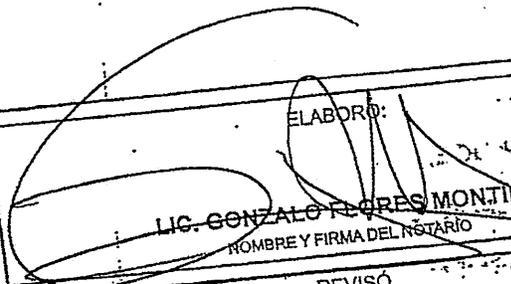
ANEXO NÚMERO DOS

VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINÓ)

LIQUIDACIÓN IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLES

CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO (%)	BASE	IMPORTE \$
	IMPUESTO (TASA)		
	RECARGOS		
	SANCIONES		
	OTROS		
			SUBTOTAL \$
IMPORTE TOTAL A PÁGAR \$			

OBSERVACIONES:

ELABORÓ:

LIC. GONZALO TORRES MONTIEL
 NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO
 REVISÓ

REVISÓ:
 ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO
 AUTORIZÓ **000014**
 TESCRERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE TLAXCO
TESORERIA MUNICIPAL
AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS POR OPERACIONES DE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLES (VENTAS PARCIALES Y TOTALES).

CLAVE CATASTRAL (VENDEDOR)
OFNA REC. MPIO. L.O.C. ZONA AMZANA. PREMIO
35 01 00 00 2002
CLAVE CATASTRAL (COMPRADOR)
35 01 00 00 2203

ANEXO
FO: 10

C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
EL SUSCRITO MANIFIESTA A USTED, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SEGUN TESTIMONIO NOTARIAL QUE ADJUNTO, HE REALIZADO LA SIGUIENTE OPERACION DE COMPRA-VENTA QUE MODIFICA LOS DATOS DEL PADRON FISCAL DEL IMPUESTO PREDIAL.

LUGAR
TLAXCO, TLAX.,
DIA 15 MES MAYO AÑO 2007

DATOS SOBRE LA NUEVA SITUACION FISCAL DEL VENDEDOR Y COMPRADOR
DATOS DEL VENDEDOR
APELLIDO PATERNO CALDERON APELLIDO MATERNO CASAS NOMBRE (S) CATALINA Y ESP.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES C. CORREGIDORA No. 12 BARRIO NUEVO SAN MIGUEL CONTRA STA. CRUZ TLAXCALA, TLAX.
DIRECCION POBLACION
CALLE Y NUMERO O NOMBRE DEL PREDIO PARCELA 492 Z-4 P-2/2 C. DEL CARMEN S/N TLAXCO., TLAX.

DATOS DEL COMPRADOR
APELLIDO PATERNO EL MUNICIPIO DE TLAXCO. APELLIDO MATERNO NOMBRE (S)
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES PLAZA PRINCIPAL S/N COL. CENTRO. TLAXCO.
DIRECCION POBLACION
CALLE Y NUMERO O NOMBRE DEL PREDIO PARCELA 492 Z-4 P-2/2 C. DEL CARMEN S/N TLAXCO., TLAX.

DATOS FISCALES DEL VENDEDOR PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL (USESE SOLO EN EL CASO DE VENTA PARCIAL PARA DETERMINAR LA NUEVA SITUACION FISCAL DEL VENDEDOR) CAMBIO POR VENTA TOTAL O CAMBIO POR VENTA PARCIAL O DATOS FISCALES DEL COMPRADOR - ALTA POR COMPRA PARCIAL O TOTAL

BASE DEL IMPUESTO	VALOR FISCAL FIJADO POR LA TESORERIA MUNICIPAL		TASA
	BASE	VALOR CATASTRAL	
<input checked="" type="radio"/> VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/> TABLA DE VALORES		
<input type="radio"/> HECTAREAS	<input type="radio"/> AVALUO FISCAL		

BASE DEL IMPUESTO	VALOR FISCAL FIJADO POR LA TESORERIA MUNICIPAL		TASA
	BASE	VALOR CATASTRAL	
<input type="radio"/> VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/> TABLA DE VALORES		
<input type="radio"/> HECTAREAS	<input type="radio"/> AVALUO FISCAL		

IMPORTE DE LA CUENTA		
BIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL

IMPORTE DE LA CUENTA		
BIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL

CLAVE Y TIPO DE PAGO		CLAVE Y TIPO DE PREDIO	
1	<input type="radio"/> ANUAL	1	<input type="radio"/> URBANO
6	<input type="radio"/> SEMESTRAL	2	<input type="radio"/> EJIDAL URBANO
2	<input type="radio"/> BIMESTRAL	3	<input type="radio"/> RUSTICO
		4	<input type="radio"/> EJIDAL RUSTICO

CLAVE Y TIPO DE PAGO		CLAVE Y TIPO DE PREDIO	
1	<input type="radio"/> ANUAL	1	<input type="radio"/> URBANO
6	<input type="radio"/> SEMESTRAL	2	<input type="radio"/> EJIDAL URBANO
2	<input type="radio"/> BIMESTRAL	3	<input type="radio"/> RUSTICO
		4	<input type="radio"/> EJIDAL RUSTICO

FECHA DE AVALUO	NUM. AVALUO	MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO

FECHA DE AVALUO	NUM. AVALUO	MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO

LIQUIDACION			
CLAVE	CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
611	IMPTO. PREDIAL URBANO	\$	\$
612	IMPTO. PREDIAL RUSTICO		
613	IMPTO. PREDIAL EJIDAL		
652	RECARGOS 5.25 %		
654	MULTAS		
TOTAL			\$

LIQUIDACION			
CLAVE	CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
611	IMPTO. PREDIAL URBANO	\$	\$
612	IMPTO. PREDIAL RUSTICO		
613	IMPTO. PREDIAL EJIDAL		
652	RECARGOS 5.25 %		
654	MULTAS		
TOTAL			\$

CALCULO
ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

REVISO Y APROBO
TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO
PRESIDENTE MUNICIPAL

CROQUIS DE LOS TERRENOS DESPUES DE LA OPERACION

REVERSO

DEL VENDEDOR (SOLO EN EL CASO DE VENTA PARCIAL)

DEL COMPRADOR

COLINDANCIAS Y MEDIDAS DEL TERRENO DEL VENDEDOR DESPUES DE LA OPERACION (SOLO EN EL CASO DE VENTA PARCIAL)

PUNTO	METROS		NOMBRE DE LOS COLINDANTES		
			APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
NORTE					
SUR					
ORIENTE					
PONIENTE					
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO EN MTS. ²			SUPERFICIE TOTAL EN HECTAREAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE PLANTAS
MATERIAL OBRA NEGRA, INSTALACIONES ACABADOS Y COMPLEMENTOS					

CALIDADES DE TIERRA		CULTIVO A QUE SE DEDICAN	
DESCRIPCION	SUPERFICIE	DESCRIPCION	SUPERFICIE

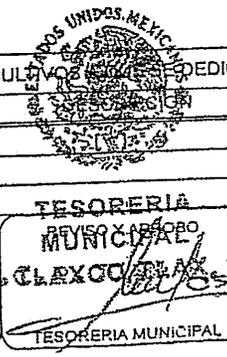
COLINDANCIAS Y MEDIDAS DEL TERRENO DEL COMPRADOR DESPUES DE LA OPERACION

PUNTO	METROS		NOMBRE DE LOS COLINDANTES		
			APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
NORTE	63.20		MTS. L.C. PARCELA 488		
SUR	50.98		MTS. L.C. CALLE LOS FINOS.		
ORIENTE	75.00		MTS. L.C. CALLE ALCANFOR		
PONIENTE	75.99		MTS. L.C. CALLE EL CARMEN		
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO EN MTS. ²			SUPERFICIE TOTAL EN HECTAREAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE PLANTAS
4,281.87 M2.					
MATERIAL DE MUROS TECHOS Y ACABADOS					

CALIDADES DE TIERRA		CULTIVO A QUE SE DEDICAN	
DESCRIPCION	SUPERFICIE	DESCRIPCION	SUPERFICIE
			000013

DATOS DEL TESTIMONIO NOTARIAL DE LA OPERACION
 ESCRITURA NUMERO: 357677452
 INSCRIPCION: PDA.1977/871
 TOMO: SEC.1ra
 LIBRO NUMERO: Vol.22

RECIBO
 FIRMA DEL PROPIETARIO VENDEDOR
 NOMBRE Y FIRMA: C. BERTHA LYMA R.



FIRMA DEL PROPIETARIO VENDEDOR
 TESORERIA MUNICIPAL

ESTADO DE TLAXCALA

MUNICIPIO DE: **AVALUO CATASTRAL** URBANO RUSTICO

NUMERO

MUNICIPIO TLAXCO	COMISION CONSULTIVA-MPAL. SOBRE EL IMPTO. PREDIAL *****	LOCALIDAD TLAXCO DE MORELOS
DENOMICACION DEL PREDIO "PARC. 343 Z-2 P2/2"	NUMERO DE CUENTA R-2008-35-01	FRACCION DEL PREDIO CUENTA *****

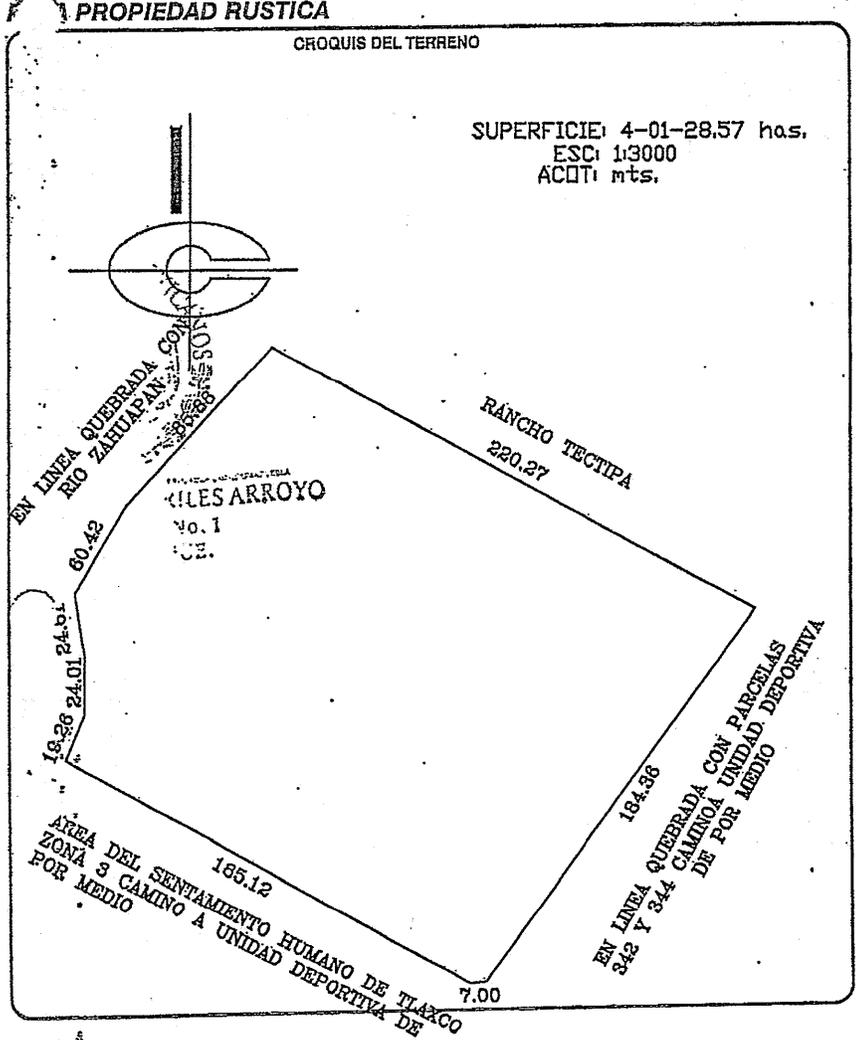
UBICACION DEL PREDIO					
CALLE O AVENIDA CONOCIDO, TLAXCO DE MORELOS, TLAXCO, TLAX.	NUMERO *	No. OFICIAL *	LETRA *	No. INT. *	
CLAVE CATASTRAL					
OFICINA RECAUDADORA CIUDAD DE CIJES ARROYO	MUNICIPIO 35	LOCALIDAD 01	ZONA ****	MANZANA ****	No. DE PREDIO 2008

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES			
CALLE O AVENIDA CONOCIDO, TLAXCO DE MORELOS, TLAXCO, TLAX.			No. OFICIAL *
APELLIDO PATERNO ORTEGA			APELLIDO MATERNO REYES
NOMBRE (S) CLARA			

CLASIFICACION DEL TERRENO

<input type="radio"/> IRRIGABLE DE PRIMERA	<input type="radio"/> TEMPORAL DE PRIMERA	<input type="radio"/> TEMPORAL DE TERCERA	<input type="radio"/> AGOSTADERO
<input type="radio"/> IRRIGABLE DE SEGUNDA	<input type="radio"/> TEMPORAL DE SEGUNDA	<input type="radio"/> CERRIL	<input type="radio"/> INAPROVECHABLE



REF.	SUPERFICIE EN HECTAREAS	VALOR POR HECTAREAS	IMPORTE
1	4 - 01 - 28	180.00	722.30
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
SUPERFICIE TOTAL 4 - 01 - 28		VALOR TOTAL \$	722.30

CARTOGRAFIA					
CALCULO			REVISO		
DEMETRIO BRAVO MORA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
14	04	2011	14	04	2011

VALUACION					
CALCULO			REVISO		
JAVIER AHUATZIN TONIX			ING. BENIGNO BAEZ SANCHEZ		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
14	04	2011	14	04	2011

PARA PROPIEDAD URBANA

CROQUIS DEL TERRENO

R () I ()

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCIÓN VII; 176, 177, 178 FRACCIÓN I; 208 Y 239 FRACCIÓN V, DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ESTE INSTITUTO DE CATASTRO AUTORIZA EL PRESENTE AVALÚO CON UNA VIGENCIA DE 1 (UNO) AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU ELABORACIÓN.

INSTITUTO DE CATASTRO
ESTADO DE TLAXCALA
LIC. HERNÁNDOZ ZAMORA CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DEL I.C.E.T.

BW

REF.	SUPERFICIE EN M ²	VALOR \$/ M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO O INCREMENTO	%	SUB-TOTALES
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

DATOS DE CONSTRUCCION

REF.	TIPO	CALIDAD	ESTADO	VALOR EN M ²	SUP EN M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO	%
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

[Empty space for croquis or observations]

CARTOGRAFIAL C. (CON VICE)					
CALCULO			REVISORARIO		
			CHICNA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

VALUACION					
CALCULO			REVISOR		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

VALOR FISCAL (según avalúo)		
	SUPERFICIE EN M ²	VALOR
TERRENO	40,128.57	\$ 722.30
CONSTRUCCION	****	\$ ****
TOTALES	40,128.57	\$ 722.30
FECHA DE VALUACION		
DIA	MES	AÑO
14	ABRIL	2011

OBSERVACIONES

EXISTE EXPEDIENTE	AVALUO ANTERIOR	VENCIMIENTO
SI () NO ()		
AUMENTA O DISMINUYE	BASE DEL IMPUESTO	EFFECTOS NUEVO AVALUO
A () D ()	\$722.30	B () S () A ()

LUGAR Y FECHA
TLAXCO, TLAX., A 14 DE ABRIL DE 2011.

APROBO

APROBO
TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO
PTE. MPAL CONSTITUCIONAL

ESTADO DE TLAXCALA
H. AYUNTAMIENTO
TESORERIA MUNICIPAL

* MUNICIPIO DE:
AVALUO CATASTRAL

URBANO RUSTICO

NUMERO
002644

PARA PROPIEDAD RUSTICA

MUNICIPIO TLAXCO	COMISION CONSULTIVA-MPAL. SOBRE EL IMPTO. PREDIAL *****	LOCALIDAD RANCHERIA LA PALMA
DENOMINACION DEL PREDIO "LA DISCOTECA LA PALMA"	NUMERO DE CUENTA R-0053-35-15	FRACCION DEL PREDIO CUENTA *****

PARA PROPIEDAD URBANA

UBICACION DEL PREDIO			
CALLE O AVENIDA CONOCIDO RANCHERIA LA PALMA, TLAXCO, TLAX.	NUMERO *	No. OFICIAL *	LETRA *
CLAVE CATASTRAL			
OFICINA RECAUDADORA ****	MUNICIPIO 35	LOCALIDAD 15	ZONA ****
MANZANA *****		No. DE PREDIO 0053	

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

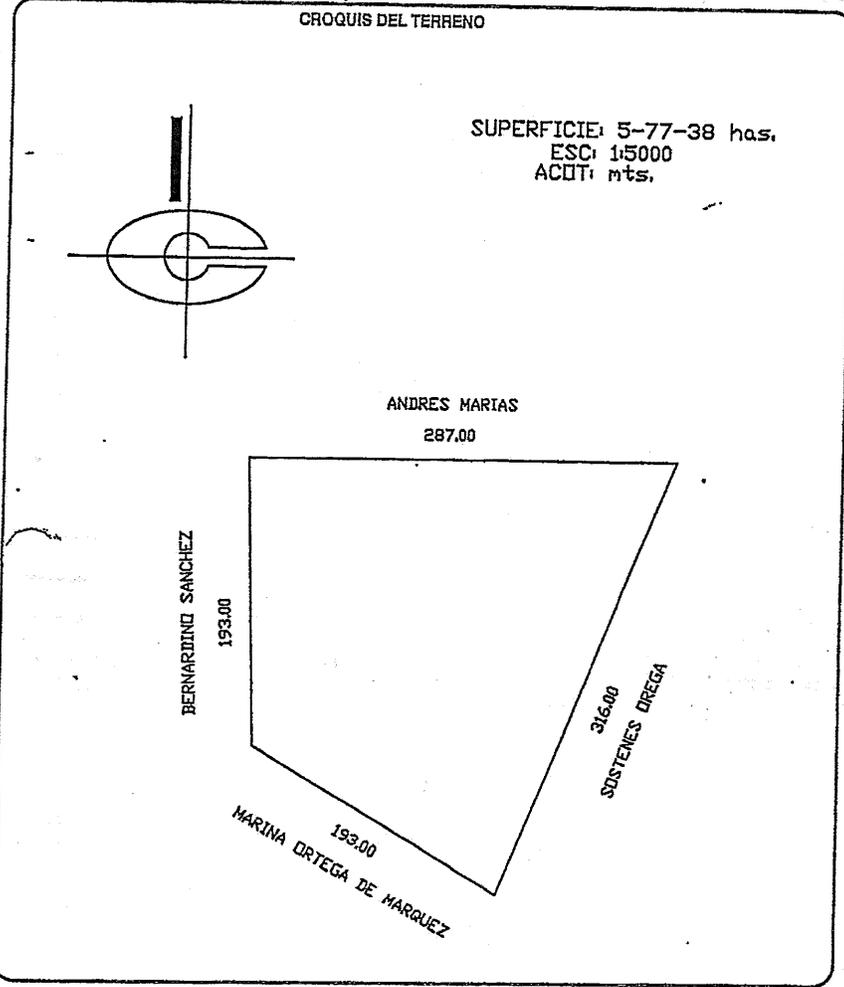
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES			
CALLE O AVENIDA AV. MIGUEL OTHON MENDIZABAL EDIF. 125-102, MEXICO, D.F.		No. OFICIAL *	LETRA *
APELLIDO PATERNO GOMEZ	APELLIDO MATERNO GONZALEZ	NOMBRE (S) IRMA ALICIA	

CLASIFICACION DEL TERRENO

1 IRRIGABLE DE PRIMERA 3 TEMPORAL DE PRIMERA 5 TEMPORAL DE TERCERA 7 AGOSTADERO

2 IRRIGABLE DE SEGUNDA 4 TEMPORAL DE SEGUNDA 6 CERRIL 8 INAPROVECHABLE

PARA PROPIEDAD RUSTICA



REF.	SUPERFICIE EN HECTAREAS	VALOR POR HECTAREAS	IMPORTE
1	5 - 77 - 38	180.00	1,039.28
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
SUPERFICIE TOTAL 5 - 77 - 38		VALOR TOTAL \$	1,039.28

CARTOGRAFIA					
CALCULO DEMETRIO BRAVO MORA			REVISO ING. VICENTE GONZALEZ SCHEZ		
DIA 08	MES 10	AÑO 2010	DIA 08	MES 10	AÑO 2010

VALUACION					
CALCULO JAVIER AHUATZIN TONIX J			REVISO ING. BENIGNO BAEZ SANCHEZ		
DIA 08	MES 10	AÑO 2010	DIA 08	MES 10	AÑO 2010

PARA PROPIEDAD URBANA
CROQUIS DEL TERRENO

R () I ()

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 154, FRACCION II, INCISO G); 178, FRACCION I; 208 Y ARTICULO 239, FRACCION V DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA. Y SUS MUNICIPIOS, ESTE INSTITUTO DE CATASTRO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON UNA VIGENCIA DE 1 AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU ELABORACION.

ATENTAMENTE
INSTITUTO DE CATASTRO

[Signature]
LIC. AARON MENDEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL



INSTITUTO
DE CATASTRO

REF.	SUPERFICIE EN M ²	VALOR \$ / M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO O INCREMENTO	%	SUB-TOTALES
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

DATOS DE CONSTRUCCION

REF.	TIPO	CALIDAD	ESTADO	VALOR EN M ²	SUP. EN M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO	%
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

Gobierno del Estado de Tlaxcala

CARTOGRAFIA					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

VALUACION					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

VALOR FISCAL (según avalúo)		
	SUPERFICIE EN M ²	VALOR
TERRENO	57,738.00	\$ 1,039.28
CONSTRUCCION	****	\$ ****
TOTALES	57,738.00	\$ 1,039.28
FECHA DE VALUACION		
DIA	MES	AÑO
08	OCTUBRE	2010

OBSERVACIONES

EXISTE EXPEDIENTE	AVALUO ANTERIOR	VENCIMIENTO
SI () NO ()		
AUMENTA O DISMINUYE	BASE DEL IMPUESTO	EFFECTOS NUEVO AVALUO
A () D ()	\$1,039.28	B () S () A ()

LUGAR Y FECHA
TLAXCO, TLAX., A 8 DE OCTUBRE DE 2010.

APROBO

APROBO
TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO
PTE. MPAL. CONSTITUCIONAL

MAR*AXS*

INSTITUTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE: **TLAXCO, TLAX.**
AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO
SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLE

CLAVE DE FORMATO

FOLIO



C. TESORERO MUNICIPAL DE: **TLAXCO, TLAX.**
EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 202, 203, 204,
205 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS,
ASI COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE **TLAXCO, TLAX.**
PARA EL EJERCICIO FISCAL **2010**, COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA
NUMERO **35198**, LIBRO **328**,
OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO
CONSTAR LO SIGUIENTE:

OFICIO NUMERO	FECHA DE OTORGAMIENTO DIA MES AÑO	FECHA DE AUTORIZACION DIA MES AÑO
	25 OCTUBRE 2010	

H. AYUNTAMIENTO	CLAVE CATASTRAL				
LUGAR Y FECHA CALPULALPAN, TLAXCALA, A 05 DE NOVIEMBRE DE 2010.	MPIO.	LOC.	ZONA	MAZNA	PREDIO
	35	15	00	00	0053

DATOS DE LA OPERACION		
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION	VALOR DE LA OPERACION	VALOR FISCAL
COMPRAVENTA	\$100,000.00	\$3,319.00

INSTITUCION QUE PRACTICO EL AVALUO (NEXO)	FECHA DEL AVALUO DIA MES AÑO	VALOR DEL AVALUO
INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA.	08 OCTUBRE 2010	\$ 1,039.28

VENDEDOR (S) IRMA ALICIA GOMEZ GONZALEZ	CONTRATANTES MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA, representado por ANTONIO MUNIVE BARRERA, en su carácter de Sindico Municipal Suplente.
---	--

VEDEDOR (S) AV. MIGUEL O MENDIZABAL, EDIF. 125, DEPTO. 102, U.H. PATERA VALLEJO, C.P.7710, DEL. GUSTAVO A. MADERO, DF.	COMPRADOR (S) ALVARO OBREGON No.2, COL. EJIDAL TLAXCO C.P. 90250, TLAXCO, TLAXCALA.
--	---

DATOS DEL REGISTRO					
INSCRIPCION	FOJAS	SECCION	VOLUMEN	DISTRITO	NUM. DEL PREDIO
PDA. 197	74 F.	PRIMERA	12	MORELOS	0053

DESCRIPCION DE LOS BIENES
VENTA TOTAL DEL PREDIO DENOMINADO "LA DISCOTECA",

UBICACION
EN RANCHERIA LA PALMA, MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 287.00 MTS., CON ANDRES MARIAS;
SUR: 193.00 MTS., CON MARINA ORTEGA DE MARQUEZ;
ORIENTE: 316.00 MTS., CON SOSTENES ORTEGA;
PONIENTE: 193.00 MTS., CON BERNARDINO SANCHEZ.

DATOS CATASTRALES					
SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTR.	RENTA REAL O ESTIMADA.
-----	-----	-----	-----	-----	-----

000009

VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

LIQUIDACION IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLES

CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO	BASE	IMPORTE
	IMPUESTO (TASA %)		\$
	RECARGOS		
	SANCIONES		
	OTROS		
		SUBTOTAL	\$

IMPORTE TOTAL A PAGAR \$

OBSERVACIONES:

REVISO

ELABORO

NOT. JAIME S. XOCHICALE BAEZ
XOBJ-491229-H18
NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO.

ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

AUTORIZO

REVISO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA MUNICIPAL

SOLICITUD - INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

NUMERO DE OFICIO

LUGAR Y FECHA

CALPIUALPAN, TLAXCALA A 05 DE NOVIEMBRE DE 2010.



TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 205 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRON CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

MPO	LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO
35	15	00	00	0053

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

IRMA ALICIA GOMEZ GONZALEZ.

UBICACION DEL PREDIO

CALLE

NUMERO

COLONIA

ESTADO

TLAXCALA

MUNICIPIO

TLAXCO

LOCALIDAD

RANCHERIA LA PALMA.

OBSERVACIONES

COMPRAVENTA

ATENTAMENTE:

NOT. JAIME S. XOCHICALE BAEZ
XOBJ.491229-H18

NOMBRE Y FIRMA

REG. FED. CAUS.

CALPIUALPAN PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE:

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACION A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

- X
- X
-
-

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS

S/G REC. 11158 DE 01-10-10

DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRANDOSE REGISTRADOS EN EL PADRON FISCAL DE ESTA OFICINA

EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL					NOMBRE DEL PROPIETARIO:
MPIO.	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	

CALLE

UBICACION DEL PREDIO

NUMERO

COLONIA

ESTADO

MUNICIPIO

LOCALIDAD

-

A LA FECHA DEL CAUSANTE
TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO

PERIODO

IMPORTE

OBSERVACIONES:

PRESENTO AVALUO CATASTRAL POR LA CANTIDAD DE \$ 1,039.28 DE 08-10-10

LUGAR Y FECHA

TLAXCO, TLAX., A 11 DE NOVIEMBRE DE 2010

ATENTAMENTE

SUPRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

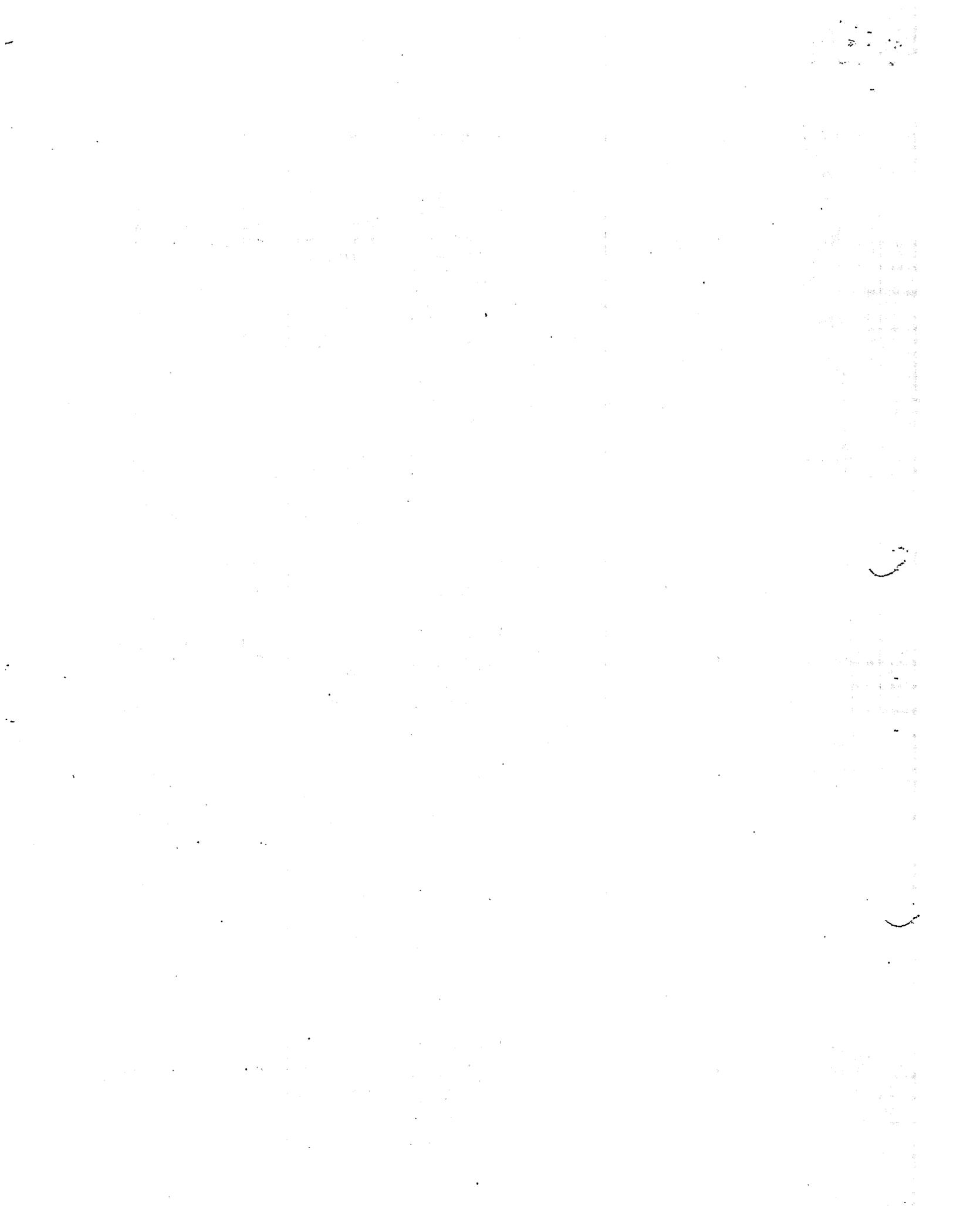
EL TESORERO MUNICIPAL

C.P. DALMAGIO PORTILLO ESCAMILLA

NOMBRE Y FIRMA

030010

SELO
TESORERIA
MUNICIPAL
TLAXCO, TLAX.



11738(3) ANVERSO

ESTADO DE TLAXCALA
 MUNICIPIO DE: AVALUO CATASTRAL URBANO RUSTICO

NUMERO
 000588

MUNICIPIO TLAXCO	COMISION CONSULTIVA-MPAL. SOBRE EL IMPTO. FREDIAL *****	LOCALIDAD STA. MARIA ZOTOLUCA
DENOMINACION DEL PREDIO "LAS ANIMAS"	NUMERO DE CUENTA R-0015-35-31	FRACCION DEL PREDIO CUENTA *****

UBICACION DEL PREDIO					
CALLE O AVENIDA CONOCIDO ,STA. MARIA ZOTOLUCA, TLAXCO, TLAX.			NUMERO *	No. OFICIAL *	LETRA *
CLAVE CATASTRAL					
OFICINA RECAUDADORA ****	MUNICIPIO 35	LOCALIDAD 31	ZONA ****	MANZANA *****	No. DE PREDIO 0015

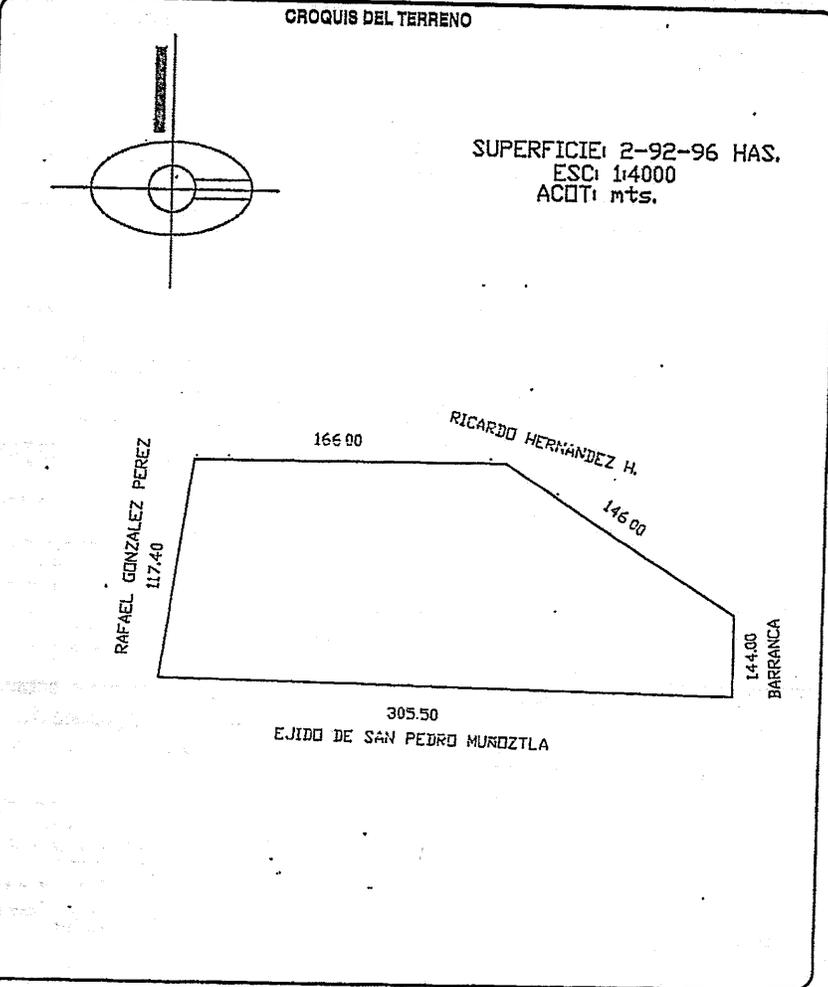
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES			
CALLE O AVENIDA CONOCIDO, STA. MARIA ZOTOLUCA, TLAXCO, TLAX.			No. OFICIAL *
APELLIDO PATERNO GUTIERREZ	APELLIDO MATERNO GARCIA	NOMBRE (S) REYES	

CLASIFICACION DEL TERRENO

1 IRRIGABLE DE PRIMERA 3 TEMPORAL DE PRIMERA 5 TEMPORAL DE TERCERA 7 AGOSTADERO
 2 IRRIGABLE DE SEGUNDA 4 TEMPORAL DE SEGUNDA 8 CERRIL 8 INAPROVECHABLE

PARA PROPIEDAD RUSTICA



REF.	SUPERFICIE EN HECTAREAS	VALOR POR HECTAREAS	IMPORTE
1	2 - 92 - 96	180.00	527.33
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
SUPERFICIE TOTAL 2 - 92 - 96		VALOR TOTAL	527

CARTOGRAFIA					
CALCULO DEMETRIO BRAVO MORA			REVISO ING. JOSE VICTOR GARCIA B.		
DIA 27	MES 09	AÑO 2011	DIA 27	MES 09	AÑO 2011

VALUACION					
CALCULO JAVIER AHUATZIN TONIX			REVISO ING. BENIGNO BAEZ SANCHEZ		
DIA 27	MES 09	AÑO 2011	DIA 27	MES 09	AÑO 2011

PARA PROPIEDAD URBANA

CROQUIS DEL TERRENO

R () I ()

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCIÓN VII; 176, 177, 178 FRACCIÓN I; 208, Y 239 FRACCIÓN V, DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ESTE INSTITUTO DE CATASTRO AUTORIZA EL PRESENTE AVALÚO CON LA VIGENCIA DE 1 (UNO) AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU ELABORACIÓN.

ATENTAMENTE



LIC. FERNANDO ZAMORA CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DEL I.C.E.T.

REF.	SUPERFICIE EN M ²	VALOR \$ / M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO O INCREMENTO	%	SUB-TOTALES
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

DATOS DE CONSTRUCCION

REF.	TIPO	CALIDAD	ESTADO	VALOR EN M ²	SUR EN M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO	%
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

CARTOGRAFIA					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

VALUACION					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

VALOR FISCAL (según avalúo)		
	SUPERFICIE EN M ²	VALOR
TERRENO	29,296.00	\$ 527.33
CONSTRUCCION	****	\$ ****
TOTALES	29,296.00	\$ 527.33
FECHA DE VALUACION		
DIA	MES	AÑO
27	SEPTIEMBRE	2011

OBSERVACIONES

EXISTE EXPEDIENTE	AVALUO ANTERIOR	VENCIMIENTO
SI () NO ()		
AUMENTA O DISMINUYE	BASE DEL IMPUESTO	EFFECTOS NUEVO AVALUO
A () D ()	\$527.33	B () S () A ()

LUGAR Y FECHA

TLAXCO, TLAX., A 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011.

APROBO

APROBO

TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO

000014

PTE. MPAL. CONSTITUCIONAL

SOLICITUD - INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

NUMERO DE OFICIO

4142

LUGAR Y FECHA

HUAMANTLA, TLAX. A 19 DE OCTUBRE DEL AÑO 2011

C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 208 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACIÓN SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRÓN CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

MPIO.	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
35	31	00	00	0015	DONANTE: REYES GUTIERREZ GARCIA Y ESPOSA MARIA AUGENIA SANTIAGO MORENO

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE	EX HACIENDA DE ZOTOLUCA, COMUNIDAD DE SANTA MARIA ZOTOLUCA	NUMERO		COLONIA	
ESTADO	TLAXCALA	MUNICIPIO	TLAXCO	LOCALIDAD	

OBSERVACIONES	UNA FRACCION DEL PREDIO DEL RANCHO, DENOMINADO "LAS ANIMAS"	ATENTAMENTE	CARLOS IXTLAPALIE PEREZ	M4
---------------	---	-------------	-------------------------	----

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE:

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACIÓN A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS
- DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL **SEGUN REC. PREDIAL No. 3149 DE FECHA 11-09-11 POR \$93.00**
- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRÁNDOSE REGISTRADOS EN EL PADRÓN FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL					NOMBRE DEL PROPIETARIO
MPIO.	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE		NUMERO		COLONIA	
ESTADO		MUNICIPIO		LOCALIDAD	

<input type="checkbox"/>	A LA FECHA EL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO	PERIODO	IMPORTE
--------------------------	--	---------	---------

OBSERVACIONES

PRESENTO AVALUO CATASTRAL DE FECHA 27 DE SEPT. DEL 2011 CON UN IMPORTE DE \$527.33



LUGAR Y FECHA
TLAXCO, TLAX., A 21 DE OCTUBRE DEL 2011

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
EL TESORERO MUNICIPAL
CP. MAURO GUILLERMO CERVANTES CORTES
NOMBRE Y FIRMA

000013



Handwritten text or signature at the bottom of the page, appearing as a series of dark, connected strokes.

INSTITUTO DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO DE: <u>TLAXCO</u> AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES	CLAVE DE FORMATO FOLIO	POR BAJA DE UNA FRACCIÓN SE LE DA EL NUMERO U-35-31-00-00-0065
---	-------------------------------	---

	C. TESORERO MUNICIPAL DE <u>TLAXCO</u> EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 202, 203, 204 Y 205 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASI COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE <u>TLAXCO</u> PARA EL EJERCICIO FISCAL <u>2011</u> COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA NÚMERO <u>55133</u> VOL <u>658</u> OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:						
	OFICIO NUMERO <u>4141</u>	FECHA DE OTORGAMIENTO			FECHA DE AUTORIZACIÓN		
		DÍA <u>19</u>	MES <u>OCTUBRE</u>	AÑO <u>2011</u>	DÍA	MES	AÑO
	H. AYUNTAMIENTO			CLAVE CATASTRAL			
			MPIO.	LOC	ZONA	MAZNA	PREDIO
LUGAR Y FECHA <u>HUAMANTLA, TLAX. A 19 DE OCTUBRE DEL AÑO 2011</u>			<u>35</u>	<u>31</u>	<u>00</u>	<u>00</u>	<u>0015</u>

DATOS DE LA OPERACIÓN		
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICIÓN <u>DONACION</u>	VALOR DE LA OPERACIÓN \$ <u>3,000.00</u>	VALOR FISCAL \$ <u>3,000.00</u>

INSTITUCIÓN QUE PRACTICÓ EL AVALÚO (ANEXO) <u>INSTITUTO DE CATASTRO</u>	FECHA DEL AVALÚO	VALOR DEL AVALÚO
	DÍA <u>27</u>	MES <u>SEPTIEMBRE</u>
	AÑO <u>2011</u>	\$ <u>527.33</u>

CONTRATANTES	
VENDEDOR (ES) <u>DONANTE: REYES GUTIERREZ GARCIA Y ESPOSA MARIA AUCENIA SANTIAGO MORENO</u>	COMPRADOR (ES) <u>DONATARIO: EL MUNICIPIO DE TLAXCO, ESTADO DE TLAXCALA, representado en este acto por GABRIELA GONZALEZ MARTINEZ</u>
DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES	
VENDEDOR (ES) <u>CALLE SIN NOMBRE Y S/N, SANTIAGO ZOTOLUCA, TLAXCO, TLAXCALA</u>	COMPRADOR (ES) <u>CALLE JOSE MARIA MORELOS No. 3, TLAXCO, TLAXCALA</u>

DATOS DEL REGISTRO			
INSCRIPCIÓN <u>PART 1168</u>	FOJAS TOMO NUM <u>173 VTA. SECC 1RA</u>	LIBRO NUM <u>VOL 23</u>	NUM DE PREDIO

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES <u>UNA FRACCIÓN DEL PREDIO DEL RANCHO, DENOMINADO "LAS ANIMAS"</u>

UBICACIÓN <u>EX HACIENDA DE ZOTOLUCA, COMUNIDAD DE SANTA MARIA ZOTOLUCA MUNICIPIO DE TLAXCO, ESTADO DE TLAXCALA.</u>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
AL NORTE	<u>15.00 MTS. L.C. REYES GUTIERREZ GARCIA.</u>
AL SUR	<u>15.00 MTS. L.C. EJIDO DE SAN PEDRO MUÑOZTLA Y CAMINO.</u>
AL ORIENTE	<u>15.00 MTS. L.C. REYES GUTIERREZ GARCIA.</u>
AL PONIENTE	<u>15.00 MTS. L.C. REYES GUTIERREZ GARCIA.</u>

DATOS CATASTRALES				
SUPERFICIE VENDIDA <u>225.00 m2</u>	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTRUCCIÓN

000017

VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

LIQUIDACIÓN IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLES

CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO	BASE	IMPORTE
	IMPUESTO (TASA %)		\$
	RECARGOS		
	SANCIONES		
	OTROS		
		SUBTOTAL	\$

IMPORTE TOTAL A PAGAR \$ _____

OBSERVACIONES

ELABORÓ:

CARLOS IXTLAPALIE PÉREZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO

M4

REVISÓ:

ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

REVISÓ:

AUTORIZÓ

JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 TESORERÍA MUNICIPAL
 TLAXCO, TLAX.

TESORERO MUNICIPAL

2011-2012

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

(X) AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS POR TERMINOS DE LA VIGENCIA DEL AVALUO
 () AVISO SOLICITUD DE RECTIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS
 () RUSTICOS (X) URBANOS

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03	0001	001	000	01106	00	0000

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAX.

LUGAR	DIA	MES	AÑO
TLAXCO, TLAX.	4	MARZO	2020

DICE

DEBE DECIR

CLAVE CATASTRAL	35-01-0293	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAX.	
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	PLAZA PRINCIPAL, TLAXCO, TLAX.	
CALLE No. O NOMBRE DEL PREDIO	TLAXCO, TLAX. CALLE FCO. I MADERO NO. 6 ACTUALMENTE 9,	
BASE DEL IMPUESTO		
LOCALIDAD	TLAXCO	
IMPORTE DE LA CUOTA		
CLAVE DE PAGO		
FECHA DE AVALUO		
NUMERO DE AVALUO		
MONTO DE LA BASE		
OTROS		
FECHA ULTIMO PAGO	PERIODO LIQUIDADO	NUMERO DE RECIBO IMPORTE TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO

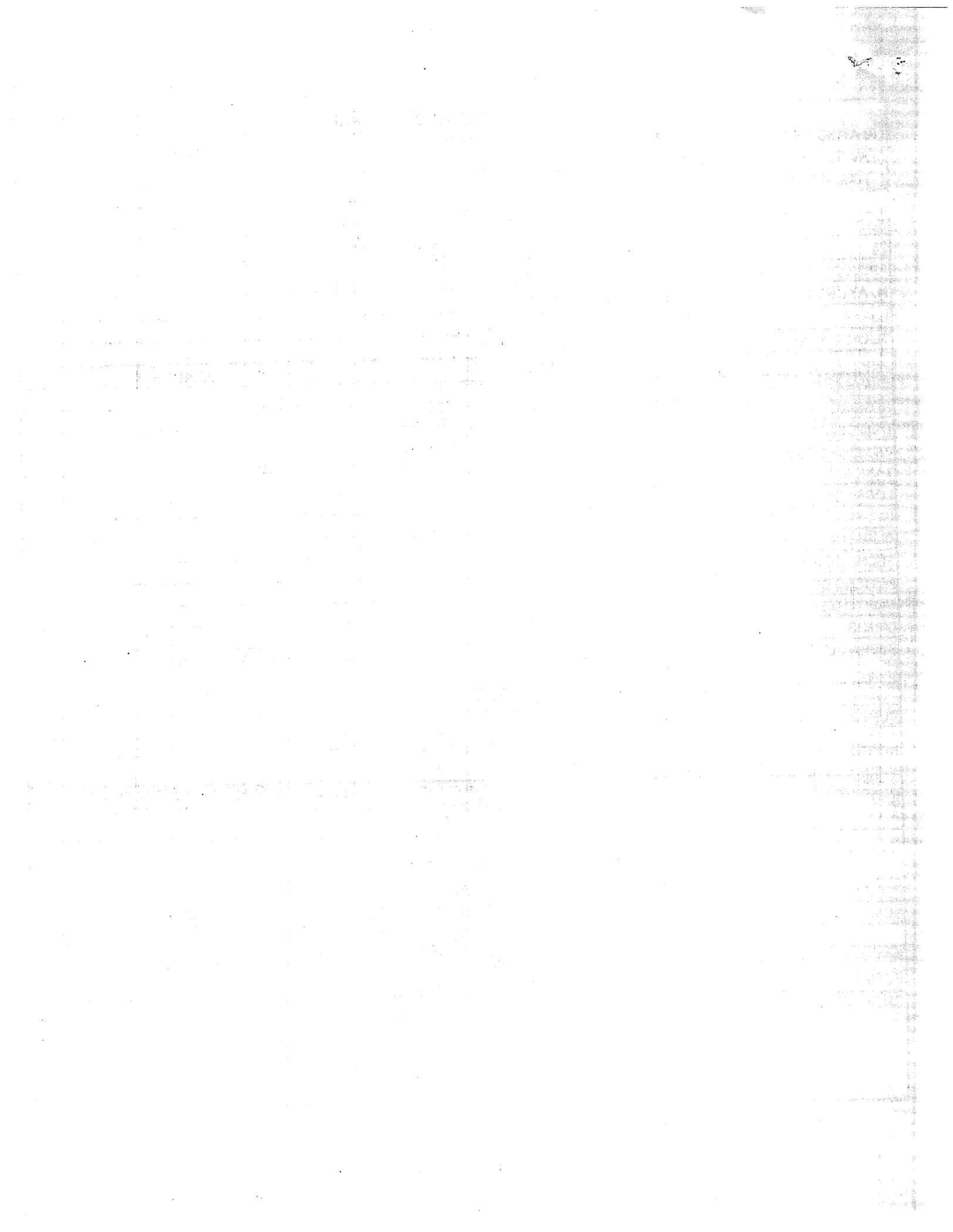
PUNTO	METROS		
NORTE	82.63	MTS. L.C.	TERRENO PROPIEDAD DE FELIX TEODORO, MARIA DE LA LUZ, AVELINA Y GENOVEVO GARCIA AVILA
SUR		MTS. L.C.	DE PTE. A OTE. 28.18 MTS QUIEBRA HACIA EL SUR. EN 14.65 MTS SIGUE AL OTE. CON 52.25 MTS Y L.C. PROPIEDAD DE FELIPE RODRIGUEZ Y MARIA TRINIDAD LOPEZ MEJORADA
ORIENTE	34.10	MTS. L.C.	CALLE INDEPENDENCIA
PONIENTE	20.80	MTS. L.C.	CALLE FRANCISCO I MADERO

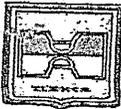
SUP. TOTAL DEL PREDIO M2	SUP. HECTAREAS	SUP. CONSTRUCCION M2	NUM PLANTAS
--------------------------	----------------	----------------------	-------------

REVISO Y APROBO **AUTORIZO** VALOR CATASTRAL
 EDGAR DE LA SOTA PERALTA C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ

CROQUIS DEL TERRENO

AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
2017 - 2021





H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

AVALUO CATASTRAL



TLAXCO

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCION VII; 178,177,178 FRACCION I; 208 Y 239 FRACC. I DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS; ART. 8 FRACCION III Y 69 FRACCION III Y XXIX DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA; ARTICULOS 2 Y 35 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE ENTIDADES PARA ESTATALES DEL ESTADO DE TLAXCALA, ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON VIGENCIA DE (1) AÑO PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACION

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03	0001	001	000	01106	00	0000

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
H. AYUNTAMIENTO DE	TLAXCO, TLAX.	

DATOS DEL COMPRADOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE

LUGAR	DIA	MES	AÑO
TLAXCO, TLAX.	4	MARZO	2020

CLAVE CATASTRAL	35-01-0293
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	PLAZA PRINCIPAL, TLAXCO, TLAX.
UBICACIÓN DEL PREDIO	
MUNICIPIO	TLAXCO, TLAX.
LOCALIDAD	TLAXCO
SUPÉRFICIE	

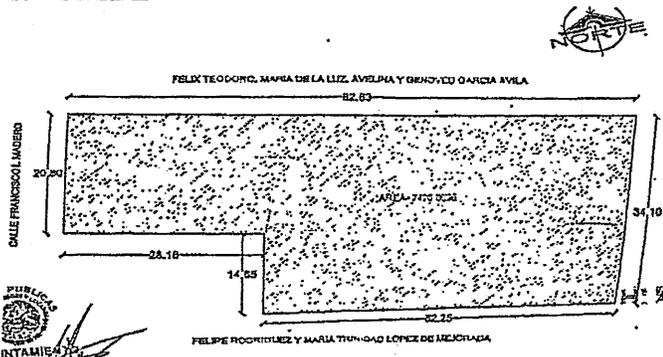
VALUACION

TERRENO RUSTICO	REF.	SUP. HEC.	VALOR X HEC.	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	V. FISCAL INMUEBLE
1				0	\$ -	\$ 484,000.00

TERRENO URBANO	SUP. M2	VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	PREDIO
1	2420	200	484000	\$ 484,000.00	URBANO

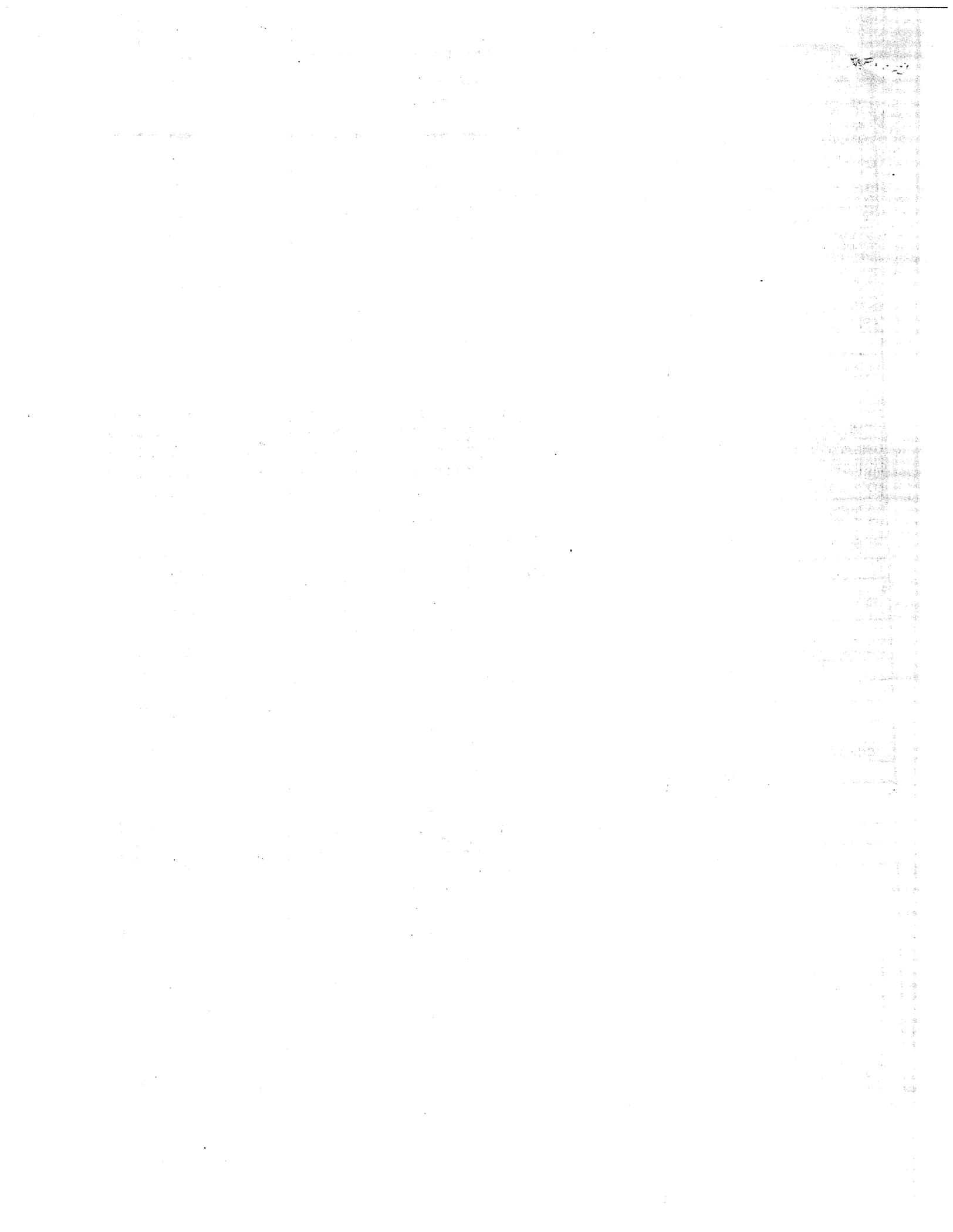
CONSTRUCCION	SUP. M2	VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	CLASIFICACION DEL TERRENO
1	0	0	0	\$ -	A RIEGO B TEMPORAL 1RA. C TEMPORAL 2DA. D TEMPORAL 3RA E CERRIL F AGOSTADERO G APROVECHABLE H INDUSTRIAL

VALOR TOTAL \$ 484,000.00



TESORERIA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REVISO
LIC. EDGAR DE LA SOTA PERALTA

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
2017-2021
C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
TESORERO MUNICIPAL



RUSTICO

10

Para anotar en Tarjeta FOLIO N.º 0642-2501-H.

Cuenta Núm. R-2424-H.

Cancela la Núm. _____

G. DIRECTOR GENERAL DEL CATASTRO.
P R E S E N T E .

GENERALES DEL PROPIETARIO H. AYUNTAMIENTO TLAXCO.

Nombre y apellidos paterno y materno.

TLAXCO TLAX.

Domicilio para Notificaciones.

BOLETA DE CONTRIBUCION PREDIAL: R-0642-2501-H.3 50,000.00

Núm. Rec. Valor Fiscal Tasa Aplicada.

DENOMINACION: " EL PIRU "

UBICACION DE LA FINCA: BO. GRANDE TLAXCO MUNICIPIO TLAXCO DTO. MORELOS

Población, Municipio y Distrito.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Al Norte: 84.30 mts Q. al diagonal al Pto. 11.10 mts en Angel Franquís.

Al Sur: 59.20 mts lindaca con Jose Nota. en diagonal al Pto. 7.90 mts con-

Al Oriente: 49.43 mts lindaca con Benifacio Morales.

Al Poniente: 47.20 mts lindaca con carretera Apiraco Zacatlán.

0-39-33-Hs.

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: _____

Héctareas

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD: Adquirido por compra-venta que hizo a -
Julita Rodriguez Lima. Según escritura No. 144.

Vol. _____ de fecha 23 de Octubre, de 1977. autorizada
por el C. Hct. Fu. 6. del Pto. 00 Morales. e inscrita en el Registro Público -

de la Propiedad el día _____ de _____ de 19 _____ bajo No. _____
a fojas _____ Vol. _____ del Dto. de _____

CLASIFICACION DE TIERRAS

<u>0-39-33</u>	Hs. de	<u>3.45</u>	en	<u>La zona rural en el Dto. de Morelos.</u>	\$	<u>50,000.00</u>
	Hs. de				\$	
	Hs. de				\$	
	Hs. de				\$	
	Hs. de				\$	

VALOR DEL JUEGO \$1.00 (UN PESO)

00000

Hs. de 0-39-83- 3 ^a temporal sin maguey.	\$	50,000.00
Hs. de	\$	\$
Mts. de construcciones	\$	\$
Aforo de magueyera	\$	\$
Incremento vías de comunicación	\$	\$ 50,000.00
SUMA GENERAL		\$
VALOR TOTAL DEL PREDIO		\$ 50,000.00

Valor que se notifica en cumplimiento del Artículo 39 de la Ley Catastral del Estado en vigor y que será declarado firme transcurridos DIEZ DIAS hábiles a partir de la fecha del recibo del presente.

Pagará	\$	700.00	\$
Paga	\$	700.00	\$ 0 00
Diferencia en	\$		\$

Empadronó

Calculó

Revisó

RUBEN ORTEGA SANCHEZ.

RICARDO FERNANDEZ DE LARA S.

Es de aprobarse y se aprueba el presente avalúo. Túrnese a la Recaudación de Rentas del Distrito de _____ para sus efectos fiscales.

Atentamente,
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION.

Tlaxcala, Tlax., a _____ de _____ de 19____.
EL DIRECTOR GENERAL DEL CATASTRO.

Enterado del avalúo:

TLAXCO, Tlax., a 14 de noviembre de 19 78.

H. AYUNTAMIENTO, TLAXCO.

NOTA: ESTA MANIFESTACION TIENE VIGENCIA DURANTE 5 AÑOS, A PARTIR DE HOY CON VENCIMIENTO AL _____



TLAXCALA
GOBIERNO DEL ESTADO
2011 - 2016

INSTITUTO DE CATASTRO



AVALUO CATASTRAL

FOLIO	13696
FECHA:	12 JUNIO 2014

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

NOMBRE / RAZON SOCIAL

PATERNO	MATERNO	NOMBRE
ROMERO	CARMONA	RAMONA

DOMICILIO
P / NOTIFICAR

DIRECCION	N°	LETRA	INTERIOR
CONOCIDO RIA, LA PEDREGOZA	*	*	*

CIUDAD Y ESTADO

TLAXCO DE MORELOS, TLAXCO, TLAX.

DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO RUSTICO

UBICACION
DEL PREDIO

DIRECCION	N°	LETRA	INTERIOR
CARRETERA EL PEÑON ,TLAXCO DE MORELOS, TLAXCO, TLAX.	*	*	*

MUNICIPIO

NUMERO	NOMBRE
35	TLAXCO

DENOMINACION

"PARCELA 135 Z-5 P-1/2 LA PEDREGOZA"

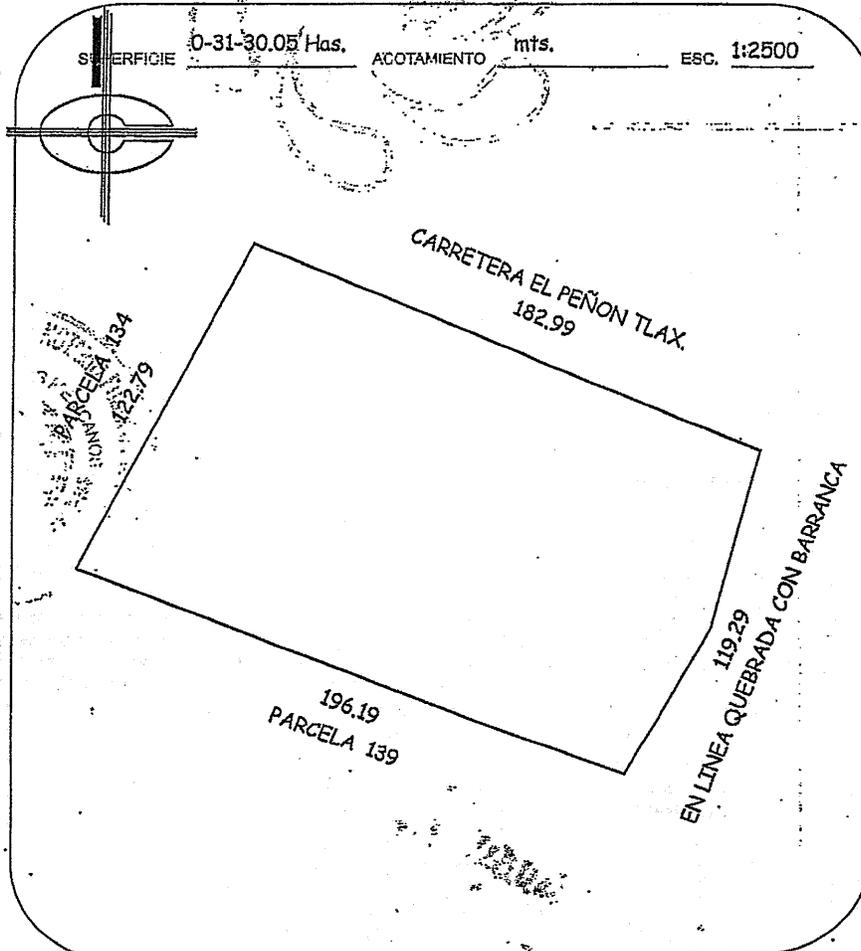
LOCALIDAD

NUMERO	NOMBRE
01	TLAXCO DE MORELOS

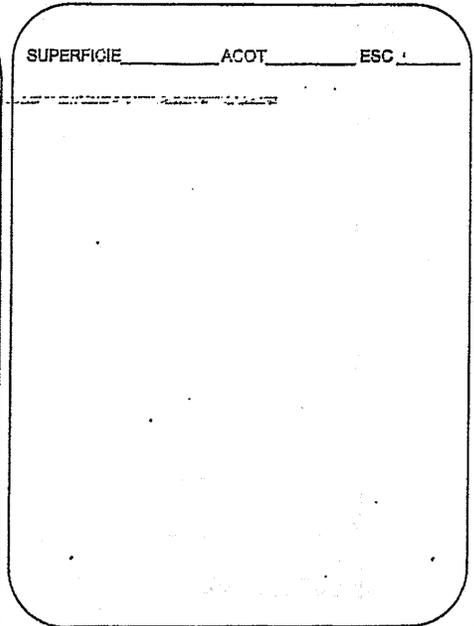
CLAVE CATASTRAL

N° PREDIO	ZONA	MANZANA
1927	***	****

DIBUJO DEL TERRENO



DIBUJO DE LA CONSTRUCCION



DIBUJO:	CALC. SUPERF.:
ING. PATRICIA DOMINGUEZ C.	ING. PATRICIA DOMINGUEZ C.
REVISO:	FECHA:
ING. BENIGNO BAEZ SANCHEZ	12/06/2014

000033

VALUACION

378458

TERRENO RUSTICO.

No.	REF	Superficie en Hectareas	Valor por Hectareas	IMPORTE
1	*	0 - 31 - 30	\$180.00	\$56.34
2				
3				
4				
5				
6				
7				

SUP. TOTAL * 0 - 31 - 30 VALOR TOTAL (\$) \$56.34
Has.

CLASIFICACION DEL TERRENO	
A	RIEGO
B	TEMPORAL DE 1ra.
C	TEMPORAL DE 2da.
D	TEMPORAL DE 3ra.
E	CERRIL
F	AGOSTADERO
G	INAPROVECHABLE
H	INDUSTRIAL

VALUADOR: ELIZABETH MUÑOZ TONIX
REVISO: ELIZABETH MUÑOZ TONIX
Fecha: 12/06/2014

TERRENO URBANO

SEC	Superficie en m ²	Valor por m ²	SUBTOTAL	Demerito o Incremento	IMPORTE EN \$
1	***	***	***		***
2	***	***	***		***
3	***	***	***		***
4	***	***	***		***

SUP. TOTAL *** VALOR TOTAL (\$) ***

CONSTRUCCION

TIPO	Superficie en m ²	Valor por m ²	SUBTOTAL	Demerito o Incremento	IMPORTE EN \$
1					
2					
3					
4					

SUP. TOTAL 0.00 VALOR TOTAL (\$) 0.00

OBSERVACIONES:

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCION VII; 176, 177, 178 FRACCION I; 208 Y 209 FRAC. II, V, DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS; (ARTICULOS 2 Y 3 FRACCION II, DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, Y ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE TLAXCALA) ESTE INSTITUTO DE CATASTRO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON LA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU ELABORACION.

VALOR FISCAL DEL INMUEBLE
\$56.34
TLAXCALA, TLAX., A 12 DE JUNIO DE 2014.

AUTORIZO:

LIC. FERNANDO ZAMORA CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DEL I.D.C.

SOLICITUD - INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

NUMERO DE OFICIO

LUGAR Y FECHA

350

HUAMANTLA, TLAX. A 15 DE JULIO DEL AÑO 2014

C. TESORERO MUNICIPAL DE:

TLANCO, TLAXCALA.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 208 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACIÓN SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRÓN CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

MPIO.	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
53	01	00	(0)	1077	DON ANITA RAMONA ROMERO CABALLERA

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE NUMERO COLONIA

EDDO SAN AGUSTIN TLAXCO

ESTADO MUNICIPIO LOCALIDAD

TLAXCALA

TLAXCO

LOCALIDAD

OBSERVACIONES

UNA FRACCION DE LA PARCELA No. 135 Z-5P-1/2

ATENTAMENTE

CARLOS EXCLAR JIMENEZ

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE: HUAMANTLA

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACIÓN A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS
- DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRÁNDOSE REGISTRADOS EN EL PADRÓN FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL NOMBRE DEL PROPIETARIO

MPIO. LOC. ZONA MANZANA PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE NUMERO COLONIA

ESTADO MUNICIPIO LOCALIDAD

A LA FECHA EL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO PERIODO IMPORTE

OBSERVACIONES

PRESENTO CATASTRAL POR LA CANTIDAD DE \$ 56.34 DE 12-06-14

LUGAR Y FECHA

TLAXCO, TLAX. A 18 DE AGOSTO DE 2014

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
EL TESORERO MUNICIPAL

C. JASMIN IVONNE DOMINGUEZ RIVERA

NOMBRE Y FIRMA

000026





MUNICIPIO DE:	ESTADO DE TLAXCALA	NUMERO
AVALUO CATASTRAL	H. AYUNTAMIENTO	
	TESORERIA MUNICIPAL	
	<input checked="" type="radio"/> URBANO	
	<input type="radio"/> RUSTICO	

PARA PROPIEDAD RUSTICA		COMISION CONSULTIVA-MPAL. SOBRE EL IMPTO. PREDIAL	LOCALIDAD
MUNICIPIO	Tlaxco		Hermanos Hernández
DENOMINACION DEL PREDIO	" EL CUADRITO "	NUMERO DE CUENTA	FRACCION DEL PREDIO CUENTA
		U-0222-35-08	

PARA PROPIEDAD URBANA				
UBICACION DEL PREDIO				
CALLE O AVENIDA	NUMERO	No. OFICIAL	LETRA	No. INT.
Domicilio Conocido				
CLAVE CATASTRAL				
OFICINA RECAUDADORA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	ZONA	MANZANA
	35	08	00	00
				No. DE PREDIO
				0222

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES				
CALLE O AVENIDA				
Domicilio Conocido				
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)		
CABRERA	HERNANDEZ	RAFAEL		

CLASIFICACION DEL TERRENO			
1 <input type="radio"/> IRRIGABLE DE PRIMERA	3 <input type="radio"/> TEMPORAL DE PRIMERA	5 <input type="radio"/> TEMPORAL DE TERCERA	7 <input type="radio"/> AGOSTADERO
2 <input type="radio"/> IRRIGABLE DE SEGUNDA	4 <input type="radio"/> TEMPORAL DE SEGUNDA	6 <input type="radio"/> CERRIL	8 <input type="radio"/> INAPROVECHABLE

CROQUIS DEL TERRENO

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 154, FRACCION II, INCISO G); 178, FRACCION I; 208 Y ARTICULO 239, FRACCION V DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ESTE INSTITUTO DE CATASTRO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON UNA VIGENCIA DE 2 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU ELABORACION.

ATENTAMENTE
INSTITUTO DE CATASTRO

DAVID MORALES MORALES
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE CATASTRO
SECRETARIA DE FINANZAS
TLAXCALA

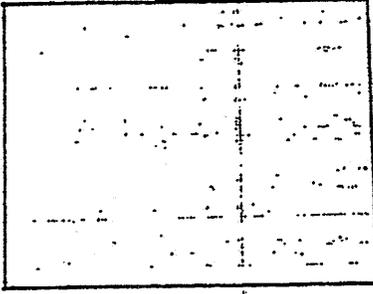
REF.	SUPERFICIE EN HECTAREAS	VALOR POR HECTAREAS	IMPORTE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
SUPERFICIE TOTAL		VALOR TOTAL	000015

CARTOGRAFIA					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

VALUACION					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

RA PROPIEDAD URBANA
 REQUIS DEL TERRENO
 ESC: 1: 2,000 SUP: 6,975.39 M2

JUAN DIAZ
 95.00



M E L G A
72.80

MACARIO M. HERNANDEZ
72.30

97.30
 M E L G A

REF.	SUPERFICIE EN M ²	VALOR \$/M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO O INCREMENTO	%	SUB-TOTALES
1	6,975.39	\$.05	\$ 348.76	\$ 348.76		
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

DATOS DE CONSTRUCCION

REF.	TIPO	CALIDAD	ESTADO	VALOR EN M ²	SUR EN M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO	%
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

CARTOGRAFIA					
CALCULO			REVISO		
DEMETRIO BRAVO M.			ING. VICENTE GLEZ.		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
30	09	2003	30	09	2003

VALUACION					
CALCULO			REVISO		
Gabriela Aguilar			Ing. Vicente González		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
30	IX	2003	30	IX	2003

VALOR FISCAL (según avalúo)		
	SUPERFICIE EN M ²	VALOR
TERRENO	6,975.39	\$ 348.76
CONSTRUCCION		\$
TOTALES	6,975.39	\$ 348.76
FECHA DE VALUACION		
DIA	MES	AÑO
30	Septiembre	2003

OBSERVACIONES

EXISTE EXPEDIENTE	AVALUO ANTERIOR	VENCIMIENTO
SI () NO ()		
AUMENTA O DISMINUYE	BASE DEL IMPUESTO	EFFECTOS NUEVO AVALUO
A () D ()	\$ 348.76	B () S () A ()

LUGAR Y FECHA
 Tlaxco, Tlax., 30 de Sep. del 2003.

APROBO

APROBO
 TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO
 PTE. MPAL. CONSTITUCIONAL

SECRETARIA DE FINANZAS

DIRECCION DE INGRESOS

AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES DE BIENES INMUEBLES Y LOS DERECHOS DE INSCRIPCION DEL TITULO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

CLAVE DE FORMATO

FOLIO

POR BAJA DE UNA FRACCION SE LE DA EL No. U-35-08-0987-M.

PARA IMPRESION DE MAQUINA REGISTRADORA



AL. C. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATÁSTRO

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 33, 37, 38, 39 Y 110 FRACCION II DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA NUMERO: **31074 VOL. 209** OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:

OFICIO NUMERO	FECHA DE OTORGAMIENTO			FECHA AUTORIZACION					
583	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
	2	FEB.	2004						
H. AYUNTAMIENTO			CLAVE CATASTRAL						
NUMERO DE TOMA DE AGUA			OF. REC.	REG. O DIST.	MPIO.	LOC.	ZONA	MAZNA.	PREDIO
HUMANTLA, TLAX., A 2 DE FEBRERO DEL 2004.					35	08	00	00	0222

DATOS DE LA OPERACION

TURALEZA DEL AGTO O CONCEPTO DE LA QUISICION: DONACION	VALOR DE LA OPERACION \$2,000.00	VALOR FISCAL (BASE DEL IMPUESTO) \$2,000.00
INSTITUCION QUE RRACTICO EL AVALUO (ANEXO) DEPTO. DE CATASTRO.	FECHA DE AVALUO	VALOR DEL AVALUO
	DIA 30	MES SEP.
	AÑO 2003	\$343.76

CONTRATANTES

VENDEDOR(ES) RAFAEL CABRERA HERNANDEZ, MARIA MAGDALENA MUNIVE OLVERA	COMPRADOR(ES) AYUNTAMIENTO TLAXCO, TLAX.
--	--

DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES

CALLE MACARIO M. HERNANDEZ NO. 13, BARRIO CHICO, TLAXCO, TLAX.	CALLE AGUILES SERDAN NO. 7, COL. EJIDAL, TLAXCO, TLAX.
---	---

DATOS DEL REGISTRO

INSCRIPCION PART. 915	FOJAS 153 VTA.	TOMO NUM. SECC. 1RA.	LIBRO NUM. VOL. 20.	NUM. DEL PREDIO
---------------------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------

DESCRIPCION DE LOS BIENES

PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL CUADRITO.

UBICACION

BARRIO GRANDE, ACTUALMENTE PUEBLO HERMANOS HERNANDEZ, MPIO. DE TLAXCO, TLAXCALA
--

COLINDANCIAS O LINDEROS Y NOMENCLATURA

AL NORTE	64.74 MTS. L.C. PRIV. MACARIO M. HERNANDEZ SUR.
AL SUR	65.05 MTS. L.C. CELIA MARQUEZ.
AL ORIENTE	11.50 MTS. L.C. LOTE 27.
AL PONIENTE	4.17 MTS. L.C. GUMARO RODRIGUEZ.

DATOS CATASTRALES

SUPERFICIE VENDIDA 0.94.55 M2.	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTR.	RENTA REAL O ESTIMADA
--	---------------------	-----------------------	---------	-----------------	-----------------------

000017

SOLICITUD - INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

NUMERO DE OFICIO

633

LUGAR Y FECHA
 HUAMANTLA, TLA., A 2 DE FEBRERO DEL 2004.



C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAX.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 34 FRACCION IV DEL CODIGO FISCAL DEL ESTADO EN VIGOR, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRON CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

CLAVE CATASTRAL						NOMBRE DEL PROPIETARIO
OF REC.	MPIO	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	
	33	12	01	01	0222	RAFAEL CABRERA HERNANDEZ
UBICACION DEL PREDIO						
CALLE			NUMERO		COLONIA	
			BARRIO GRANDE, HOY HERMANOS HDEZ.			
ESTADO			MUNICIPIO		LOCALIDAD	
TLAXCALA			TLAXCO.			

OBSERVACIONES
 PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL CIADRITO.

ATENTAMENTE EL NOTARIO PUBLICO
 CARLOS IXTLAPALE PÉREZ
 M1. NOMBRE Y FIRMA REG. FED. CAUS.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

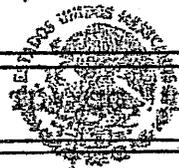
AL C. NOTARIO PUBLICO DE: HUAMANTLA, TLAX.

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACION A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS
- DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL **S/G Rec. 3512 de 07-01-04.**
- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRANDOSE REGISTRADOS EN EL PADRON FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL						NOMBRE DEL PROPIETARIO
OF REC.	MPIO.	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	
UBICACION DEL PREDIO						
CALLE			NUMERO		COLONIA	
ESTADO			MUNICIPIO		LOCALIDAD	
<input type="radio"/> A LA FECHA EL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO				PERIODO:	IMPORTE	

OBSERVACIONES
 PRESENTO AVALUO CATASTRAL CON UN VALOR DE \$ 348.76 DE FECHA 30-09-03.



LUGAR Y FECHA
TLAXCO, TLAX., 04. MARZO 2004.

SELLO TESORERIA MUNICIPAL

ATENTAMENTE
 TESORERO MUNICIPAL
 MUNICIPAL
 TLAXCO, TLAX. **CUSMAN PAREDES.**

NOMBRE Y FIRMA

000018



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
Secretaría de Finanzas

Valores Reales Dictaminados por el Instituto de Catastro

Datos Catastrales

Tipo de Predio : U
Municipio : TLAXCO
Número de Predio : 0987
Localidad: HERMANOS HERNANDEZ
Sector: 04

Cálculo de Valores para las Superficies en M²

	Superficie	Precio Unit.	I m p o r t e		Desrito	T o t a l	Tipos de Terreno o Const.
Predio :	504.8500	10.00	5,048.50			5,048.50	
Constr.:	0.0000	0.00	0.00	0.00		0.00	
	0.0000	0.00	0.00	0.00		0.00	
	0.0000	0.00	0.00	0.00		0.00	

Valor Total -----> \$ 5,048.50
 *****CINCO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.

Ubicación del Predio

Calle : PRIV. MACARIO M.
Colonia: - - -

Datos del Propietario

Municipio : TLAXCO
Localidad : TLAXCO DE MORELOS
Calle : ADRIAN SERDAN #7
Colonia : EJIDAL
Propietario : AYUNTAMIENTO TLAXCO, TLAX.

Calculó Valuación : ING. ROSIO NUNEZ MARTINEZ
Revisó DIRECTOR GENERAL

Fecha 15/04/2004

Observaciones:
EL PRESENTE AVALUO SE DICTAMINA QUE REUNE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA FRACC. II, INC. 6 DEL ARTICULO 154 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS 2003.



ING. DAVID MORELES MORELES
DIRECTOR GENERAL

SELLO

INSTITUTO DE CATASTRO
SECRETARIA DE FINANZAS
TLAXCALA
8 MESES A PARTIR DE SU EXPEDICION

000031

15

7

Vertical line of text or markings running down the center of the page.

Faint markings or text in the top right corner.

Faint markings or text in the middle right section.

Faint markings or text in the lower middle right section.

Faint markings or text in the bottom right section.

Faint markings or text in the bottom right corner.

H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE: TESORERIA MUNICIPAL TLAXCO, TLAX.
 AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MPAL. DE PREDIOS POR TERMINO EN LA VIGENCIA DEL AVALUO Y/O
 AVISO-SOLICITUD DE RECTIFICACION AL PADRON MPAL. DE PREDIOS
 RUSTICOS URBANOS

CLAVE CATASTRAL				
OFINA REC.	MPIO.	LOC.	ZONA/MZNA.	PREDIO
	35	01	00 00	0520

ANVERSO
FOLIO
138

USESE EN CASO DE RECTIFICACION AL PADRON
NOMBRE DEL PROPIETARIO

1 APELLIDO PATERNO: MORALES APELLIDO MATERNO: OSORNO NOMBRE (S): VICENTE LUGAR: TLAXCO, TLAX., DIA: 04 MES: 08 AÑO: 2000

SOBRE LOS DATOS DE IDENTIFICACION Y FISCALES

DATOS A RECTIFICAR	DICE	DEBE DECIR
<input type="radio"/> CLAVE CATASTRAL		
<input type="radio"/> NOMBRE DEL PROPIETARIO		
<input type="radio"/> DOMICILIO PARA NOTIFICAR		
<input type="radio"/> CALLE Y NUMERO O NOMBRE DEL PREDIO	SIN NUMERO. TLAXCO, TLAX.	
<input type="radio"/> BASE DEL IMPUESTO <input type="radio"/> BASE PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL.		
<input type="radio"/> TASA		
<input type="radio"/> IMPORTE DE LA CUOTA		
<input type="radio"/> CLAVE DE PAGO <input type="radio"/> CLAVE Y TIPO DE PREDIO		
<input type="radio"/> FECHA DE AVALUO		
<input type="radio"/> NUMERO DEL AVALUO		
<input type="radio"/> MONTO DE LA BASE		
<input type="radio"/> OTROS		
<input type="radio"/> MEDIDAS Y COLINDANCIAS <input type="radio"/> A LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y/O MATERIALES UTILES	NOTAS: 1) CUANDO SE TRATE DE RECTIFICAR LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS USENSE LOS APARTADOS 4 Y 5 2) CUANDO SE MODIFIQUE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y/O LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LA COSNT. USE APDOS.	



TESORERIA MUNICIPAL
TLAXCO, TLAX.

SOBRE EL ADEUDO DETRMINADO Y/O REQUERIDO AL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL PREDIO

ADEUDO REQUERIDO		ADEUDO REAL	
PERIODO	IMPORTE	PERIODO	IMPORTE
FECHA ULTIMO PAGO 29-06-2000	PERIODO LIQUIDADO AÑO 2000	NUMERO DE RECIBO (S) 1836	IMPORTE TOTAL \$ 50.00

SOBRE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS (EN CASO DE RECTIFICACION O MODIFICACION, ANOTE LOS DATOS ACTUALES)

PUNTO	METROS	NOMBRE DE LOS COLINDANTES		
		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
NORTE		INICIANDO DE PTE. A OTE. MIDE 50.34 MTS. HACE UN QUIEBRE HAC EL NTE. 20.40 MTS. ESTOS DOS LINDAN CON EL VENDEDOR, HACE UN ULTIMO OBRE. DE PTE. A OTE. 109.06 MTS. L.C.FCO.HDEZ.BELTRAN		
SUR	168.00	MTS. L.C. TERRENOS EJIDALES ANTES AHORA CON ANA MARIA HDE BARRERA.		
ORIENTE	153.50	MTS. L.C. SOTERO LOPEZ.		
PONIENTE	132.00	MTS. L.C. TERRENOS EJIDALES ANTES AHORA CON CALLE ESTANIS RODRIGUEZ.		
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO M ² 2-23-80 Has.		SUPERFICIE TOTAL EN HECTAREAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE PLANTAS
RECTIFICACION A MATERIALES DE OBRA NEGRA, INSTALACIONES ACABADOS Y COMPLEMENTOS O AUMENTO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA				
5 LOTE.				

(USESE EN EL CASO DE MODIFICACION POR TERMINO EN LA VIGENCIA DEL AVALUO)
 DATOS DEL ULTIMO AVALUO

REVERSO

FECHA	NUMERO	VALOR CATASTRAL	MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO	TASA
			X	
			X	

NOTA: ADEMAS DE ESTOS DATOS, DEBERAN LLENARSE LOS DE FECHA ULTIMO PAGO, PERIODO, LIQUIDADO, NUMERO DE RECIBO (S) IMPORTE TOTAL Y, LOS ESPECIFICADOS EN EL APARTADO 5 DEL ANVERSO DE ESTA FORMA.

OBSERVACIONES:



NOTA: AL PRESENTE AVISO SE DEBEN ANEXAR COPIAS FOTOSTATICAS DE LA DOCUMENTACION COMPROBATORIA EN LOS CASOS DE RECTIFICACION.

RECIBO
 TERESA LIMA RIVERA
 FLORES DEZ.
 TESORERO MPAL

AUTORIZO
 VICENTE MORALES OSORNO
 PRESIDENTE MPAL.

ORQUIS DEL TERRENO

NTE. INICIANDO DE PTE. A OTE. 50.34 MTS. HACE UN QBRE. HACIA EL NTE. 20.40 MTS. HACE UN ULTIMO QBRE. DE PTE. A OTE. 109.06 MTS.

PTE. 132.00 Mts.

OTE. 153.50 Mts.

SUR. 168.00 Mts.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

DATOS FISCALES Y LIQUIDACION

BASE DEL IMPUESTO	VALOR CATASTRAL DETERMINADO POR LA TESORERIA MPAL.		TASA	CLAVE DE PAGO	CLAVE DE TIPO DE PREDIO
	BASE	VALOR CATASTRAL			
<input type="radio"/> VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/> TABLA DE VALORES			1 <input type="radio"/> ANUAL	1 <input type="radio"/> URBANO
<input type="radio"/> HECTAREAS	<input type="radio"/> AVALUO FISICO			6 <input type="radio"/> SEMESTRAL	2 <input type="radio"/> EJIDAL URBANO
				2 <input type="radio"/> BIMESTRAL	3 <input type="radio"/> RUSTICO
					4 <input type="radio"/> EJIDAL RUSTICO

LIQUIDACION			
CLAVE	CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
611	IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$	\$
612	IMPUESTO PREDIAL RUSTICO		
613	IMPUESTO PREDIAL EJIDAL		
852	RECARGO (6.25% MENSUAL)		
654	MULTAS		
TOTAL			\$

FECHA DEL AVALUO		
DIA	MES	AÑO
NUMERO DE AVALUO		
MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO		

CALCULO
 ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

REVISO Y APROBO
 TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO
 000011
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MUNICIPIO DE: H. AYUNTAMIENTO
TESORERIA MUNICIPAL TLAXCO, TLAX.
 AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MPAL. DE PREDIOS POR TERMINO EN LA VIGENCIA DEL AVALUO Y/O
 AVISO-SOLICITUD DE RECTIFICACION AL PADRON MPAL. DE PREDIOS
 RUSTICOS URBANOS

CLAVE CATASTRAL
 OFINA REC. | MPIO. | LOC. | ZONA | MZNA. | PREDIO
 35 | 01 | 00 | 00 | 0520

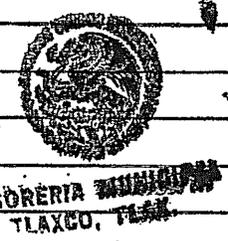
138

USESE EN CASO DE RECTIFICACION AL PADRON
NOMBRE DEL PROPIETARIO

1 APELLIDO PATERNO: MORALES APELLIDO MATERNO: OSORNO NOMBRE (S): VICENTE LUGAR: TLAXCO, TLAX., DIA: 04 MES: 08 AÑO: 2000

SOBRE LOS DATOS DE IDENTIFICACION Y FISCALES

DATOS A RECTIFICAR	DICE	DEBE DECIR
<input type="checkbox"/> CLAVE CATASTRAL		
<input type="checkbox"/> NOMBRE DEL PROPIETARIO		
<input type="checkbox"/> DOMICILIO PARA NOTIFICAR		
<input type="checkbox"/> CALLE Y NUMERO O NOMBRE DEL PREDIO	SIN NUMERO. TLAXCO, TLAX.	
<input type="checkbox"/> BASE DEL IMPUESTO <input type="checkbox"/> BASE PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL		
<input type="checkbox"/> TASA		
<input type="checkbox"/> IMPORTE DE LA CUOTA		
<input type="checkbox"/> CLAVE DE PAGO <input type="checkbox"/> CLAVE Y TIPO DE PREDIO		
<input type="checkbox"/> FECHA DE AVALUO		
<input type="checkbox"/> NUMERO DEL AVALUO		
<input type="checkbox"/> MONTO DE LA BASE		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> MEDIDAS Y COLINDANCIAS <input type="checkbox"/> A LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y/O MATERIALES UTILES	NOTAS: 1) CUANDO SE TRATE DE RECTIFICAR LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS USENSE LOS APARTADOS 4 Y 5 2) CUANDO SE MODIFIQUE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y/O LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LA COSNT. USE APDOS.	



SOBRE EL ADEUDO DETERMINADO Y/O REQUERIDO AL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL PREDIO

ADEUDO REQUERIDO		ADEUDO REAL	
PERIODO	IMPORTE	PERIODO	IMPORTE
29-06-2000	AÑO 2000	1836	\$ 50.00

SOBRE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS (EN CASO DE RECTIFICACION O MODIFICACION, ANOTE LOS DATOS ACTUALES)

PUNTO	METROS	NOMBRE DE LOS COLINDANTES		
		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
NORTE		INICIANDO DE PTE. A OTE. MIDE 50.34 MTS. HACE UN QUIEBRE HACI EL NTE. 20.40 MTS. ESTOS DOS LINDAN CON EL VENDEDOR, HACE UN ULTIMO OBRE. DE PTE. A OTE. 109.06 MTS. L.C. FCO. HDEZ. BELTRAN.		
SUR	168.00	MTS. L.C. TERRENOS EJIDALES ANTES AHORA CON ANA MARIA HDEZ BARRERA.		
ORIENTE	153.50	MTS. L.C. SOTERO LOPEZ.		
PONIENTE	132.00	MTS. L.C. TERRENOS EJIDALES ANTES AHORA CON CALLE ESTANISL RODRIGUEZ.		

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO M²: 2-23-80-Has. SUPERFICIE TOTAL EN HECTAREAS SUPERFICIE CONSTRUIDA NUMERO DE PLANTAS

RECTIFICACION A MATERIALES DE OBRA NEGRA, INSTALACIONES ACABADOS Y COMPLEMENTOS O AUMENTO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA

5 LOTE.

(USESE EN EL CASO DE MODIFICACION POR TERMINO EN LA VIGENCIA DEL AVALUO)
 DATOS DEL ULTIMO AVALUO

REVERSO

FECHA	NUMERO	VALOR CATASTRAL	MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO	TASA
-------	--------	-----------------	-------------------------------	------

NOTA: ADEMAS DE ESTOS DATOS, DEBERAN LLENARSE LOS DE FECHA ULTIMO PAGO, PERIODO, LIQUIDADO, NUMERO DE RECIBO (S) IMPORTE TOTAL Y, LOS ESPECIFICADOS EN EL PUNTO 5 DEL ANVERSO DE ESTA FORMA.

OBSERVACIONES:



NOTA: AL PRESENTE AVISO SE DEBEN ANEXAR COPIAS FOTOSTATICAS DE LA DOCUMENTACION COMPROBATORIA EN LOS CASOS DE RECTIFICACION.

RECIBO
 REVISO Y APROBO
 AUTORIZO
 FIRMA PROPIETARIO O POSEEDOR

BERTHA LIMA R. C. FRANCISCO FLORES HDEZ.
 TESORERO MPAL. PRESIDENTE MPAL.
 VICENTE MORALES OSORNO

CROQUIS DEL TERRENO

NTE. INICIANDO DE PTE. A OTE. 50.34 MTS. HACE UN QBRE. HACIA EL NTE. 20.40 MTS. HACE UN ULTIMO QBRE. DE PTE. A OTE. 109.06 MTS.

PTE. 132.00 MTS.

OTE. 153.50 Mts.

SUR. 168.00 Mts.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

DATOS FISCALES Y LIQUIDACION

BASE DEL IMPUESTO	VALOR CATASTRAL DETERMINADO POR LA TESORERIA MPAL.		TASA	CLAVE DE PAGO	CLAVE DE TIPO DE PREDIO	
	BASE	VALOR CATASTRAL			1	2
<input type="radio"/> VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/> TABLA DE VALORES			1 <input type="radio"/> ANUAL	1 <input type="radio"/> URBANO	
<input type="radio"/> HECTAREAS	<input type="radio"/> AVALUO FISICO			6 <input type="radio"/> SEMESTRAL	2 <input type="radio"/> EJIDAL URBANO	
				2 <input type="radio"/> BIMESTRAL	3 <input type="radio"/> RUSTICO	
					4 <input type="radio"/> EJIDAL RUSTICO	

LIQUIDACION			
CLAVE	CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
611	IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$	\$
612	IMPUESTO PREDIAL RUSTICO		
613	IMPUESTO PREDIAL EJIDAL		
652	RECARGO (5.25% MENSUAL)		
654	MULTAS		
TOTAL		➔	\$

FECHA DEL AVALUO		
DIA	MES	AÑO
NUMERO DE AVALUO		
MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO		

CALCULO
 ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

REVISO Y APROBO
 TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO 000017
 PRESIDENTE MUNICIPAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
Secretaría de Finanzas
Dirección de Ingresos y Auditoría Fiscal
Valores Reales Dictaminados por el Departamento de Catastro
=====

3

Datos Catastrales

Tipo de Predio : R
Municipio : TLAXCO
Número de Predio : 01733 ✓

Cálculo de Valores para las Superficies en Hectáreas

Terrenos:	2.4063	8,000.00	19,250.40	19,250.40	TEMPORAL DE TERCERA
	0.0000	0.00	0.00	0.00	
	0.0000	0.00	0.00	0.00	

Valor Total -----> \$ 19,250.40
**DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 40/100 H.N.

Nombre del Predio:

Datos del Propietario

Municipio : TLAXCO
Localidad : TLAXCO DE MORELOS
Calle : DOM. CONOCIDO
Colonia : PALACIO MUNICIPAL
Propietario : H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAX.

Calculó : Valuación : ING. ROCIO MUÑOZ MARTINEZ
Revisó : ING. DAVID MORALES MORALES

Fecha : 27/07/2000

Observaciones:
EL PRESENTE AVALUO SE DICTAMINA QUE REUNE LOS
REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA FRACCION II-6
DEL ARTICULO 17 DE LA LEY DE INGRESOS DEL
ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2000.

SELLO

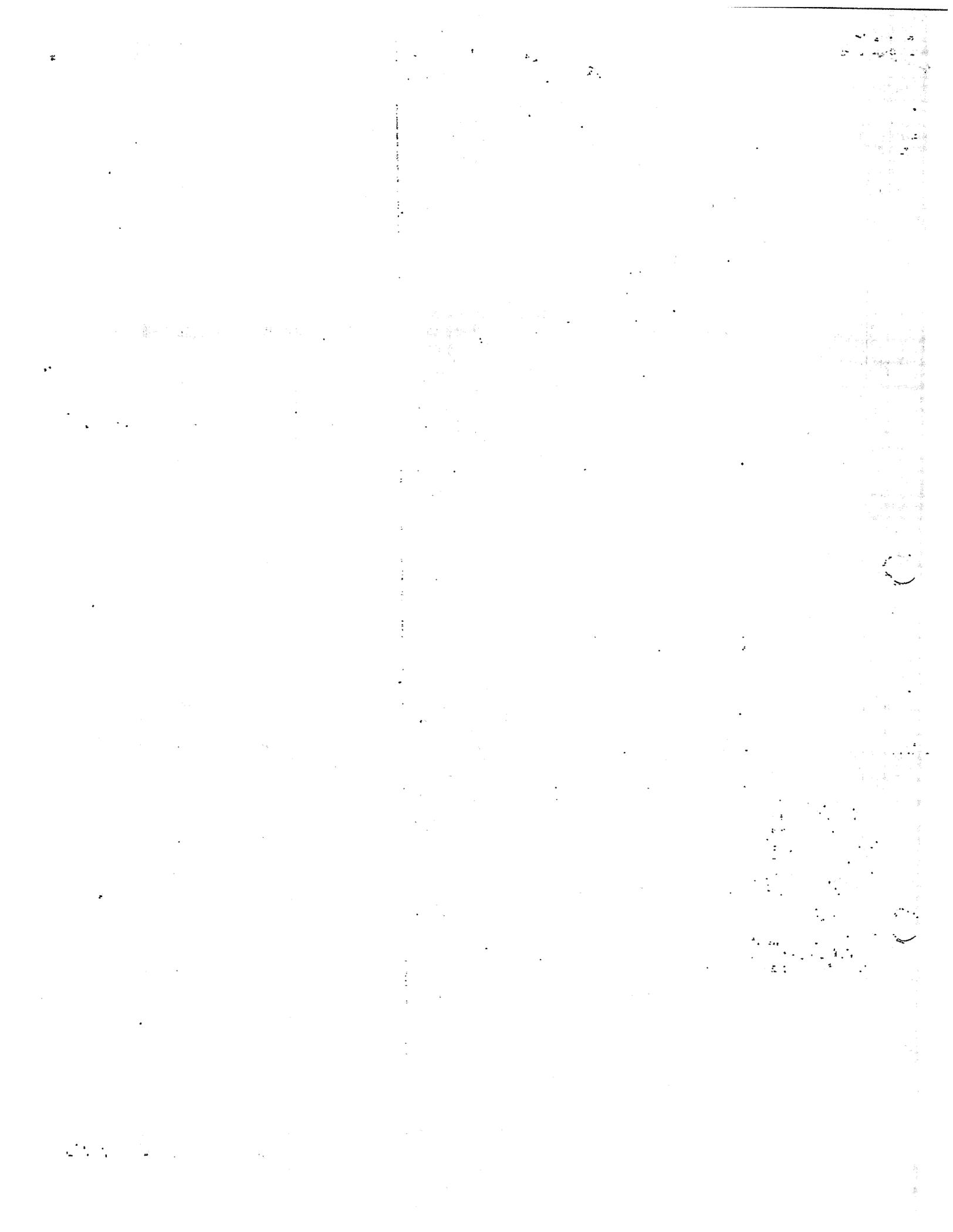


JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

ING. DAVID MORALES MORALES

DEPTO. DE CATASTRO
SECRETARIA DE FINANZAS
TLAXCALA, TLAX. 6 MESES A PARTIR DE SU EXPEDICION

000000





INSTITUTO DE CATASTRO



AVALUO CATASTRAL

FOLIO	No. 2563
FECHA:	12 MAYO 2015

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

NOMBRE / RAZON SOCIAL

PATERNO	MATERNO	NOBRE
HONABLE AYUNTAMIENTO	TLAXCO	TLAXCALA

DIRECCION

DOMICILIO P / NOTIFICAR: PLAZA PRINCIPAL

CIUDAD Y ESTADO: TLAXCO DE MORELOS, TLAXCO, TLAX.

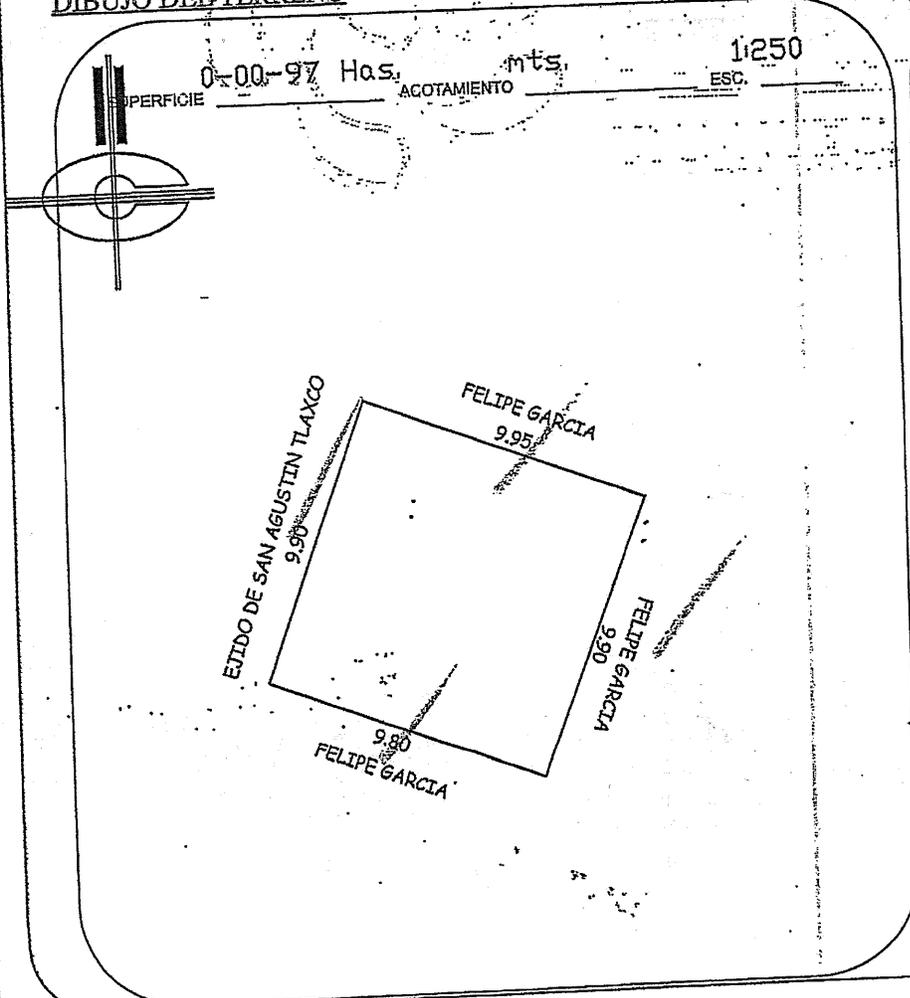
DATOS DE LA PROPIEDAD

UBICACION DEL PREDIO: DOMICILIO CONOCIDO, TLAXCO DE MORELOS, TLAXCO, TLAX.

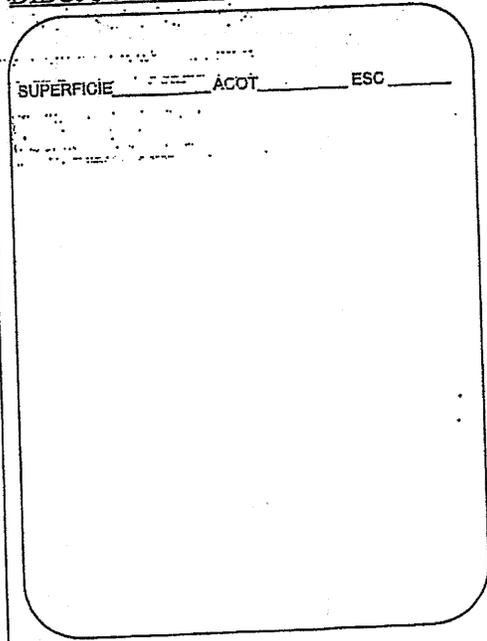
DIRECCION: URBANO RUSTICO

MUNICIPIO	NUMERO	NOMBRE	DENOMINACION
	34	TLAXCO	"INNOMINADO CARRETERA TLAXCO-ZACATLAN"
LOCALIDAD	NUMERO	NOMBRE	CLAVE CATASTRAL
	01	TLAXCO DE MORELOS	R-3641-34-01
			Nº PREDIO ZONA MANZANA
			3641 **** *

DIBUJO DEL TERRENO



DIBUJO DE LA CONSTRUCCION



DIBUJO:	CALC. SUPERF.:
ING. PATRICIA DOMINGUEZ C.	ING. PATRICIA DOMINGUEZ C.
REVISO:	FECHA:
ING. JAIME JIMENEZ FLORES	12/05/2015

000013

VALUACION

TERRENO RUSTICO

No.	REF	Superficie en Hectareas	Valor por Hectareas	IMPORTE
1	*	0 - 00 - 97	\$180.00	\$1.75
2				
3				
4				
5				
6				
7				

SUP. TOTAL * 0 - 00 - 97 Has. VALOR TOTAL (\$) \$1.75

CLASIFICACION DEL TERRENO	
A	RIEGO
B	TEMPORAL DE 1ra.
C	TEMPORAL DE 2da.
D	TEMPORAL DE 3ra.
E	CERRIL
F	AGOSTADERO
G	INAPROVECHABLE
H	INDUSTRIAL

VALUADOR: BRAVO MORA
 REVISOR: ING. JAIME JIMENEZ FLORES
 FECHA: 12/05/2015

TERRENO URBANO

SEC	Superficie en m ²	Valor por m ²	SUBTOTAL	Demerito o Incremento	IMPORTE EN \$
1	***	***	***		***
2	***	***	***		***
3	***	***	***		***
4	***	***	***		***

SUP. TOTAL VALOR TOTAL (\$)

CONSTRUCCION

TIPO	Superficie en m ²	Valor por m ²	SUBTOTAL	Demerito o Incremento	IMPORTE EN \$
1					
2					
3					
4					

SUP. TOTAL VALOR TOTAL (\$)

OBSERVACIONES:

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCION VII; 176, 177, 178, FRACCION I; 229 Y 239 FRAC II, V, DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS; ARTICULOS 2 Y 3 FRACCION II, DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, Y ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE IDENTIFICACIONES PARA ESTATALES DEL ESTADO DE TLAXCALA) ESTE INSTITUTO DE CATASTRO AUTORIZA EL PRESENTE VALUADOR EN LA VIGENCIA DE (1) UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU ELABORACION.

VALOR FISCAL DEL INMUEBLE
\$1.75
 TLAXCALA, TLAX., A 12 DE MAYO DE 2015.

AUTORIZO:

INSTITUTO DE CATASTRO
 LIC. FERNANDO ZAMORA CASTILLO
 DIRECTOR GENERAL DEL I.D.C.

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

SOLICITUD DE INSCRIPCION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS

(X) RUSTICOS () URBANOS

CLAVE CATASTRAL

LUGAR

MPIO	LOC	ZONA	MZA	PREDIO	DIA	MES	AÑO
35	01	00	00	3641	30	ABRIL	2015

C. PRESIDENTE MPAL. CONSTITUCIONAL. EL SUSCRITO PARA CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN EL ART. 26 DE LA LEY MPAL DEL IMPTO. PREDIAL SOLICITA DE USTED LA INSCRIPCION AL PADRON RESPECTIVO, EN LA INTELIGENCIA QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EL PREDIO SEÑALADO CORRESPONDE A LAS CARACTERISTICAS QUE ENSEGUIDA SE DEFINEN.

DATOS DEL PROPIETARIO () POSEEDOR ()

APELLIDO PATERNO: HONABLE AYUNTAMIENTO APELLIDO MATERNO: TLAXCO, NOMBRE: TLAXCALA

DIRECCION

PLAZA PRINCIPAL S/N TLAXCO, TLAX.

DATOS DE IDENTIFICACION

DOMICILIO PREDIO: TLAXCO, TLAX NOMBRE DEL PREDIO: INNOMINADO CARR. TLAXCO-ZACATLAN
MUNICIPIO: TLAXCO, TLAXCALA LOCALIDAD: TLAXCO, TLAX

ESCRITURA NUMERO: INSCRIPCION: FOJAS: TOMO: LIBRO:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO

PUNTO	METROS	COLINDANTES	
NOROESTE	9.90	MTS. L.C.	EJIDO DE SAN AGUSTIN TLAXCO
NORESTE	9.95	MTS. L.C.	FELIPE GARCIA
SURESTE	9.90	MTS. L.C.	FELIPE GARCIA
SUROESTE	9.80	MTS. L.C.	FELIPE GARCIA

SUP. TOTAL DEL PREDIO M2: SUP. HECTAREAS: SUP. CONSTRUCCION M2: NUM PLANTAS:

ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA CONSTRUCCION

BUENO () MALO () REG () RUINOSO ()

EMPADRONO

REVISO Y ARROBO

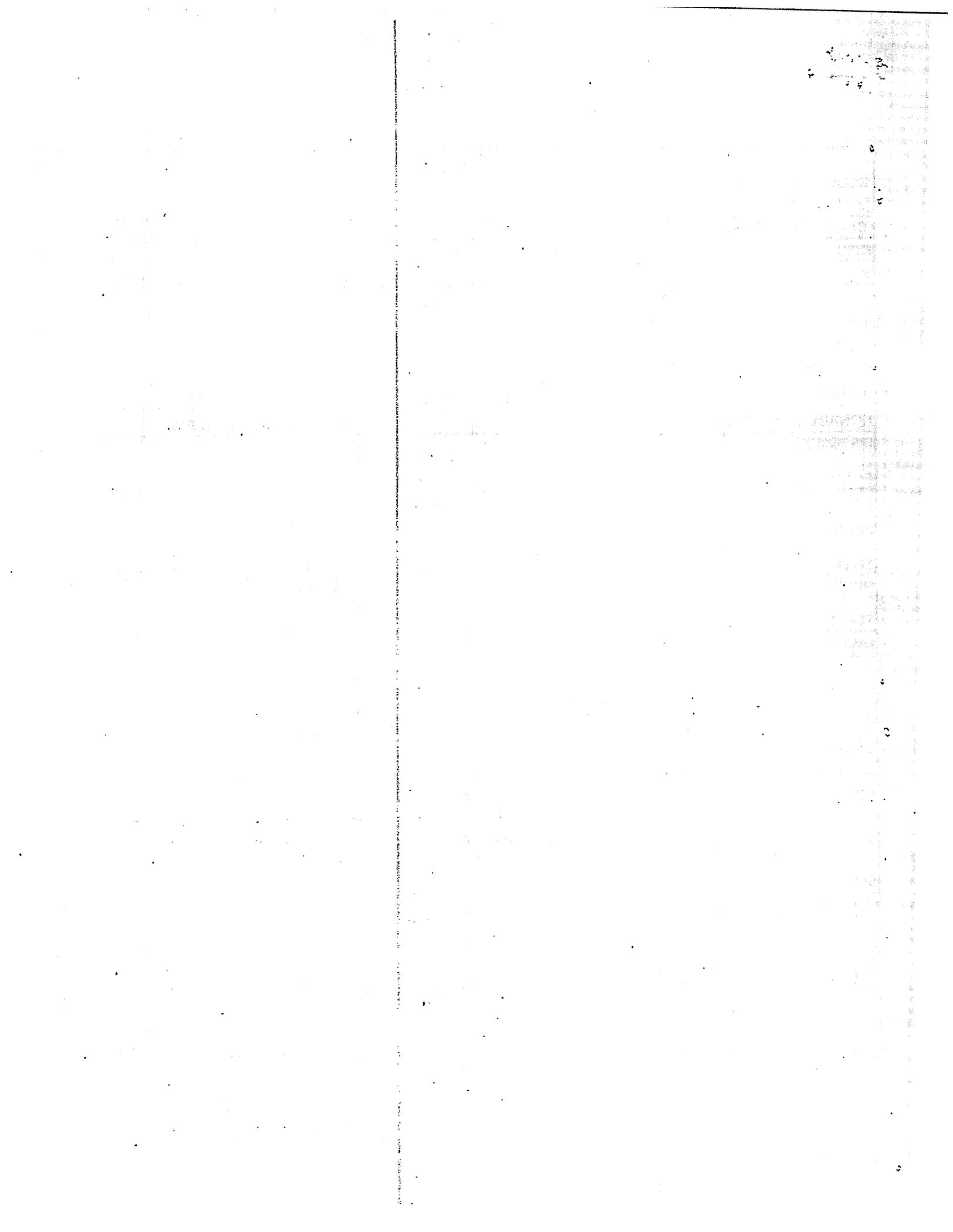
PROPIETARIO

LIC. EDGAR ORTEGA LIMA

L.C. JASMIN IVONNE DOMINGUEZ RIVERA
TESORERIA
TLAXCO, TLAX

HONABLE AYUNTAMIENTO TLAXCO, TLAXCALA

000015



ESTADO DE TLAXCALA
H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE
AVALUO CATASTRAL

TESORERIA MUNICIPAL

URBANO

RUSTICO

NUMERO

0079*

PARA PROPIEDAD RUSTICA

MUNICIPIO		COMISION CONSULTIVA-MPAL. SOBRE EL IMPTO. PREDIAL		LOCALIDAD	
TLAXCO DE MORELOS				TLAXCO	
DENOMINACION DEL PREDIO		NUMERO DE CUENTA		FRACCION DEL PREDIO CUENTA	
		U-0543-35-01			

PARA PROPIEDAD URBANA

UBICACION DEL PREDIO						
CALLE O AVENIDA			NUMERO	No. OFICIAL	LETRA	No. INT.
CALLE MACARIO M. HERNANDEZ						
CLAVE CATASTRAL						
OFICINA RECAUDADORA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	ZONA	MANZANA	No. DE PREDIO	
	35	01	00	00	0543	

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES					
CALLE O AVENIDA			No. OFICIAL	LETRA	No. INT.
DOMICILIO CONOCIDO					
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE (S)	
MORALES		RIVERA		JOSE ALONSO	

CLASIFICACION DEL TERRENO

- 1 IRRIGABLE DE PRIMERA
- 2 IRRIGABLE DE SEGUNDA
- 3 TEMPORAL DE PRIMERA
- 4 TEMPORAL DE SEGUNDA
- 5 TEMPORAL DE TERCERA
- 6 CERRIL
- 7 AGOSTADERO
- 8 INAPROVECHABLE

PARA PROPIEDAD RUSTICA

CROQUIS DEL TERRENO

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 17-
FRACCION V DE LA LEY DE INGRESOS DEL
ESTADO Y 59 DE LA LEY DE HACIENDA PARA
LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO EN VIGOR, ESTE
DEPARTAMENTO AUTORIZA EL PRESENTE
AVALUO CON UNA VIGENCIA DE 2 AÑOS A
CONTAR DE LA FECHA DE SU ELABORACION.

A T E N T A M E N T E
EL JEFE DEL DEPTO. DE CATASTRO

DEPTO. DE CATASTRO
SERIA. DE FINANZAS
TLAXCALA, TLAX.

DAVID MORALES MORALES

REF.	SUPERFICIE EN HECTAREAS	VALOR POR HECTAREAS	IMPORTE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
SUPERFICIE TOTAL		VALOR TOTAL \$	

CARTOGRAFIA					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

VALUACION					
CALCULO			REVISO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

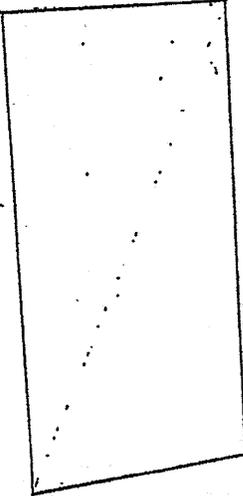
PARA PROPIEDAD URBANA
CROQUIS DEL TERRENO

R () I ()

Ignacio Sandoval.
60.10

Barranca Rempostentilloya.

129.50



Calle Macario M. Hernández.

121.50

57.50
Heriberto Arroyo Sánchez.

Ese. 1:2000
Sup. 7,300.00 M².
Acot en Mts.

REF.	SUPERFICIE EN M ²	VALOR \$/M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO O INCREMENTO	%	SUB-TOTALES
1	7,300.00	.50	\$3,650.00			\$3,650.00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

DATOS DE CONSTRUCCION

REF.	TIPO	CALIDAD	ESTADO	VALOR EN M ²	SUP. EN M ²	IMPORTE EN \$	DEMERITO	%
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

CARTOGRAFIA

CALCULO			REVISO		
Miguel Lima P. Ing. Virgilio S.					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
19	III	2001	19	III	2001

VALUACION

CALCULO			REVISO		
ELIA CORONA			ING. ROCIO MUÑOZ		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
19	III	2001	19	III	2001

VALOR FISCAL (según avalúo)

	SUPERFICIE EN M ²	VALOR
TERRENO	7,300.00	\$3,650.00
CONSTRUCCION	—	\$ —
TOTALES	7,300.00	\$3,650.00

FECHA DE VALUACION

DIA	MES	AÑO
19	MARZO	3,650.00

OBSERVACIONES

EXISTE EXPEDIENTE

SI () NO ()

AUMENTA O DISMINUYE

A () D ()

AVALUO ANTERIOR

BASE DEL IMPUESTO

\$3,650.00

VENCIMIENTO

EFFECTOS NUEVO AVALUO

B () S () A ()

LUGAR Y FECHA

TLAXCO DE MORELOS, TLAX.,
MARZO 19 DEL 2001,

APROBO

APROBO

000008

TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO

PTE. MPAL. CONSTITUCIONAL

FECHA	NUMERO	VALOR CATASTRAL	MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO	TASA
-------	--------	-----------------	-------------------------------	------

NOTA: ADEMAS DE ESTOS DATOS, DEBERAN LLENARSE LOS DE FECHA ULTIMO PAGO, PERIODO, LIQUIDADO, NUMERO DE RECIBO (S) IMPORTE TOTAL Y, LOS ESPECIFICADOS EN EL APARTADO 6 DEL ANVERSO DE ESTA FORMA.

OBSERVACIONES:

NOTA: AL PRESENTE AVISO SE DEBEN ANEXAR COPIAS FOTOSTATICAS DE LA DOCUMENTACION COMPROBATORIA EN LOS CASOS DE RECTIFICACION.

RECIBO
 BERTHA LIMA

REVISO Y APROBO
 FRANCISCO
 TESORERÍA MUNICIPAL
 TLAHUQUE

AUTORIZO
 PRESIDENTE MPAL.

FIRMA PROPIETARIO O POSEEDOR
 JOSE ALONSO MORALES R.

CROQUIS DEL TERRENO

NTE. 60.10 MTS.

PTE. 129.50 Mts.

OTE. 121.50 Mts.

SUR. 57.50 MTS.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

DATOS FISCALES Y LIQUIDACION

BASE DEL IMPUESTO	VALOR CATASTRAL DETERMINADO POR LA TESORERIA MPAL.		TASA	CLAVE DE PAGO	CLAVE DE TIPO DE PREDIO	
	BASE	VALOR CATASTRAL			1	URBANO
<input type="radio"/> VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/> TABLA DE VALORES			1	<input type="radio"/> ANUAL	1
<input type="radio"/> HECTAREAS	<input type="radio"/> AVALUO FISICO			6	<input type="radio"/> SEMESTRAL	2
IMPORTE DE LA CUOTA				2	<input type="radio"/> BIMESTRAL	3
BIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL				4
LIQUIDACION				FECHA DEL AVALUO		
CLAVE	CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE	DIA	MES	AÑO
611	IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$	\$	NUMERO DE AVALUO		
612	IMPUESTO PREDIAL RUSTICO			MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO		
613	IMPUESTO PREDIAL EJIDAL					
652	RECARGO (5.25% MENSUAL)					
654	MULTAS					
TOTAL			\$			

CALCULO
 ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

REVISO Y APROBO
 TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MUNICIPIO DE: H. AYUNTAMIENTO
 TESORERIA MUNICIPAL TLAXCO.
 AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MPAL. DE PREDIOS POR TERMINO EN LA VIGENCIA DEL AVALUO Y/O
 AVISO-SOLICITUD DE RECTIFICACION AL PADRON MPAL. DE PREDIOS
 RUSTICOS URBANOS

CLAVE CATASTRAL					
OFNA. REC.	MPIO.	LOC.	ZONA	MZNA.	PREDIO
	35	01	00	00	0543

ANVERSO
 FOLIO
 079

ÚSESE EN CASO DE RECTIFICACION AL PADRON
 NOMBRE DEL PROPIETARIO

1) APELLIDO PATERNO: MORALES, APELLIDO MATERNO: RIVERA, NOMBRE (S): JOSE ALONSO, LUGAR: TLAXCO, TLAX., DIA: 13, MES: 03, AÑO: 01

SOBRE LOS DATOS DE IDENTIFICACION Y FISCALES

DATOS A RECTIFICAR	D I C E	D E B E D E C I R
<input type="checkbox"/> CLAVE CATASTRAL		
<input type="checkbox"/> NOMBRE DEL PROPIETARIO		
<input type="checkbox"/> DOMICILIO PARA NOTIFICAR		
<input type="checkbox"/> CALLE Y NUMERO O NOMBRE DEL PREDIO	SIN NOMBRE. HNOS. HDEZ, TLAX.	
<input type="checkbox"/> BASE DEL IMPUESTO <input type="checkbox"/> BASE PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL.		
<input type="checkbox"/> TASA		
<input type="checkbox"/> IMPORTE DE LA CUOTA		
<input type="checkbox"/> CLAVE DE PAGO <input type="checkbox"/> CLAVE Y TIPO DE PREDIO		
<input type="checkbox"/> FECHA DE AVALUO		
<input type="checkbox"/> NUMERO DEL AVALUO		
<input type="checkbox"/> MONTO DE LA BASE		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> MEDIDAS Y COLINDACIONES <input type="checkbox"/> A LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y/O MATERIALES UTILES	NOTAS: 1) CUANDO SE TRATE DE RECTIFICAR LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS USENSE LOS APARTADOS 4 5 2) CUANDO SE MODIFIQUE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y/O LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LA COSENT. USE APDOS.	

SOBRE EL ADEUDO DETRMINADO Y/O REQUERIDO AL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL PREDIO

3)

ADEUDO REQUERIDO		ADEUDO REAL	
PERIODO	IMPORTE	PERIODO	IMPORTE
FECHA ULTIMO PAGO 28-02-01	PERIODO LIQUIDADO AÑO 2001	NUMERO DE RECIBO (S) 1053	IMPORTE TOTAL \$ 150.00

SOBRE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS (EN CASO DE RECTIFICACION O MODIFICACION, ANOTE LOS DATOS ACTUALES)

4)

PUNTO	METROS	NOMBRE DE LOS COLINDANTES		
		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
NORTE	60.10	MTS. L.C. IGNACIO SANDOVAL.		
SUR	57.50	MTS. L.C. HERIBERTO ARROYO SANCHEZ.		
ORIENTE	121.50	MTS. L.C. CALLE MACARIO M.HERNANDEZ.		
PONIENTE	129.50	MTS. L.C. BARRANCA TEMPOSTENTILLOYA		

5)

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO M ²	SUPERFICIE TOTAL EN HECTAREAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE PLANTAS
7300 M ² .			
RECTIFICACION A MATERIALES DE OBRA NEGRA, INSTALACIONES ACABADOS Y COMPLEMENTOS O AUMENTO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA			
LOTE.			000007

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE: TESORERIA MUNICIPAL TLAXCO.
 AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MPAL. DE PREDIOS POR TERMINO EN LA VIGENCIA DEL AVALUO Y/O
 AVISO-SOLICITUD DE RECTIFICACION AL PADRON MPAL. DE PREDIOS
 RUSTICOS URBANOS

CLAVE CATASTRAL

OFNA. REC.	MPIO.	LOC.	ZONA	MZNA.	PREDIO
	35	01	00	00	0543

079

USESE EN CASO DE RECTIFICACION AL PADRON NOMBRE DEL PROPIETARIO

1 APELLIDO PATERNO: MORALES APELLIDO MATERNO: RIVERA NOMBRE (S): JOSE ALONSO LUGAR: TLAXCO, TLAX. DIA: 13 MES: 03 AÑO: 01

SOBRE LOS DATOS DE IDENTIFICACION Y FISCALES

DATOS A RECTIFICAR	DICE	DEBE DE CTR.
<input type="checkbox"/> CLAVE CATASTRAL		
<input type="checkbox"/> NOMBRE DEL PROPIETARIO		
<input type="checkbox"/> DOMICILIO PARA NOTIFICAR		
<input type="checkbox"/> CALLE Y NUMERO O NOMBRE DEL PREDIO	SIN NOMBRE. HNOS. HDEZ, TLAX.	
<input type="checkbox"/> BASE DEL IMPUESTO <input type="checkbox"/> BASE PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL.		
<input type="checkbox"/> TASA		
2 <input type="checkbox"/> IMPORTE DE LA CUOTA		
<input type="checkbox"/> CLAVE DE PAGO <input type="checkbox"/> CLAVE Y TIPO DE PREDIO		
<input type="checkbox"/> FECHA DE AVALUO		
<input type="checkbox"/> NUMERO DEL AVALUO		
<input type="checkbox"/> MONTO DE LA BASE		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> MEDIDAS Y COLINDANCIAS <input type="checkbox"/> A LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y/O MATERIALES UTILES	NOTAS: 1) CUANDO SE TRATE DE RECTIFICAR LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS USENSE LOS APARTADOS 4 5 2) CUANDO SE MODIFIQUE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y/O LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LA COSNT. USE APDOS.	

SOBRE EL ADEUDO DETRMINADO Y/O REQUERIDO AL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL PREDIO

ADEUDO REQUERIDO		ADEUDO REAL	
PERIODO	IMPORTE	PERIODO	IMPORTE
FECHA ULTIMO PAGO	PERIODO LIQUIDADO	NUMERO DE RECIBO (S)	IMPORTE TOTAL
28-02-01	AÑO 2001	1053	\$ 150.00

SOBRE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS (EN CASO DE RECTIFICACION O MODIFICACION, ANOTE LOS DATOS ACTUALES)

PUNTO	METROS	NOMBRE DE LOS COLINDANTES		
		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
NORTE	60.10	MTS. L.C. IGNACIO SANDOVAL.		
SUR	57.50	MTS. L.C. HERIBERTO ARROYO SANCHEZ.		
ORIENTE	121.50	MTS. L.C. CALLE MACARIO M. HERNANDEZ.		
PONIENTE	129.50	MTS. L.C. BARRANCA TEMPOSTENTTLOYA		

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO M ²	SUPERFICIE TOTAL EN HECTAREAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE PLANTAS
7300 M ²			

RECTIFICACION A MATERIALES DE OBRA NEGRA, INSTALACIONES ACABADOS Y COMPLEMENTOS O AUMENTO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA

5 LOTE. 0000004

(USESE EN EL CASO DE MODIFICACION POR TERMINO EN LA VIGENCIA DEL AVALUO)
 DATOS DEL ULTIMO AVALUO

REVERSO

FECHA	NUMERO	VALOR CATASTRAL	MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO	TASA
-------	--------	-----------------	-------------------------------	------

NOTA: ADEMAS DE ESTOS DATOS, DEBERAN LLENARSE LOS DE FECHA ULTIMO PAGO, PERIODO, LIQUIDADO, NUMERO DE RECIBO (S) IMPORTE TOTAL Y, LOS ESPECIFICADOS EN EL APARTADO 5 DEL ANVERSO DE ESTA FORMA.

OBSERVACIONES:



NOTA: AL PRESENTE AVISO SE DEBEN ANEXAR COPIAS FOTOSTATICAS DE LA DOCUMENTACION COMPROBATORIA EN LOS CASOS DE RECTIFICACION.

RECIBO BERTHA LIMA	REVISORIA MUNICIPAL R. ALONSO MORALES BOBES HDEZ.	AUTORIZO PRESIDENTE MPAL.	FIRMA PROPIETARIO O POSEEDOR JOSE ALONSO MORALES R.
-----------------------	---	------------------------------	--

CROQUIS DEL TERRENO

NTE. 60.10 MTS.

PTE. 129.50 Mts.

OTE. 121.50 Mts.

SUR. 57.50 MTS.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

DATOS FISCALES Y LIQUIDACION

BASE DEL IMPUESTO	VALOR CATASTRAL DETERMINADO POR LA TESORERIA MPAL.		TASA	CLAVE DE PAGO	CLAVE DE TIPO DE PREDIO	
	BASE	VALOR CATASTRAL			1	1
<input type="radio"/> VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/> TABLA DE VALORES			1 <input type="radio"/> ANUAL	1	<input type="radio"/> URBANO
<input checked="" type="radio"/> HECTAREAS	<input type="radio"/> AVALUO FISICO			6 <input type="radio"/> SEMESTRAL	2	<input type="radio"/> EJIDAL URBANO
IMPORTE DE LA CUOTA				2 <input type="radio"/> BIMESTRAL	3	<input type="radio"/> RUSTICO
BIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL		4	4	<input type="radio"/> EJIDAL RUSTICO
LIQUIDACION				FECHA DEL AVALUO		
CLAVE	CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE	DIA	MES	AÑO
611	IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$	\$	NUMERO DE AVALUO		
612	IMPUESTO PREDIAL RUSTICO			MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO		
613	IMPUESTO PREDIAL EJIDAL					
652	RECARGO (6.25% MENSUAL)					
654	MULTAS					
TOTAL			\$			

CALCULO
ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

REVISO Y APROBO
TESORERO MUNICIPAL

AUTORIZO
PRESIDENTE MUNICIPAL

SOLICITUD — INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

NUMERO DE OFICIO

1672

LUGAR Y FECHA

HUAMANTLA, TLAX., A 29 DE MARZO DEL 2001.

C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAX.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 34 FRACCION IV DEL CODIGO FISCAL DEL ESTADO EN VIGOR, SOLICITO USTED ME INFORME DE LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRA REGISTRADOS EN EL PADRON FISCAL CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

SELLO NOTARIAL

CLAVE CATASTRAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO

OF REC	MPIO	LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO
	35	01	00	00	0543

JOSE ALONSO MORALES RIVERA.

UBICACION DEL PREDIO

CALLE NUMERO COLONIA

ESTADO MUNICIPIO LOCALIDAD
TLAXCALA TLAXCO PUEBLO DE HERMANOS HERNANDEZ.

OBSERVACIONES

LA TOTALIDAD DE UN PREDIO RUSTICO SIN NOMBRE.

ATENTAMENTE EL NOTARIO PUBLICO

CARLOS IXTLACALPE PEREZ.

NOMBRE Y FIRMA REG. FED. CAUS. **MI.**

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE: HUAMANTLA, TLAX.

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACION A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS

DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL **s/G Rec. 1053 de 01-03-01.**
\$ 150.00

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRANDOSE REGISTRADOS EN EL PADRON FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO

OF REC	MPIO	LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO

UBICACION DEL PREDIO

CALLE NUMERO COLONIA

ESTADO MUNICIPIO LOCALIDAD

A LA FECHA EL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO

PERIODO

IMPORTE

OBSERVACIONES

PRESENTO AVALUO CATASTRAL CON UN VALOR DE \$ 3,650.00 DE 19-03-2001.



LUGAR Y FECHA

TLAXCO, TLAX., 03 ABRIL 2001.

SELLO TESORERIA MUNICIPAL

TESORERIA MUNICIPAL ATENTAMENTE
TLAXCO, TLAX.
 FRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
 EL TESORERO MUNICIPAL

C. FRANCISCO FLORES HERNANDEZ.

00000



1

2

3

2

GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
Secretaría de Finanzas
Dirección de Ingresos y Auditoría Fiscal
Valores Reales Dictaminados por el Departamento de Catastro

Datos Catastrales

Tipo de Predio : R
Municipio : TLAXCO
Número de Predio : 0543

Cálculo de Valores para las Superficies en Hectáreas

Terreno:	0.7300	15,000.00	10,950.00	10,950.00	TEMPORAL DE PRIMERA
	0.0000	0.00	0.00	0.00	
	0.0000	0.00	0.00	0.00	

Valor Total ----->	\$	10,950.00
**DIEZ MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.		

Nombre del Predio: SIN NOMBRE

Datos del Propietario

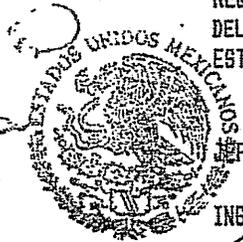
Municipio : TLAXCO
Localidad : TLAXCO DE MORELOS
Calle : PALACIO MUNICIPAL
Colonia : - - -
Propietario : H.AYUNTAMIENTO DEL MPIO.DE TLAXCO

Calculó Revisó
Valuación : ING.ROCIO MUÑOZ MARTINEZ ING. DAVID MORALES MORALES

Fecha
16/05/2001

Observaciones:
EL PRESENTE AVALUO SE DICTAMINA QUE REUNE LOS
REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA FRACCION I-B
DEL ARTICULO 25 DE LA LEY DE INGRESOS DEL
ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2001.

SELLO

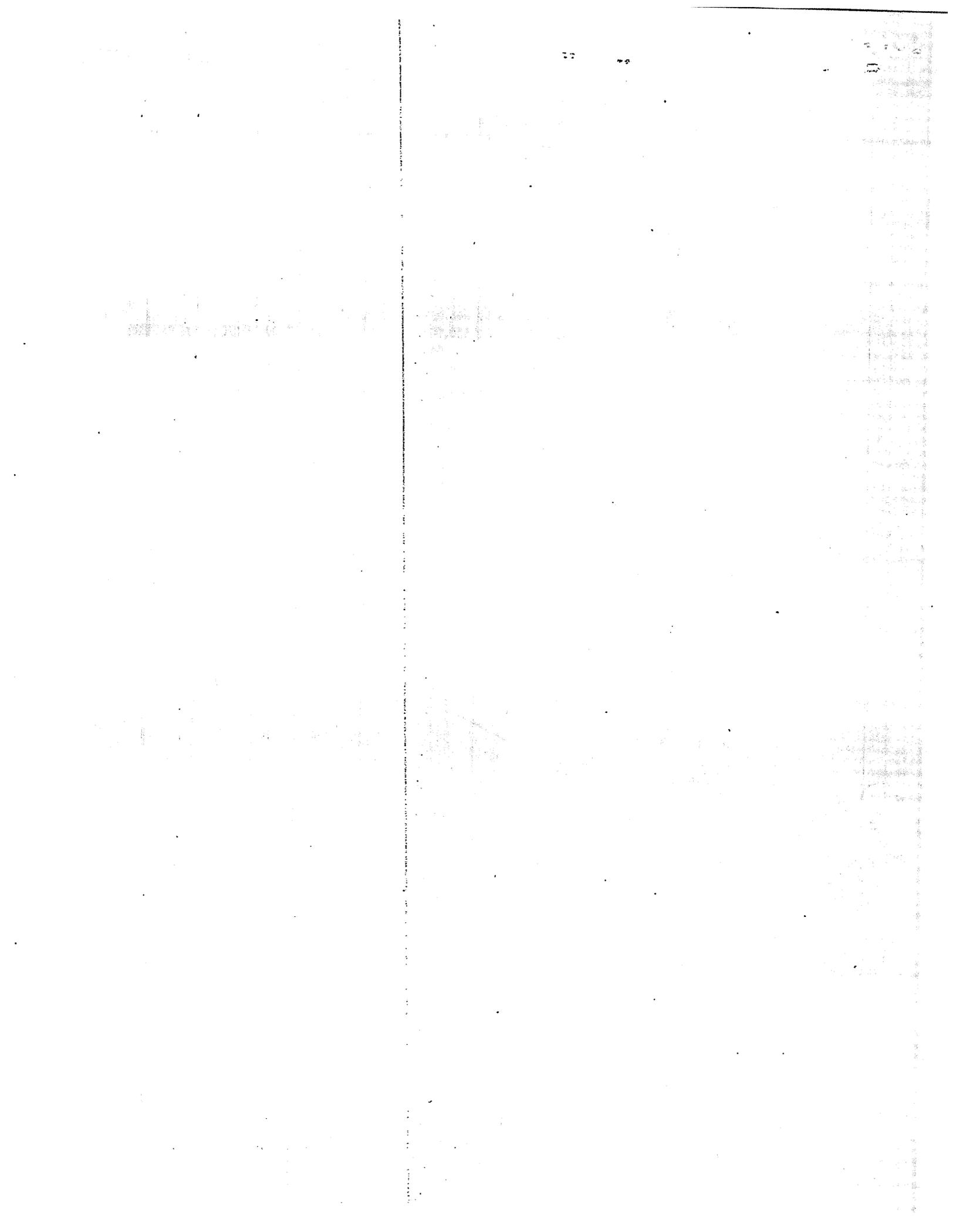


JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO
ING. DAVID MORALES MORALES

DEPTO. DE CATASTRO
SRIA. DE FINANZAS
TLAXCALA, TLAX.

VALIDEZCA : 5 MESES A PARTIR DE SU EXPEDICION

000006



SFIE-2

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE: **Tlaxco, Tlax.**
TESORERIA MUNICIPAL
AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS POR
OPERACIONES DE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLES (VENTAS PAR-
CIALES Y TOTALES)

CLAVE CATASTRAL (VENDEDOR)
OFICIAL REG. P. C. FONDAZONA PREDIO
REC 23 00 00 0046
CLAVE CATASTRAL (COMPRADOR)
3523 00 00 0063

ANVERSO
FOLIO

16

C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
EL SUSCRITO MANIFIESTA A USTED, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SE-
GUN TESTIMONIO NOTARIAL QUE ADJUNTO, HE REALIZADO LA SIGUIENTE OPERACION DE
COMPRA-VENTA QUE MODIFICA LOS DATOS DEL PADRON FISCAL DEL IMPUESTO PREDIAL.

LUGAR
Tlaxco, Tlax.
DIA 23 MES MARZO AÑO 1990

DATOS SOBRE LA NUEVA SITUACION FISCAL DEL VENDEDOR Y COMPRADOR

DATOS DEL VENDEDOR
APELLIDO PATERNO: **WEBER DE HDEZ.**
APELLIDO MATERNO: **SANCHEZ**
NOMBRE(S): **LUZ VIRGINIA**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
DIRECCION: **PRESA DEL PALMITO #65 COL. IRRIGACION MEXICO, D.F.**
POBLACION
CALLE Y NUMERO O NOMBRE DEL PREDIO: **"RANCHO SECO" XALOSTOC, TLAX.**

DATOS DEL COMPRADOR
APELLIDO PATERNO: **H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAX.**
APELLIDO MATERNO
NOMBRE(S)
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
DIRECCION: **PLAZA TLAXCO, TLAX.**
POBLACION
CALLE Y NUMERO O NOMBRE DEL PREDIO: **"RANCHO SECO" XALOSTOC, TLAX.**

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

DATOS FISCALES DEL VENDEDOR
USAR SOLO EN EL CASO DE VENTA PARCIAL PARA DETERMINAR LA NUEVA SITUACION FISCAL DEL VENDEDOR.
CAMBIO POR VENTA TOTAL
CAMBIO POR VENTA PARCIAL

DATOS FISCALES DEL COMPRADOR -ALTA POR COMPRA PARCIAL O TOTAL

BASE DEL IMPUESTO	VALOR FISCAL FIJADO POR LA TESORERIA MUNICIPAL		TASA
	BASE	VALOR CATASTRAL	
<input type="radio"/> VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/> TABLA DE VALORES		
<input type="radio"/> HECTAREAS	<input type="radio"/> AVALUO FISCAL		

BASE DEL IMPUESTO	VALOR FISCAL FIJADO POR LA TESORERIA MUNICIPAL		TASA
	BASE	VALOR CATASTRAL	
<input type="radio"/> VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/> TABLA DE VALORES		
<input type="radio"/> HECTAREAS	<input type="radio"/> AVALUO FISCAL		

IMPORTE DE LA CUOTA

BIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL

IMPORTE DE LA CUOTA

BIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL

CLAVE Y TIPO DE PAGO		CLAVE Y TIPO DE PREDIO	
1	<input type="radio"/> ANUAL	1	<input type="radio"/> URBANO
6	<input type="radio"/> SEMESTRAL	2	<input type="radio"/> EJIDAL URBANO
2	<input type="radio"/> BIMESTRAL	3	<input type="radio"/> RUSTICO
		4	<input type="radio"/> EJIDAL RUSTICO

CLAVE Y TIPO DE PAGO		CLAVE Y TIPO DE PREDIO	
1	<input type="radio"/> ANUAL	1	<input type="radio"/> URBANO
6	<input type="radio"/> SEMESTRAL	2	<input type="radio"/> EJIDAL URBANO
2	<input type="radio"/> BIMESTRAL	3	<input type="radio"/> RUSTICO
		4	<input type="radio"/> EJIDAL RUSTICO

FECHA DE AVALUO	NUM. AVALUO	MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO

FECHA DE AVALUO	NUM. AVALUO	MONTO DE LA BASE DEL IMPUESTO

LIQUIDACION

CLAVE	CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
611	IMPTO. PREDIAL URBANO	\$	\$
612	IMPTO. PREDIAL RUSTICO		
613	IMPTO. PREDIAL EJIDAL		
652	RECARGOS 5.25 %		
654	MULTAS		
TOTAL		\$	\$

LIQUIDACION

CLAVE	CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
611	IMPTO. PREDIAL URBANO	\$	\$
612	IMPTO. PREDIAL RUSTICO		
613	IMPTO. PREDIAL EJIDAL		
652	RECARGOS 5.25 %		
654	MULTAS		
TOTAL		\$	\$

CALCULO

REVISO Y APROBO

AUTORIZO

CROQUIS DE LOS TERRENOS DESPUES DE LA OPERACION

REVERSO

DEL VENDEDOR (SOLO EN EL CASO DE VENTA PARCIAL)

DEL COMPRADOR

COLINDANCIAS Y MEDIDAS DEL TERRENO DEL VENDEDOR DESPUES DE LA OPERACION (SOLO EN EL CASO DE VENTA PARCIAL)

PUNTO	METROS		NOMBRE DE LOS COLINDANTES		
			APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
NORTE					
SUR					
ORIENTE					
PONIENTE					

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO EN MTS ²	SUPERFICIE TOTAL EN HECTAREAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE PLANTAS
MATERIAL OBRA NEGRA, INSTALACIONES, ACABADOS Y COMPLEMENTOS			

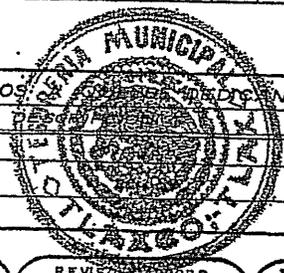
CALIDADES DE TIERRA		CULTIVOS A QUE SE DEDICAN	
DESCRIPCION	SUPERFICIE	DESCRIPCION	SUPERFICIE

COLINDANCIAS Y MEDIDAS DEL TERRENO DEL COMPRADOR DESPUES DE LA OPERACION

PUNTO	METROS		NOMBRE DE LOS COLINDANTES		
			APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
NORTE	20.00	MTS.	L.C. LUZ VIRGINIA WEBER DE HDEZ.		
SUR	20.00	MTS.	L.C. LUZ VIRGINIA WEBER DE HEDEZ.		
ORIENTE	32.50	MTS.	L.C. CAMINO		
PONIENTE	32.50	MTS.	L.C. LUZ VIRGINIA WEBER DE HDEZ.		

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO EN MTS ²	SUPERFICIE TOTAL EN HECTAREAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE PLANTAS
650.00 M ²			
MATERIAL DE MUROS TECHOS Y ACABADOS			

CALIDADES DE TIERRA		CULTIVOS	
DESCRIPCION	SUPERFICIE	DESCRIPCION	SUPERFICIE



DATOS DEL TESTIMONIO NOTARIAL DE LA OPERACION

ESCRITURA NUMERO: 8678-123

INSCRIPCION Part: 108

55 F. y Vta. sec. la. Vol. XV.

RECIBIO

BERTHA LIMA

REVISADO Y APROBADO

R. GONZALO ESPI

NOVA

FIRMA DEL PROPIETARIO VENDEDOR

00003

SECRETARIA DE FINANZAS

DIRECCION DE INGRESOS

AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES DE BIENES INMUEBLES Y LOS DERECHOS DE INSCRIPCION DEL TITULO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

CLAVE DE FORMATO

FOLIO

FLOR

POR BAJA DE UNA FRACCION SE LE

DA EL No. R-35-23-0063-M.

PARA IMPRESION DE MAQUINA REGISTRADORA



AL. C. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO TESOERO MUNICIPAL

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 33, 37, 38, 39 Y 110 FRACCION II DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA NUMERO: **8670-123** OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONTAR LO SIGUIENTE:

OFICIO NUMERO			FECHA DE OTORGAMIENTO			FECHA AUTORIZACION				
SEAS	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
8670	15	I	90	20	III	90				
H. AYUNTAMIENTO				CLAVE CATASTRAL						
NUMERO DE TOMA DE AGUA				OF. REC.	REG. O DIST.	MPIO.	LOC.	ZONA	MAZNA	PREDIO
						35	23	00	00	00046
LUGAR Y FECHA										
APIZACO, TLAXCALA, A 15 DE ENERO DE 1990.										

DATOS DE LA OPERACION

NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION: DONACION GRATUITA Y PURA	VALOR DE LA OPERACION: 1500,000.00	VALOR FISCAL (BASE DEL IMPUESTO): \$3,156,000.00
INSTITUCION QUE PRACTICO EL AVALUO (ANEXO): PRESENCIA MUNICIPAL TLAXCO TLAXCALA	FECHA DE AVALUO:	VALOR DEL AVALUO: \$3,156,000.00
	DIA: 21	MES: I
		AÑO: 89

CONTRATANTES

VENDEDOR (ES): LOS VIRGINIA WEBER SANCHEZ DE NDEZ.	COMPRADOR (ES): H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAXCALA.
DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES	
VENDEDOR (ES): CARRERA DEL PALMITO No. 65, COL. INDEPENDENCIA, MEXICO, DF.	COMPRADOR (ES): PLAZA TLAXCO, TLAXCALA.

DATOS DE REGISTRO

INSCRIPCION: PART. No. 108	FOJAS: 55 FTS. Y VIA.	TOMO NUM.: SECC. 1ra.	LIBRO NUM.: VOL. XV	NUM. DEL PREDIO: 00046
-----------------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DESCRIPCION DE LOS BIENES

DONACION GRATUITA Y PURA DE LA PRIMERA FRACC. DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "RANCHO EBCC", UBICADO EN EL PUEBLO DE XALOSROC, MPIO. DE TLAXCO, DISTRITO DE MORELOS, EDO. DE TLAXCALA.

UBICACION

COLINDANCIAS O LINDEROS Y NOMENCLATURA

AL NORTE **20.00 MTS., L.C. LOS VIRGINIA WEBER DE NDEZ.**

AL SUR **20.00 MTS., L.C. LOS VIRGINIA WEBER DE NDEZ.**

AL ORIENTE **12.50 MTS., L.C. CAMINO Y**

AL PONIENTE **22.50 MTS., L.C. LOS VIRGINIA WEBER DE NDEZ.**

DATOS CATASTRALES

SUPERFICIE VENDIDA: 650.00 M2.	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTR.	RENTA REAL O ESTIMADA
---------------------------------------	---------------------	-----------------------	---------	-----------------	-----------------------

-VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

ACUERDO DEL PAGO CONVENIO UNICO ENTRE LA ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TLAQUEHALTEQUILA Y LA LEY DE IMPUESTOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TLAQUEHALTEQUILA

LIQUIDACION IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES DE BIENES INMUEBLES (1)

CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO	BASE	IMPORTE
620	IMPUESTO (TASA %)	00	\$ 00
652	RECARGOS		
654	SANCIONES		
	OTROS		
		SUBTOTAL	\$ 00

LIQUIDACION DE DERECHOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO (2)

CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO	BASE	IMPORTE
641	DERECHOS (TASA % - (TARIFA))	\$ 500.000.00	\$ 15.000.00
	COSTO DE 2 FOLIAS ÚTILES A \$ 750.00 C/U		500.00
652	RECARGOS		
654	SANCIONES		
	OTROS		
		SUBTOTAL	\$ 15.500.00

IMPORTE TOTAL A PAGAR (1) + (2) \$ 15.500.00

NOTA: CUANDO SE TRATE DE DOCUMENTOS PRIVADOS, ACOMPAÑESE DE UN EJEMPLAR DEL CONTRATO PRIVADO.

OBSERVACIONES:

Area for handwritten observations and notes.

ELABORO

LIC. GERALDO FLORES PONTIEL

NOTARIO

NOMBRE / FIRMA DEL NOTARIO, AUTORIDAD JUDICIAL O ADMVA. O INTERESADO

REVISO

ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

REVISO

ACORDADO

AUTORIZO

70002

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SOLICITUD — INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

NUMERO DE OFICIO

8678

LUGAR Y FECHA: **TLAXCO, TLAXCALA, A 15 DE ENERO DE 1990.**



C. TESORERO MUNICIPAL DE: **TLAXCO, TLAXCALA.**

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 34 FRACCION IV DEL CODIGO FISCAL DEL ESTADO EN VIGOR, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRON CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

CLAVE CATASTRAL						NOMBRE DEL PROPIETARIO	
CL. REG.	LÍPIDO	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO		
	35	23	00	00	00046	LUZ VIRGINIA WEBER DE HDEZ.	
UBICACION DEL PREDIO							
CALLE PREDIO DENOMINADO "RANCHO SECO".				NUMERO		COLONIA	
ESTADO TLAXCALA				MUNICIPIO TLAXCO		LOCALIDAD XALOSTOC	

OBSERVACIONES

BAJA UNA FRACCION.

ATENTAMENTE EL NOTARIO PUBLICO
LIC. GONZALO FLORES MONTE
 FOMG-521121 SU7
 NOMBRE Y FIRMA

REG. FED. C/

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE: **CUAHTENOC, ATIZACO, TLAX.**

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACION A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS
- DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL **S/C 202.149.001 de 25-04-8**
- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRANDOSE REGISTRADOS EN EL PADRON FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL						NOMBRE DEL PROPIETARIO	
CL. REG.	LÍPIDO	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO		
UBICACION DEL PREDIO							
CALLE				NUMERO		COLONIA	
ESTADO				MUNICIPIO		LOCALIDAD	
<input type="radio"/> A LA FECHA EL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO						PERIODO	IMPORTE

OBSERVACIONES

PRESENTO AVALUO CATASTRAL CON UN VALOR DE \$ 3,185,000.00 DE FECHA 31 DE ENERO DE 1989.



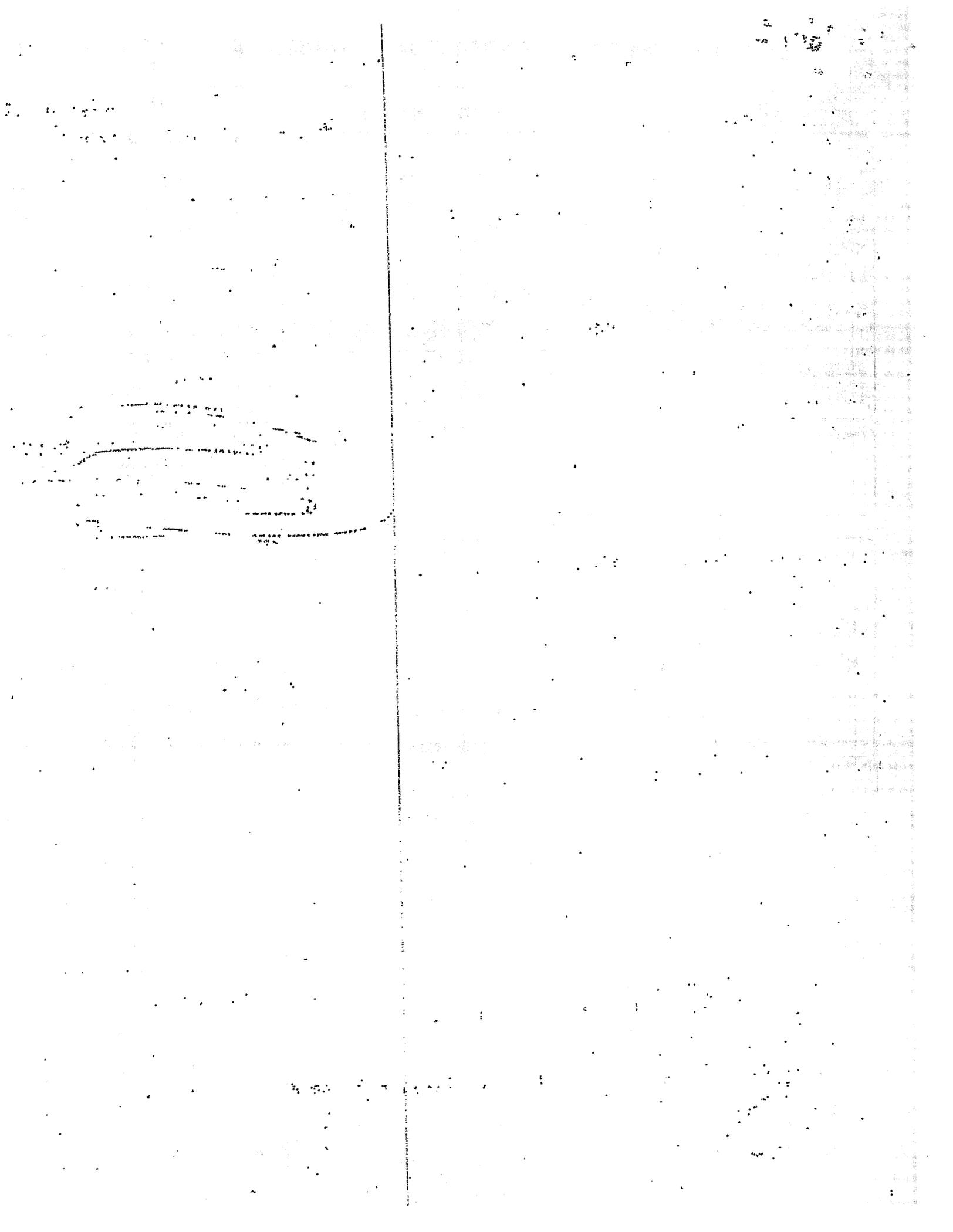
LUGAR Y FECHA

Tlaxco, Tlax., a 21 de Marzo de 1990.

ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
 EL TESORERO MUNICIPAL

GONZALO ESPINOZA
 NOMBRE Y FIRMA

000004



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA

PRELIAL

5°

REGISTRO PUBLICO:

TRASLACION BAJA UNA FRACCION: R-35-23-0046-

PROPIETARIO ANTERIOR: LUZ VIRGINIA WEBER SANCHEZ DE RDEZ, FRESA DEL PALMITO #65 COL. GACION, MEXICO, D.F.

PROPIETARIO ACTUAL: H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAXCO, DOMICILIO: PLAZA TLAXCO TLAXCALA

VENDIDO A:

DOMICILIO:

NOTA	DESDE		EXTENSION				VALOR				CUOT	
	BIM	AÑO	PRIMITIVA	ALTAS	BAJAS	SALDO	PRIMITIVO	ALTAS	BAJAS	SALDO		
				89			\$ 3'186,000.00					

AÑOS	REGISTRO DE PÁGOS BIMESTRALES						TRASPASADO A REZAGOS	FECHAS DE PAGO
	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	QUINTO	SEXTO		
19								
19								
19								
19								
19								

CUENTA N°.	NOMBRE DEL CAUSANTE:	CORRIENTE					
		REZ	REG	KMB	ESP	REM	
		1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.

000001

GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA								PREDIAL (REZAGOS)				" DE " DE " DE "	
CONCEPTO								PARTIDA	DEBE	HABER	SALDO	UBICACION	
FECHA			DEL	AL	AÑO	CUOTA	Nº						
MES	DIA	AÑO	DIMS.										
												DISTRITO: MORELOS	
												MUNICIPIO: TLAXCO	
												PUEBLO: TLAXCO	
												HOMBRE Y LOCALIZACION DEL PREDIO:	
												PRIMERA FRAC. "RCHO SE	
												CO" XALOSTOC, TLAX.	
												NOTAS: ALTA PRESENTADA	
												POR EL LIE. GONZALO FLO	
												RES MONTEI DEL DISTRI	
												TO DE CUAUHEMOC, T	
												ESCRITURA 8678-123	
												MARZO DE 1990 ALTA.	

COLINDANCIAS

FE. 20.00 MTS. L.C. LUZ VIRGINIA WEBER DE HDEZ.
 JR. 20.00 MTS. L.C. LUZ VIRGINIA WEBER DE HDEZ.
 FE. 32.50 MTS. L.C. CAMINO
 FE. 32.50 MTS. L.C. LUZ VIRGINIA WEBER DE HDEZ.
 SUPERFICIE 650.00 M2.

CUENTA No.	NOMBRE DEL CAUSANTE	REZ	REQ.	EMB	ESP	REM	REZAGOS
------------	---------------------	-----	------	-----	-----	-----	---------

17

<p>INSTITUTO DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO DE: <u>TLAXCO.</u> AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES</p>	<p>CLAVE DE FORMATO FOLIO</p>	<p>POR BAJA DE UNA FRACCIÓN SE LE DA EL NUMERO U-35-03-00-00-0064</p> <p style="font-size: 2em; text-align: right;">64</p>
---	--	---

<p>LUGAR Y FECHA HUAMANTLA, TLAX. A 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2011</p>		<p>C. TESORERO MUNICIPAL DE <u>TLAXCO</u> EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 202, 203, 204 Y 205 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE <u>TLAXCO</u> PARA EL EJERCICIO FISCAL <u>2011</u> COMUNICÓ A USTED QUE LA ESCRITURA NÚMERO <u>55646</u> VOL <u>661</u> OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:</p>				
<p>OFICIO NÚMERO 5168</p>	<p>FECHA DE OTORGAMIENTO DÍA: 28 MES: NOVIEMBRE AÑO: 2011</p>		<p>FECHA DE AUTORIZACIÓN DÍA: MES: AÑO:</p>			
<p>H. AYUNTAMIENTO</p>		<p>CLAVE CATASTRAL</p>				
		<p>MPIO. 35</p>	<p>LOC 03</p>	<p>ZONA 00</p>	<p>MAZNA 00</p>	<p>PREDIO 0017</p>

<p>DATOS DE LA OPERACIÓN</p>		
<p>NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICIÓN COMPRAVENTA</p>	<p>VALOR DE LA OPERACIÓN \$ 3.000,00</p>	<p>VALOR FISCAL \$ 3.000,00</p>

<p>INSTITUCIÓN QUE PRACTICÓ EL AVALÚO (ANEXO) INSTITUTO DE CATASTRO</p>	<p>FECHA DEL AVALÚO DÍA: 25 MES: OCTUBRE AÑO: 2011</p>	<p>VALOR DEL AVALÚO \$ 180,86</p>
--	---	--

<p>CONTRATANTES</p>	
<p>VENDEDOR (ES) JUAN FLORES BONILLA</p>	<p>COMPRADOR (ES) EL MUNICIPIO DE TLAXCO, ESTADO DE TLAXCALA, representado en este acto por GABRIELA GONZALEZ MARTINEZ</p>
<p>DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES</p>	
<p>VENDEDOR (ES) CALLE CUAUHEMOC No. 16, COLONIA VISTA HERMOSA, TLAXCO, TLAXCALA</p>	<p>COMPRADOR (ES) CALLE JOSE MARIA MORELOS No. 3, JOSE MARIA MORELOS BUENAVISTA, TLAXCO, TLAXCALA</p>

<p>DATOS DEL REGISTRO</p>			
<p>INSCRIPCIÓN PART. 8024</p>	<p>FOJAS TOMO NUM SECC. 1RA.</p>	<p>LIBRO NUM</p>	<p>NUM DE PREDIO</p>

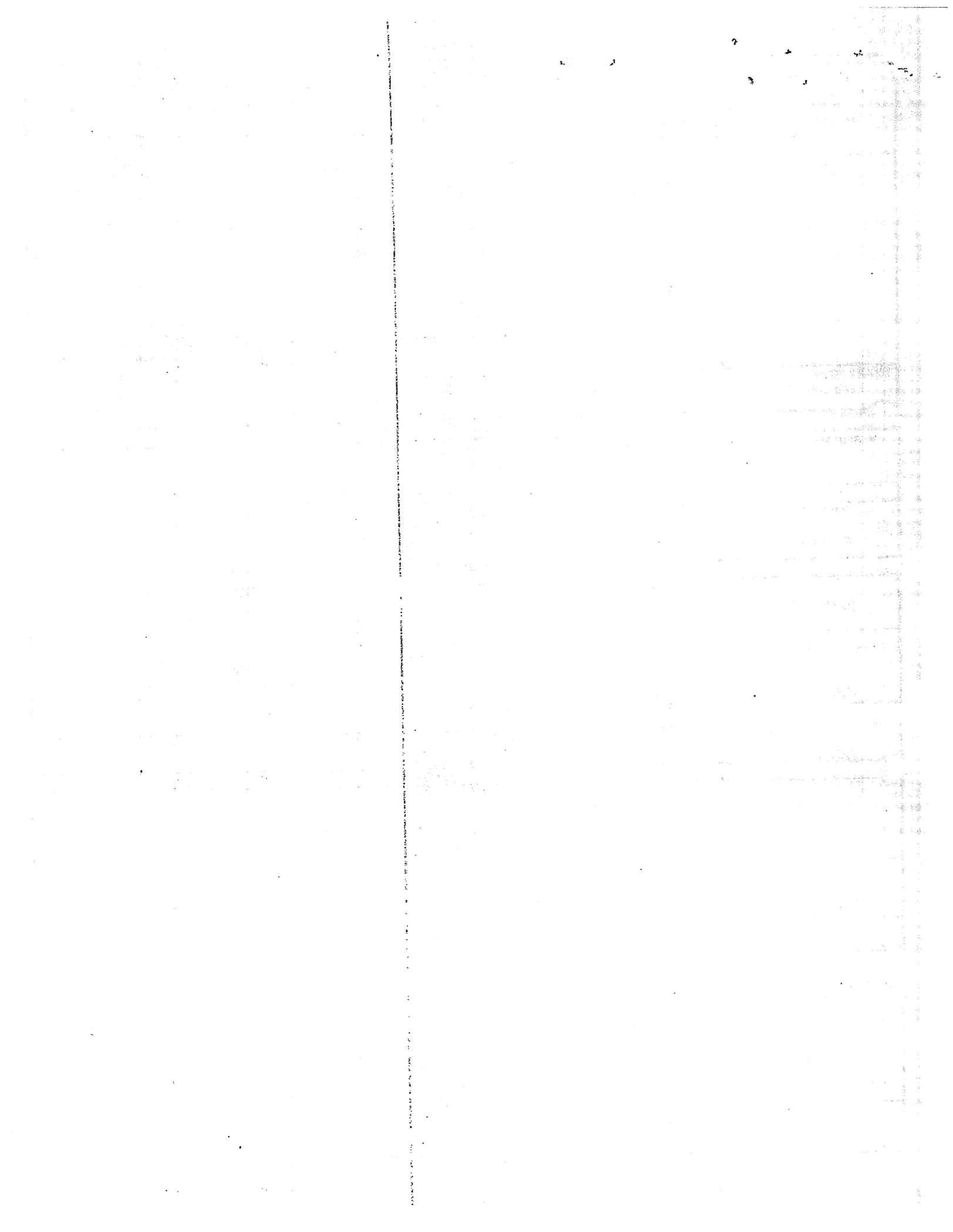
<p>DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA No. 488 Z-4P-2/2</p>

<p>UBICACIÓN EJIDO DE SAN AGUSTIN TLAXCO, MUNICIPIO DE TLAXCO, ESTADO DE TLAXCALA.</p>

<p>MEDIDAS Y COLINDANCIAS</p>	
<p>AL NORTE AL SUR AL ORIENTE AL PONIENTE</p>	<p>AL NORESTE: 66.25 MTS. L.C. CALLE JUAN ESCUTIA. AL SURESTE: 19.40 MTS. L.C. JUAN FLORES BONILLA. AL SUROESTE: 63.20 MTS. L.C. PARCELA 492. AL NOROESTE: 19.65 MTS. L.C. CALLE DEL CARMEN.</p>

000005

<p>DATOS CATASTRALES</p>				
<p>SUPERFICIE VENDIDA</p>	<p>SUPERFICIE RESTANTE</p>	<p>SUPERFICIE CONSTRUIDA</p>	<p>PLANTAS</p>	<p>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</p>



H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

(X) AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS POR TERMINOS DE LA VIGENCIA DEL AVALUO
 () AVISO SOLICITUD DE RECTIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS
 () RUSTICOS (X) URBANOS

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03						

APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____ NOMBRE _____

MUNICIPIO DE TLAXCO _____ TLAXCALA _____

LUGAR	DIA	MES	AÑO
TLAXCO, TLAX.	15	AGOSTO	2017

DICE

DEBE DECIR

CLAVE CATASTRAL	35-03-0064
NOMBRE DEL PROPIETARIO	MUNICIPIO DE TLAXCO TLAXCALA
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	PALACIO MUNICIPAL S/N TLAXCO, TLAX.
CALLE No. O NOMBRE DEL PREDIO	TLAXCO, TLAX. UNA FRACCION DE LA PARCELA 488 Z-4P-2/2
BASE DEL IMPUESTO	
LOCALIDAD	POSTAL Y VISTA HERMOSA
IMPORTE DE LA CUOTA	
CLAVE DE PAGO	
FECHA DE AVALUO	
NUMERO DE AVALUO	
MONTO DE LA BASE	
OTROS	

FECHA ULTIMO PAGO	PERIODO LIQUIDADADO	NUMERO DE RECIBO	IMPORTE TOTAL
12/06/2012	2012	7859	130.00

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO

PUNTO	METROS	
NORESTE	66.25	MTS. L.C. CALLE JUAN ESCUTIA
SURESTE	19.40	MTS. L.C. JUAN FLORES BONILLA
SUROESTE	63.20	MTS. L.C. PARCELA 492
NOROESTE	19.65	MTS. L.C. CALLE DEL CARMEN

SUP. TOTAL DEL PREDIO M2	SUP. HECTAREAS	SUP. CONSTRUCCION M2	NUM PLANTAS

REVISO Y APROBO _____ AUTORIZO _____ VALOR CATASTRAL _____
 EDGAR ORTEGA LIMA _____ C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ _____

CROQUIS DEL TERRENO _____

000010
7

2)

INSTITUTO DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO DE <u>TLAXCO</u> VISO NOTARIAL Y/O DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES		CLAVE DE FÓRMATO FOLIO	POR BAJA DE UNA FRACCIÓN SE LE DA EL NUMERO U-35-03-00-00-0063			
C. TESORERO MUNICIPAL DE <u>TLAXCO</u> EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 202, 203, 204 Y 205 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE <u>TLAXCO</u> PARA EL EJERCICIO FISCAL <u>2011</u> COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA NÚMERO <u>55641</u> VOL <u>661</u> OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:						
OFICIO NÚMERO	FECHA DE OTORGAMIENTO		FECHA DE AUTORIZACIÓN			
5166	DÍA 28	MES NOVIEMBRE	AÑO 2011	DÍA MES AÑO		
H. AYUNTAMIENTO		CLAVE CATASTRAL				
		MPIO.	LOC	ZONA	MAZNA	PREDIO
LUGAR Y FECHA HUAMANTLA, TLAX. A 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2011		35	03	00	00	0017

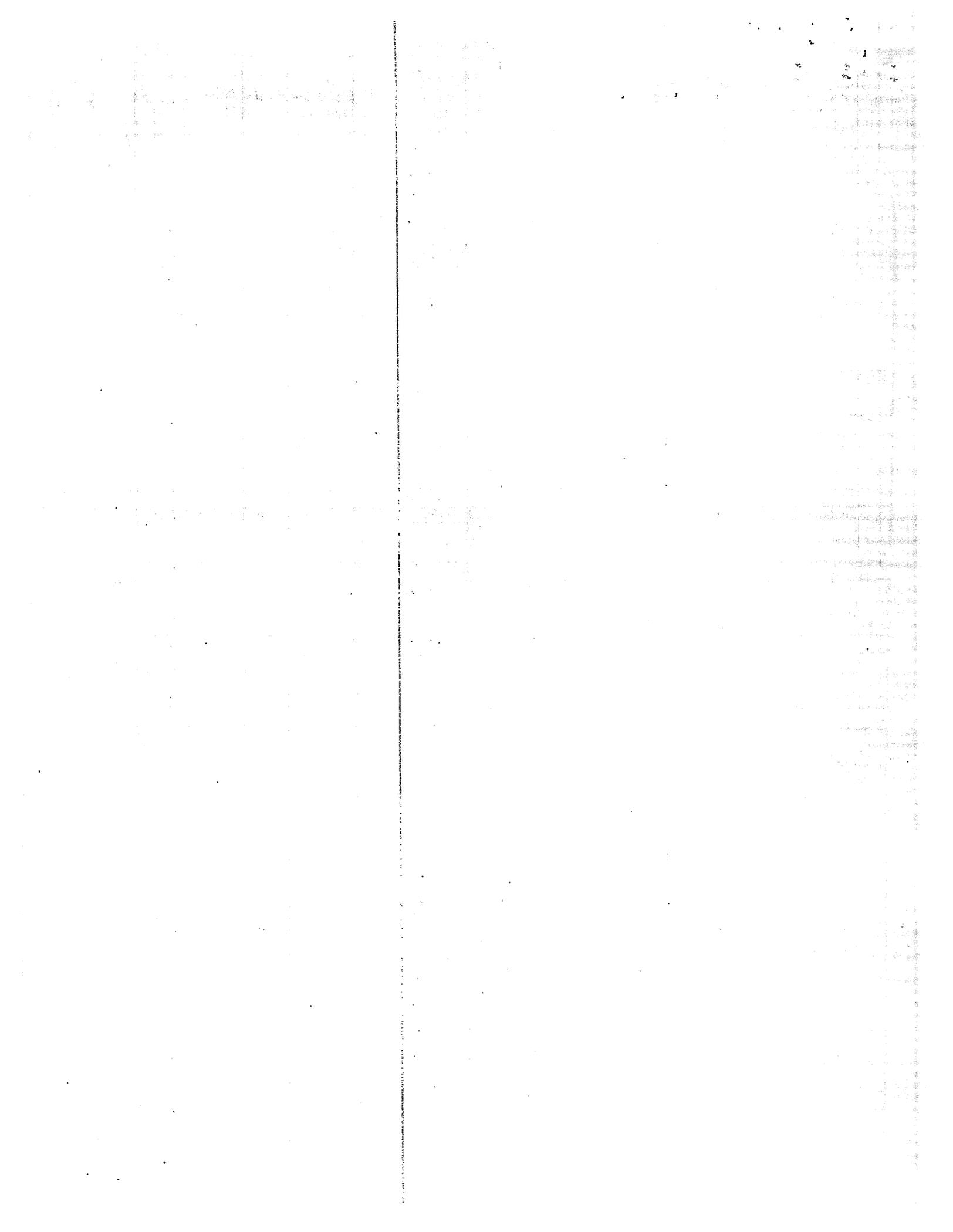
DATOS DE LA OPERACIÓN		
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICIÓN COMPRAVENTA	VALOR DE LA OPERACIÓN \$ 3.000,00	VALOR FISCAL \$ 3.000,00
INSTITUCIÓN QUE PRACTICÓ EL AVALÚO (ANEXO) INSTITUTO DE CATASTRO	FECHA DEL AVALÚO DÍA 25 MES OCTUBRE AÑO 2011	VALOR DEL AVALÚO \$ 180,86

CONTRATANTES	
VENDEDOR (ES) JUAN FLORES BONILLA	COMPRADOR (ES) EL MUNICIPIO DE TLAXCO, ESTADO DE TLAXCALA, representado en este acto por GABRIELA GONZALEZ MARTINEZ
DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES	
VENDEDOR (ES) CALLE CUAUHTEMOC No. 16, COLONIA VISTA HERMOSA, TLAXCO, TLAXCALA	COMPRADOR (ES) CALLE JOSE MARIA MORELOS No. 3, JOSE MARIA MORELOS BUENAVISTA, TLAXCO, TLAXCALA

DATOS DEL REGISTRO			
INSCRIPCIÓN PART. 8024	FOJAS TOMO NUM SECC. 1RA.	LIBRO NUM	NUM DE PREDIO
DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES			
UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA No. 488 Z-4P-2/2			
UBICACIÓN			
EJIDO DE SAN AGUSTIN TLAXCO MUNICIPIO DE TLAXCO, ESTADO DE TLAXCALA.			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS			
AL NORTE	AL NORESTE: 33.05 MTS. L.C. PARCELA 485.		
AL SUR	AL SURESTE: 19.12 MTS. L.C. VERONICA FLORES JAIME		
AL ORIENTE	AL SUROESTE: 29.85 MTS. L.C. AVENIDA GUADALUPE VICTORIA.		
AL PONIENTE	AL NOROESTE: 19.30 MTS. L.C. CALLE DEL CARMEN.		

DATOS CATASTRALES				
SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTRUCCIÓN

000006



H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

(X) AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS POR TERMINOS DE LA VIGENCIA DEL AVALUO

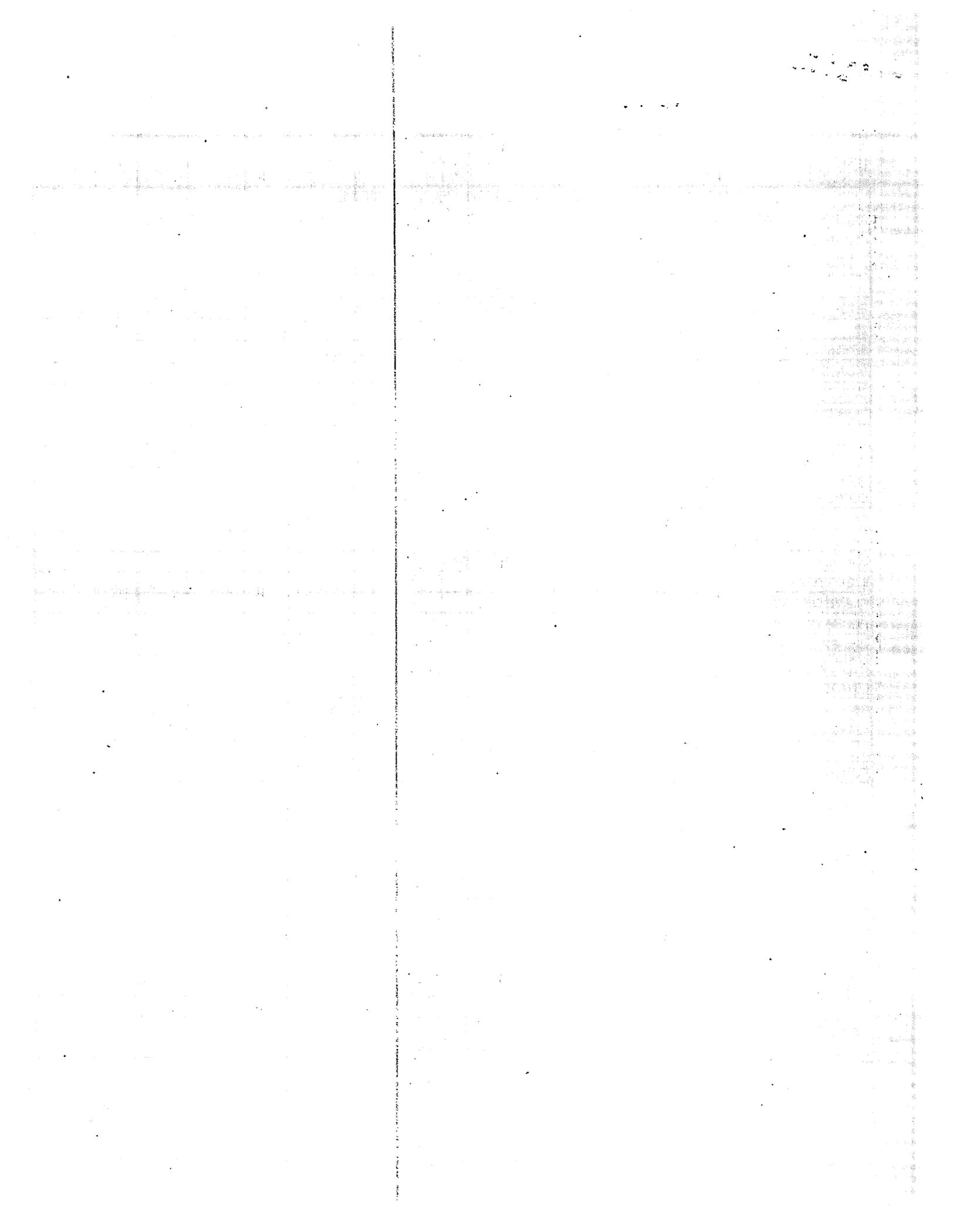
() AVISO SOLICITUD DE RECTIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS

() RUSTICOS (X) URBANOS

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03						
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE			
MUNICIPIO DE			TLAXCO, TLAX,						
LUGAR		DIA	MES	AÑO					
TLAXCO, TLAX.		15	AGOSTO	2017					
DICE						DEBE DECIR			
CLAVE CATASTRAL			35-03-0063						
NOMBRE DEL PROPIETARIO			MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAX,						
DOMICILIO PARA NOTIFICAR			PALACIO MUNICIPAL S/N TLAXCO, TLAX.						
CALLE No. O NOMBRE DEL PREDIO			TLAXCO, TLAX. UNA FRACCION DEL PARCELA 488 Z-4P-2/2						
BASE DEL IMPUESTO									
LOCALIDAD			POSTAL Y VISTA HERMOSA						
IMOPRTE DE LA CUOTA									
CLAVE DE PAGO									
FECHA DE AVALUO									
NUMERO DE AVALUO									
MONTO DE LA BASE									
OTROS									
FECHA ULTIMO PAGO			PERIODO LIQUIDADADO			NUMERO DE RECIBO		IMPORTE TOTAL	
12/06/2012			2012			7858		130.00	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO									
PUNTO	METROS								
NORESTE	33.05	MTS. L.C.	PARCELA 485						
SURESTE	19.12	MTS. L.C.	VERONICA FLORES JAIMES						
SUROESTE	29.85	MTS. L.C.	AV. GUADALUPE VICTORIA						
NOROESTE	19.30	MTS. L.C.	CALLE DEL CARMEN						
SUP. TOTAL DEL PREDIO M2			SUP. HECTAREAS			SUP. CONSTRUCCION M2		NUM PLANTAS	
REVISO Y APROBO			AUTORIZO				VALOR CATASTRAL		
EDGAR ORTEGA LIMA			C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ						
CROQUIS DEL TERRENO									

000011



Exe 144

INSTITUTO DE CATASTRO
 H. AYUNTAMIENTO DE: **TLAXCO, TLAX.**
 AVISO NOTARIAL DE DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO
 SOBRE LAS TRANSACCIONES DE BIENES INMUEBLES

CLAVE DE FORMA BAJA DE UNA FRACCION
 SE LE ASIGNA LA CLAVE:
 FOLIO: R-35-15-00-00-0409



C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAX.
 EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 202, 203, 204,
 205 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS
 MUNICIPIOS, ASI COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE:
TLAXCO, TLAX.
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA
 NUMERO **43457 VOL. 402**
 OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO
 CONSTAR LO SIGUIENTE:

OFICIO NUMERO	FECHA DE OTORGAMIENTO DIA MES AÑO 14 FEBRERO 2013	FECHA DE AUTORIZACION DIA MES AÑO
---------------	---	--------------------------------------

H. AYUNTAMIENTO	CLAVE CATASTRAL
LUGAR Y FECHA: CALPULALPAN, TLAXCALA, A 22 DE MAYO DE 2013	MPIO. LOC. ZONA. MAZNA PREDIO 35 15 00 00 0021

DATOS DE LA OPERACION		
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION CONTRATO DE DONACION	VALOR DE LA OPERACION P/EFEC. FISCALES \$10,000.00	VALOR FISCAL

INSTITUCION QUE PRACTICO EL AVALUO (ANEXO) INSTITUTO DE CATASTRO DEL EDO. DE TLAX.	FECHA DEL AVALUO DIA MES AÑO 16 OCT. 2012	VALOR DEL AVALUO \$12,704.49
--	---	---------------------------------

CONTRATANTES	
DONANTE (S) GALO SOSA RODRIGUEZ	DONATARIO (S) MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA

DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES	
DONANTE (S) AV. CHICONAUTLA No. 63, FRACC. VENTA DE CARPIO, C.P. 55060, ECATEPEC, DE MORELOS, EDO. DE MEX.	DONATARIO (S) ----

DATOS DEL REGISTRO					
INSCRIPCION PDA-436	FOJAS 175 V.	TOMO NUM. SECC. 1ª	LIBRO NUM. VOL. 12	DTO. MORELOS	NUM. DEL PREDIO 0021

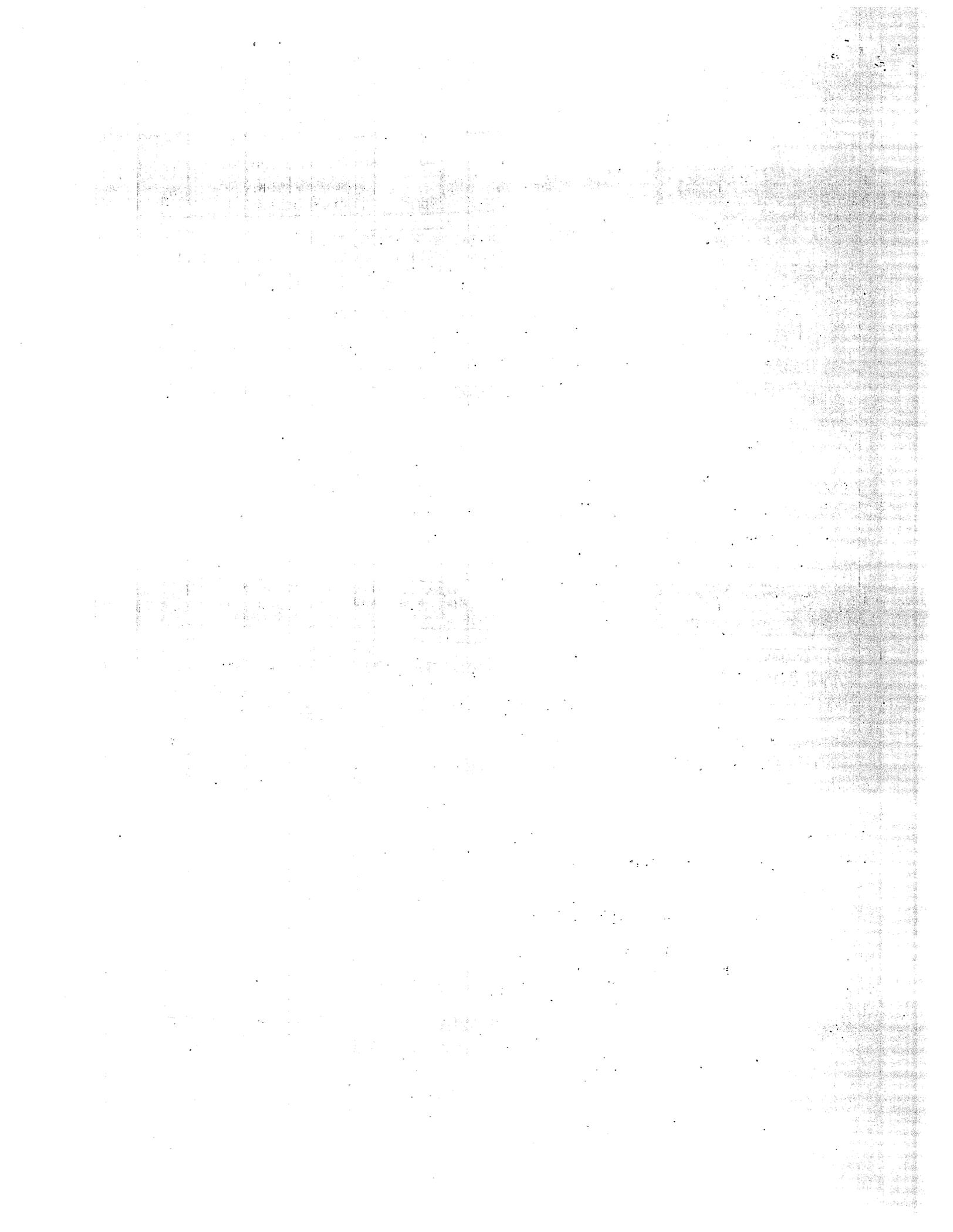
DESCRIPCION DE LOS BIENES
DONACION DE UNA FRACCION, DEL TERRENO DENOMINADO "EL ROCIO",

UBICACION
RANCHERIA LA CIENEGA, MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAX.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
 NORTE: 25.55 M., CON KINDER
 SUR: 16.40 M., CON GALO SOSA RODRIGUEZ
 ORIENTE: 44.29 M., CON CAMINO QUE CONDUCE A LA CARRETERA QUE VA A
 CARDENAS
 PONIENTE: 36.20 M., CON GALO SOSA RODRIGUEZ

DATOS CATASTRALES				RENTA REAL O ESTIMADA
SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTR.

000009



VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

LIQUIDACION IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLES

CLAVE DE COMPUTO
IMPORTE

CONCEPTO

BASE

IMPUESTO (TASA - %)

RECARGOS

SANCIONES

OTROS

SUBTOTAL \$

IMPORTE TOTAL A PAGAR \$

OBSERVACIONES:

ELABORO

REVISO

NOT. JAIME S. XOCHICALE BAEZ
XOBI-491229-H18

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO.



ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

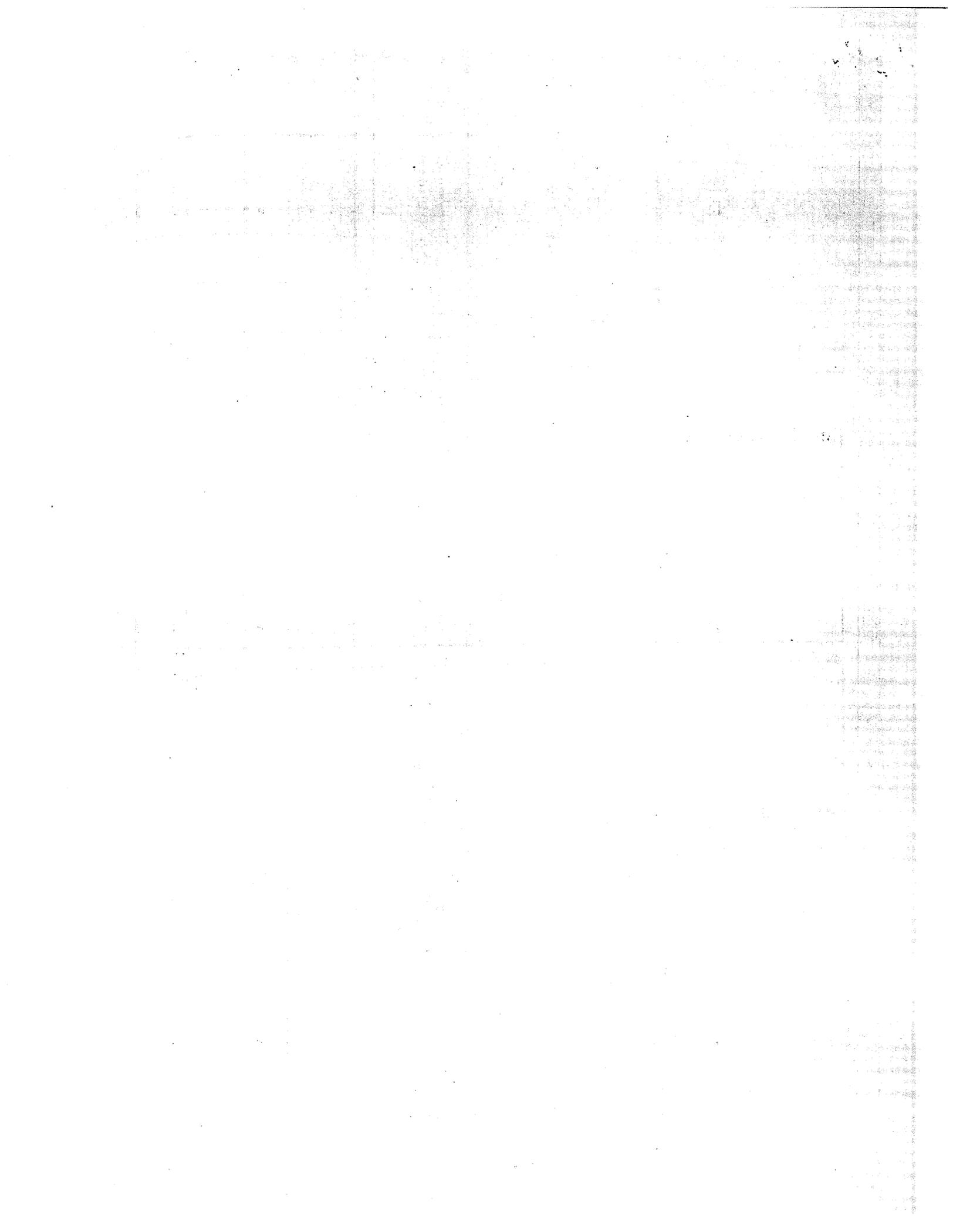
REVISO

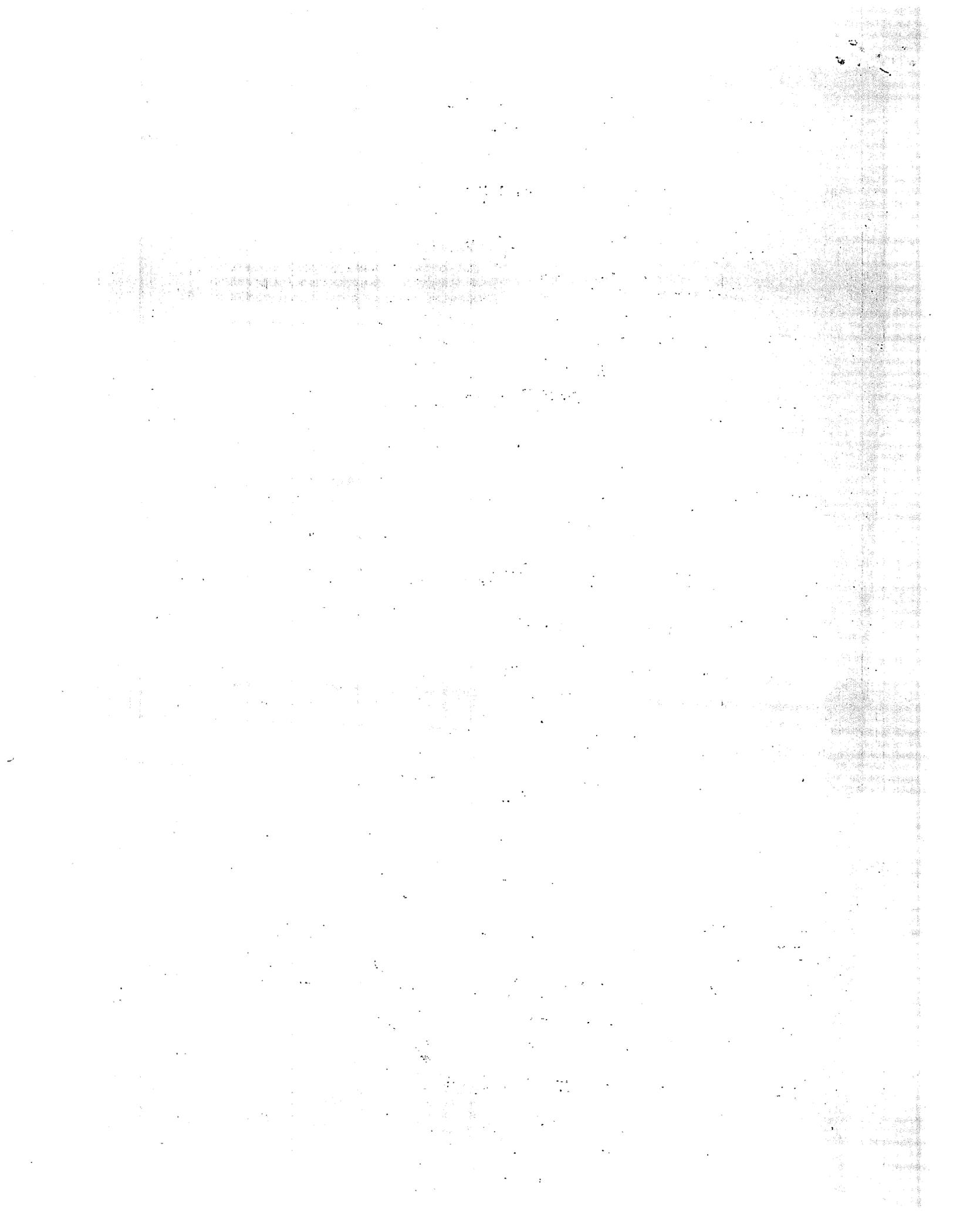
TESORERIA
MUNICIPAL
TLAXCO, TLAX.
2011-2013

AUTORIZO

ASISTENTE DE LA OFICINA RECAUDADORA

EL TESORERO MUNICIPAL





Exp 149 2da

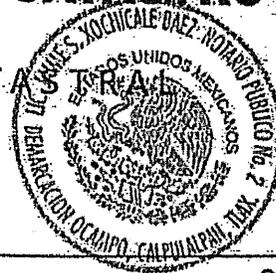


TLAXCALA
ESTADO DE CATASTRO

INSTITUTO DE CATASTRO



AVALUO CATASTRAL



FOLIO
FECHA: 14 AGOSTO 2013

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

NOMBRE / RAZON SOCIAL

PATERNO SOSA	MATERNO RODRIGUEZ	NOMBRE GALO
-----------------	----------------------	----------------

DOMICILIO / NOTIFICAR	DIRECCION DOM. CONOCIDO	Nº	LETRA	INTERIOR
	COTEJADO	.	.	.

CIUDAD Y ESTADO	RANCHERÍA LA PALMA, TLAXCO, TLAX.
-----------------	-----------------------------------

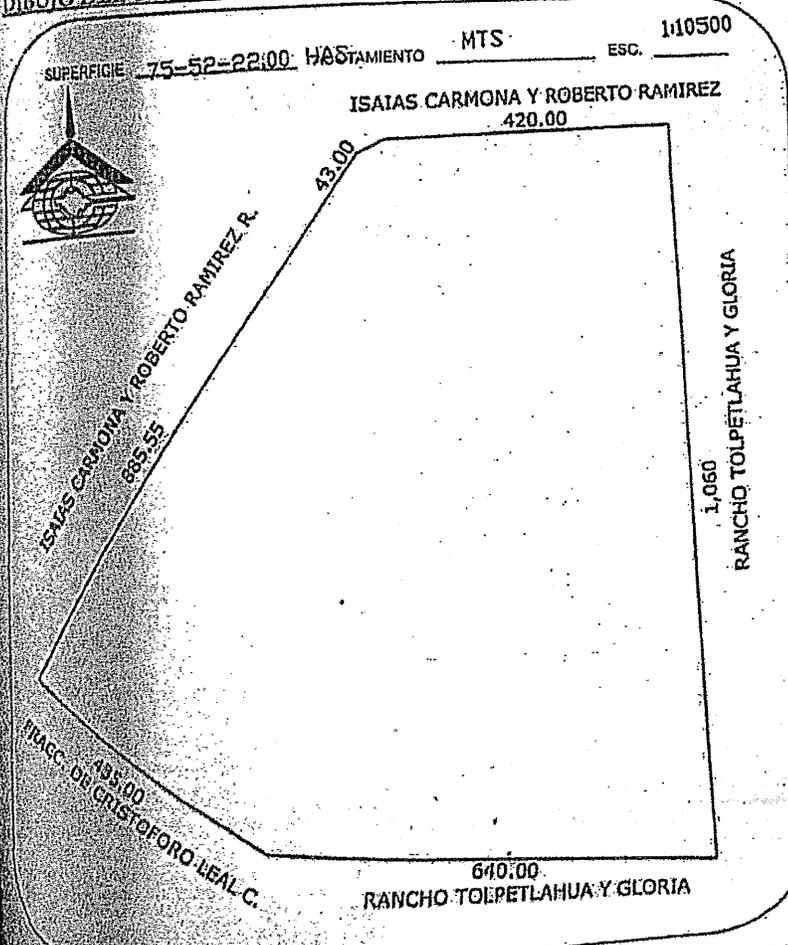
DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO RUSTICO

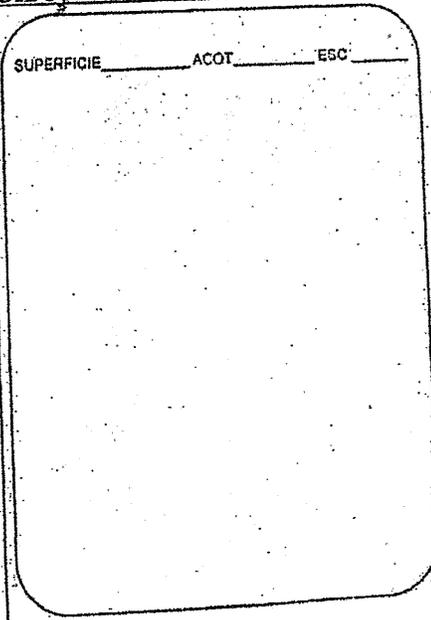
UBICACION DEL PREDIO	DIRECCION	Nº	LETRA	INTERIOR
	DOM. CONOCIDO RANCHERIA LA PALMA TLAXCO, TLAX.	.	.	.

MUNICIPIO	NUMERO	NOMBRE	DENOMINACION			
	35	TLAXCO		EL ROSIO		
LOCALIDAD	NUMERO	NOMBRE	CLAVE CATASTRAL	Nº PREDIO	ZONA	MANZANA
	15	RANCHERÍA LA PALMA	R-021-35-15	021

DIBUJO DEL TERRENO

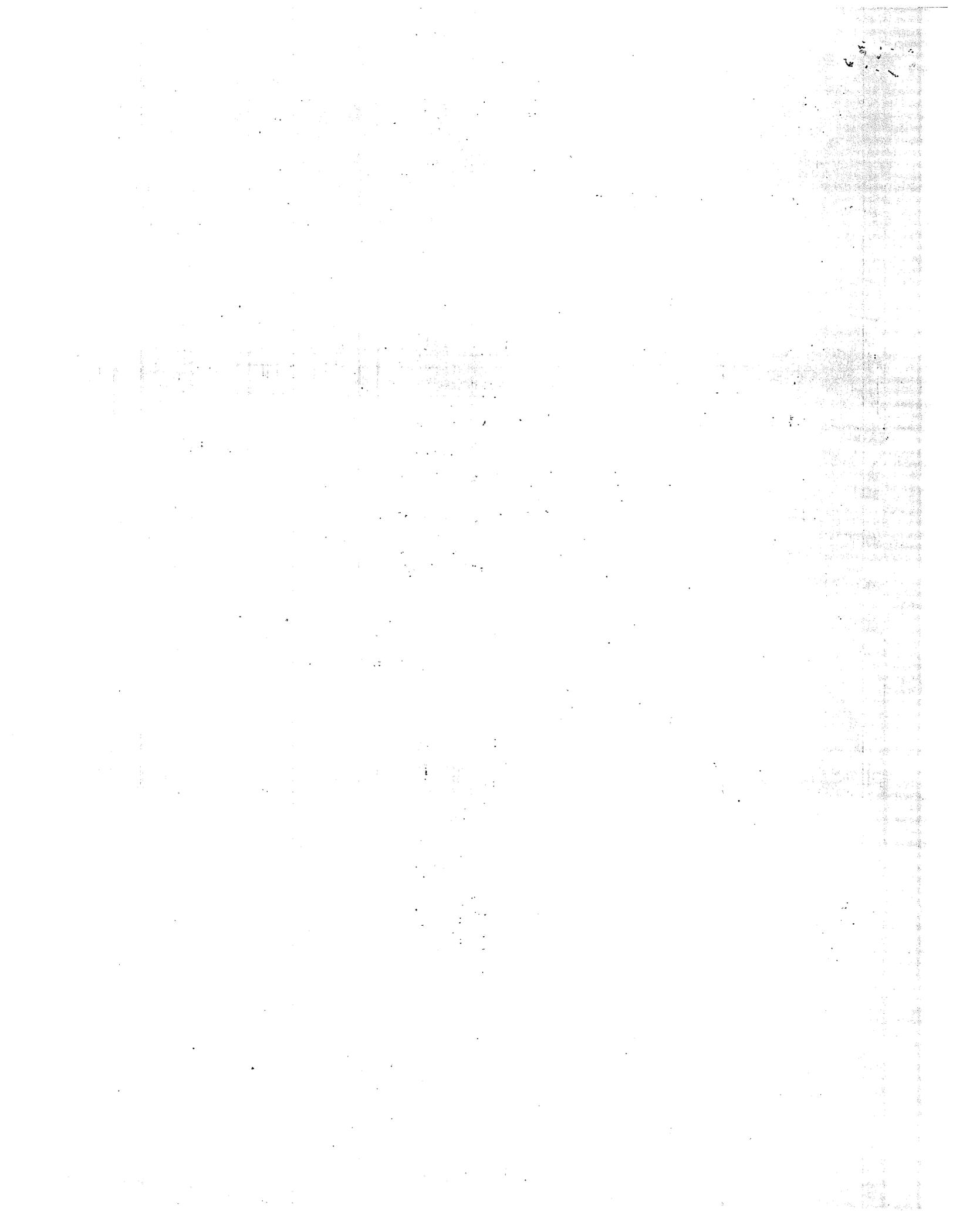


DIBUJO DE LA CONSTRUCCION



DIBUJO: ELIZABETH MUÑOZ TONIX	CALC. SUPERE: ELIZABETH MUÑOZ TONIX
REVISO: ING. BENIGNO BAEZ SANCHEZ	FECHA: 14/08/2013

020112



TERRENO RUSTICO

NO.	FECHA	VALOR	IMPORTE
1	75-52-22	13,594.00	13,594.00
2			
3			
4			
5			
6			
7			

SUP. TOTAL

75-52-22

VALOR TOTAL (\$) Hbs.

\$13,594.00

- A RIESGO
- B TEMPORAL
- C TEMPORAL
- D TEMPORAL
- E GENIC
- F AGROPECUARIO
- G AGROPECUARIO
- H INDUSTRIAL

VALORES
NO SEAN EN
SUJETO
VALOR
NO SEAN EN
SUJETO

TERRENO URBANO

SEC.	Superficie en m ²	VALOR EN M ²	SUBTOTAL	Demanda o Incremento	IMPORTE EN
1	***	***	***		***
2	***	***	***		***
3	***	***	***		***
4	***	***	***		***

SUP. TOTAL

VALOR TOTAL (\$) Hbs.

CONSTRUCCION

TIPO	Superficie en m ²	VALOR EN M ²	SUBTOTAL	Demanda o Incremento	IMPORTE EN
1					
2					
3					
4					

SUP. TOTAL

0.00

VALOR TOTAL (\$) Hbs.

0.00

OBSERVACIONES:

[Empty box for observations]

DE CONCORDANCIA CON LAS ASISTENCIAS HECHAS EN LA
PRESENCIA DEL PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE
SUS MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 4 Y 5 FRENTE A LA LEY DEL
INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y FRENTE A LA
DE LA LEY DE ENTIDADES PARAESTADUALES DE ESTADOS UNIDOS
INSTITUTO DE CATASTRO AUTORIZA EL PRESENTE REGISTRO EN
CUANDO SE HAYAN DE LA FECHA DE SU ELABORACION

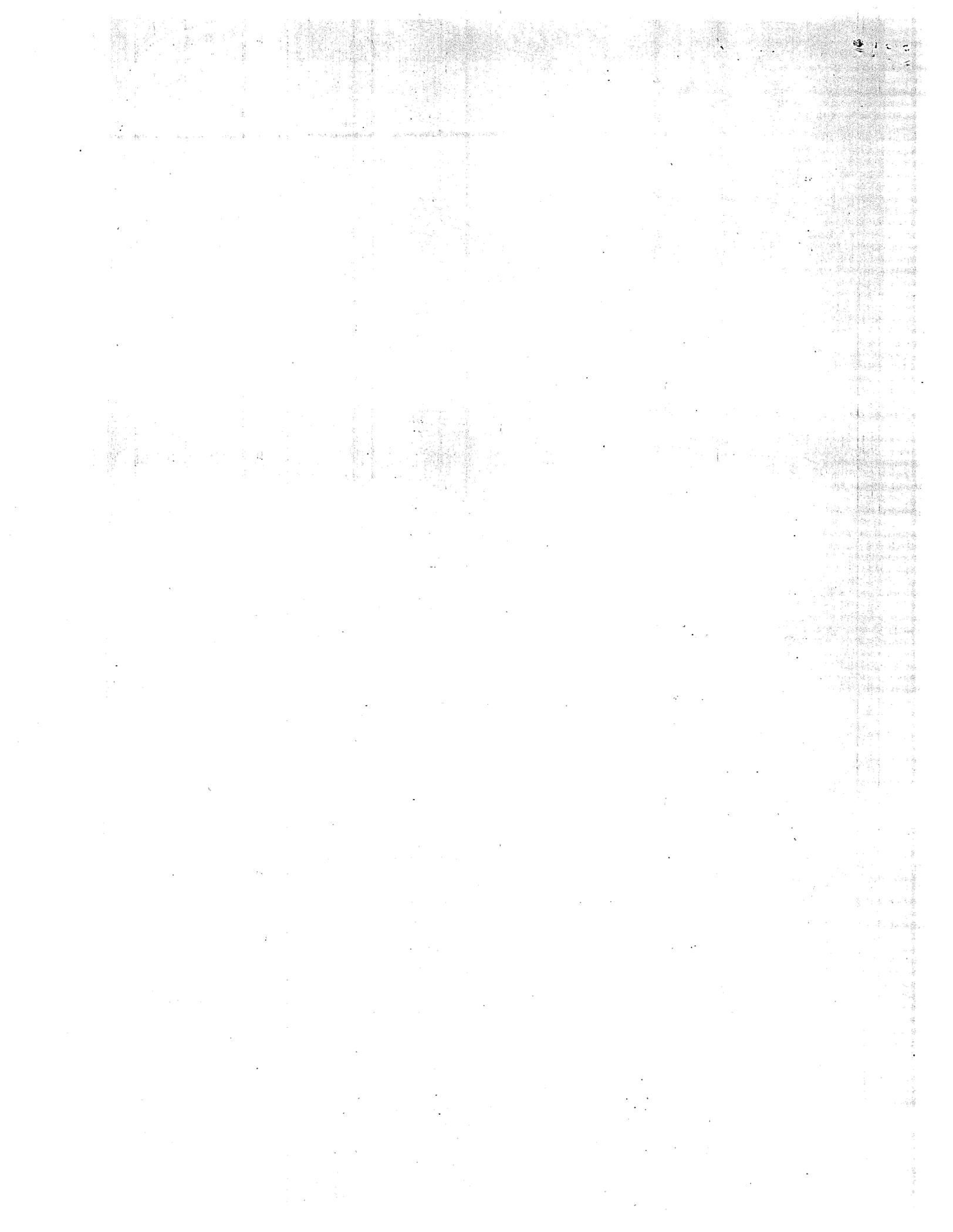
VALOR FISCAL DEL INMUEBLE

\$13,594.00

TLAXCALA, TLAX., A 14 DE AGOSTO DE 2013.

AUTORIZO:

[Signature and official stamp]



beg. INSTITUTO DE CATASTRO CLAVE DE FORMATO
 H. AYUNTAMIENTO DE: **TLAXCO, TLAX.**
 AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO
 SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLE FOLIO

 **C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAX.**
 EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 202, 203, 204, 205 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASI COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE: **TLAXCO, TLAX.**
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018, COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA NUMERO **12, VOL. 1, PROTOCOLO ESPECIAL**, OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:

OFICIO NUMERO	FECHA DE OTORGAMIENTO DIA MES AÑO 19 OCT. 2018	FECHA DE AUTORIZACION DIA MES AÑO
---------------	--	--------------------------------------

H. AYUNTAMIENTO	CLAVE CATASTRAL									
LUGAR Y FECHA CALPULALPAN, TLAX., A 30 DE OCT. DE 2018	EDO.	REGION	MPIO.	ZONA	LOC.	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIF.	UNIDAD
	29	005	034	03	0077	001	000	00177	00	0000

DATOS DE LA OPERACION		
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION CONTRATO DE DONACION	VALOR DE LA OPERACION P/EFEC. FISC. \$ 5,000.00	VALOR FISCAL \$1,000.00

INSTITUCION QUE PRACTICO EL AVALUO (ANEXO) TESORERIA MUNICIPAL DE TLAXCO, TLAX.	FECHA DEL AVALUO DIA MES AÑO 1 DIC. 2017	VALOR DEL AVALUO \$ 4,116.78
---	--	---------------------------------

CONTRATANTES	
DONANTE (S) MELQUIADES HERNANDEZ HERNANDEZ	DONATARIO (S) EL MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA o AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAXCALA

DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES	
DONANTE (S) BUGAMBILIAS No. 30, C. P. 90257, SAN PEDRO LA CUEVA, MPIO. DE TLAXCO, TLAX.	DONATARIO (S) TLAXCO, TLAX.

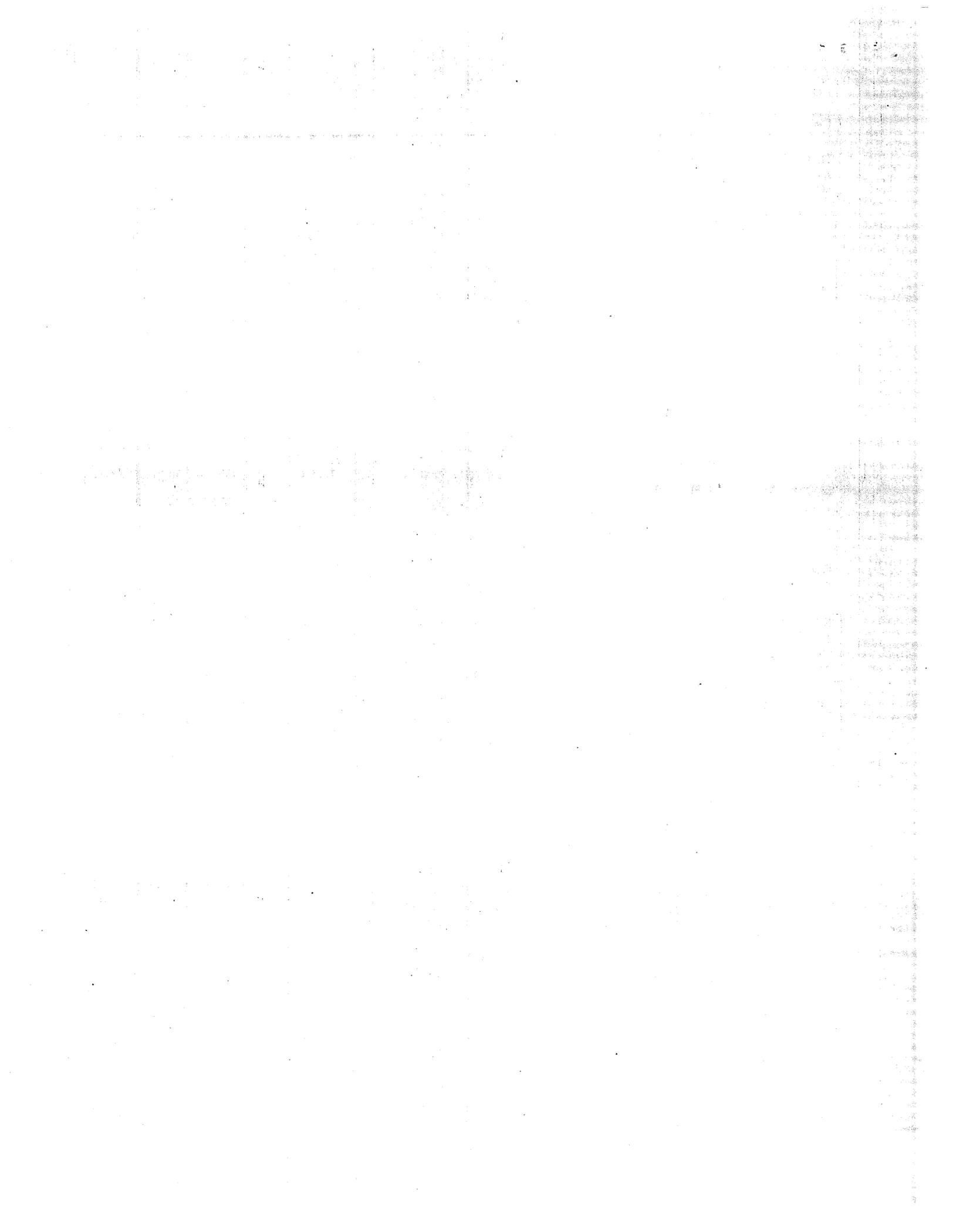
DATOS DEL REGISTRO						
INSCRIPCION	PDA.	FOJAS	SECC.	VOL.	DTO.	NUM. DEL PREDIO
	403	149 FTE.	4ª.	3ª.	MORELOS	00177

DESCRIPCION DE LOS BIENES
DONACION DE UNA FRACCION, DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO UNA FRACCION DENOMINADA "ZONA URBANA", DEL PREDIO DENOMINADO FRACCION IV, DE LA SUB FRACCION B, PERTENECIENTE A LA EX HACIENDA DE SAN PEDRO DE LA CUEVA,

UBICACION
EX HACIENDA DE SAN PEDRO DE LA CUEVA, MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAX.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 78.88 M., CON CALLE BUGAMBILIAS
SURESTE: EN 2 TRAMOS; EL PRIMERO 2.84 M. Y EL SEGUNDO 69.32 M., CON CALLE GARDENIA
SUROESTE: 102.29 M., CON LIBRAMIENTO HACIA ACOPINALCO DEL PEÑON
NOROESTE: 1.12 M., CON LIBRAMIENTO HACIA ACOPINALCO DEL PEÑON

DATOS CATASTRALES					
SUPERFICIE VENDIDA 2,933.19 M2.	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTR.	RENTA REAL O ESTIMADA.

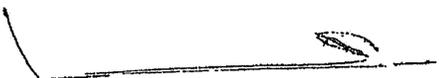


VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

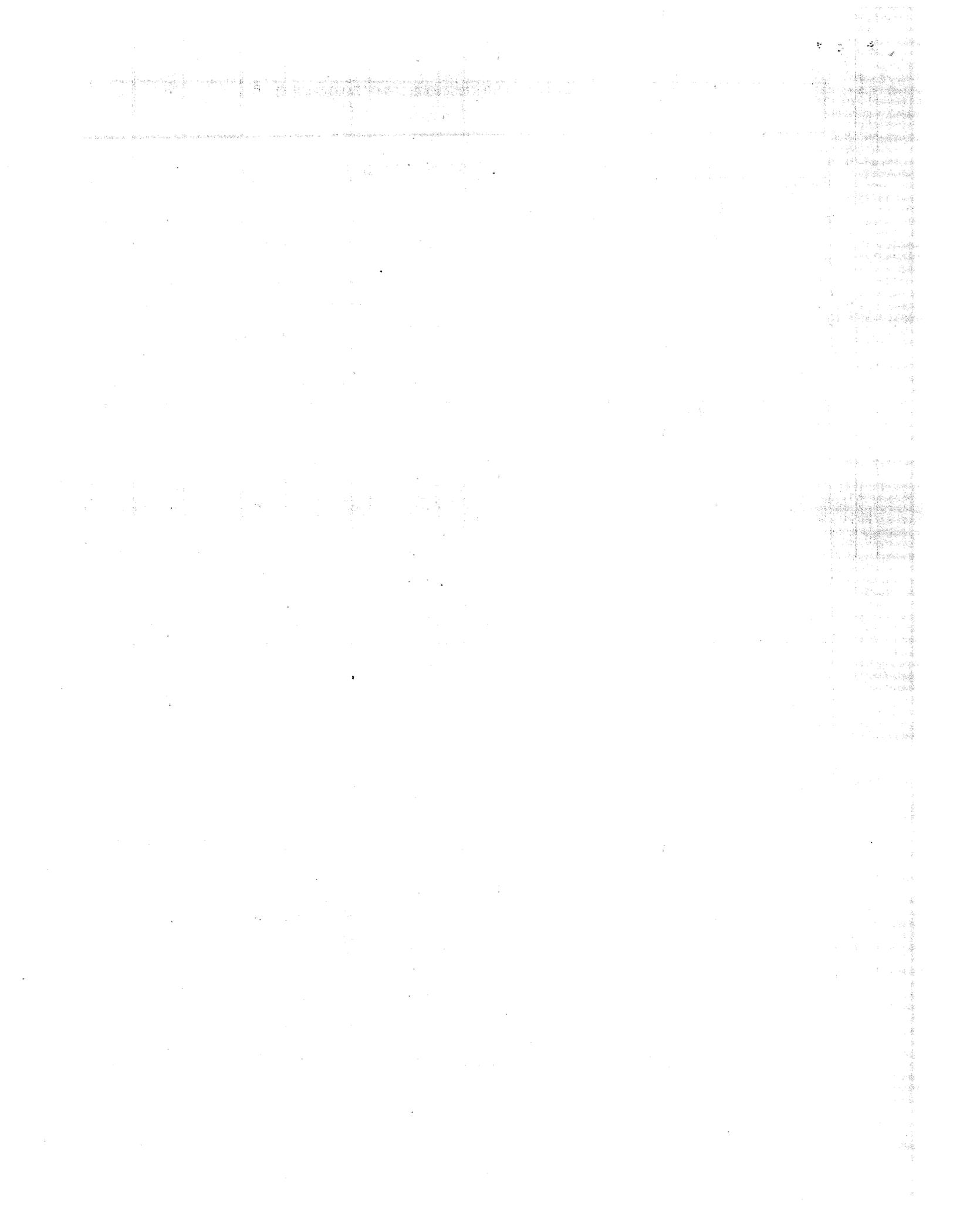
LIQUIDACION IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLES		
CLAVE DE COMPUTO IMPORTE	CONCEPTO	BASE
	IMPUESTO (TASA %)	\$
	RECARGOS	
	SANCIONES	
	OTROS	
		SUBTOTAL \$

IMPORTE TOTAL A PAGAR \$ _____

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO
 NOT. JAIME S. XOCHICALE BAEZ XOBJ-491229-H18 NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO.	ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

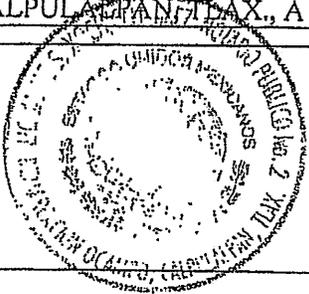
REVISO	AUTORIZO
JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA	 MUNICIPALIDAD TLAXCO, TLAXCALA  EL TESORERO MUNICIPAL



SOLICITUD - INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

NUMERO DE OFICIO

LUGAR Y FECHA
CALPULALPAN, TLAX., A 30 DE OCTUBRE DE 2018



C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAX.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 206 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRON CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

EDO. 29	REG. 005	MPIO. 034	Z.C. 03	LOG 0077	SECTOR 001	MZA. 000	PREDIO 00177	EDIF. 00	UNIDAD 0000	NOMBRE DEL PROPIETARIO: MELQUIADES HERNANDEZ HERNANDEZ
------------	-------------	--------------	------------	-------------	---------------	-------------	-----------------	-------------	----------------	--

UBICACION DEL PREDIO

INM. IDENTIF. COMO UNA FRACCION DENOMINADA "ZONA URBANA", DEL PREDIO DENOMINADO FRACCION IV, DE LA SUB FRACCION B, PERTENECIENTE A LA EX HACIENDA DE SAN PEDRO DE LA CUEVA,

ESTADO TLAXCALA	MUNICIPIO TLAXCO	LOCALIDAD EX HACIENDA DE SAN PEDRO LA CUEVA
--------------------	---------------------	--

ATENTAMENTE
NOT. JAIME S. XOCHICALE BAEZ
XOBJ-491229-H18

DONA CIOR.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PÚBLICO DE: _____
EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACION A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS
- DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRANDOSE REGISTRADOS EN EL PADRON FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL					NOMBRE DEL PROPIETARIO:
MPIO.	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	

CALLE	UBICACION DEL PREDIO NUMERO	COLONIA
ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD

<input type="checkbox"/>	A LA FECHA DEL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO	PERIODO	IMPORTE
--------------------------	---	---------	---------

OBSERVACIONES.

~~PRESENTE AVALUO CATASTRAL POR LA CANTIDAD DE \$4,116.78 DE 01-12-17~~

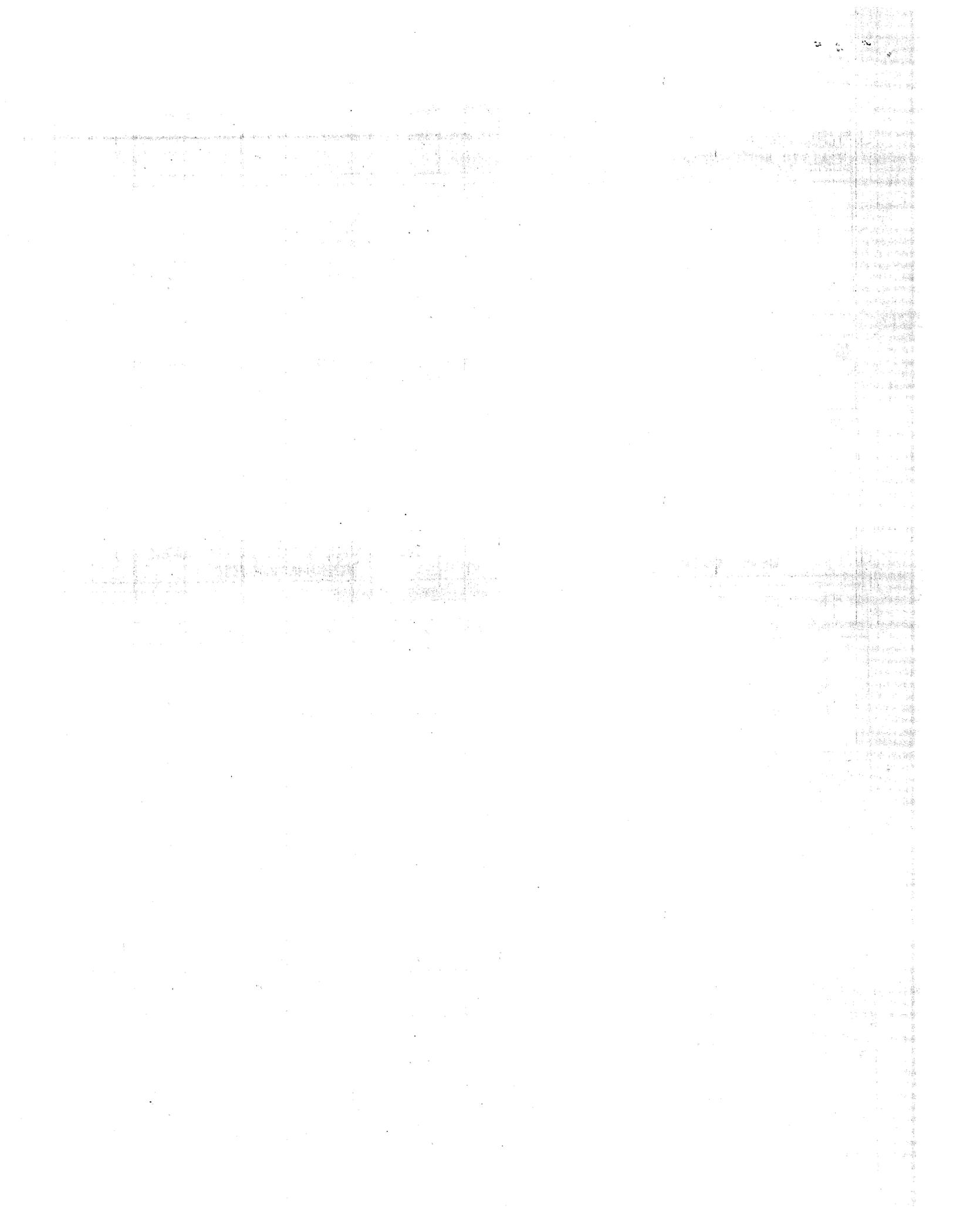
TESORERIA MUNICIPAL
TLAXCO, TLAX.
SELLO
TESORERIA MUNICIPAL

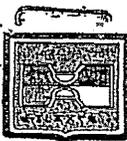
LUGAR Y FECHA
TLAXCO, TLAXCALA A 31 DE OCTUBRE DE 2018.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION"
EL TESORERO MUNICIPAL

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ.

000034





H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

AVALUO CATASTRAL



TLAXCO
DESTINADOS A CRECER

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCION VII; 176,177,178 FRACCION I; 208 Y 239 FRAGG. I DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS; ART. 8 FRACCION III Y 66 FRACCION III Y XXIX DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA; ARTICULOS 2 Y 3 FRACCION 2 DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE ENTIDADES PARA ESTATALES DEL ESTADO DE TLAXCALA. ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON VIGENCIA DE (1) AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACION

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03	0077	001	000	00177	00	0000

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

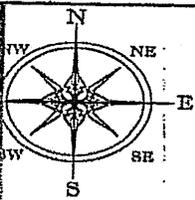
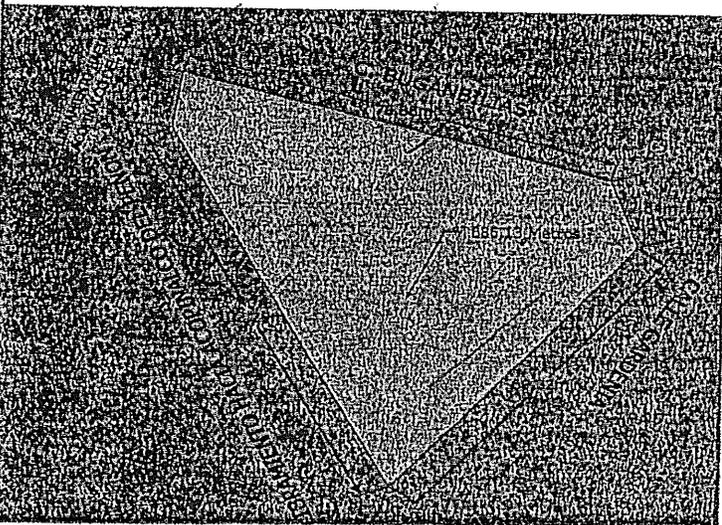
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
HERNÁNDEZ	HERNÁNDEZ	MELQUIADES

LUGAR	DIA	MES	AÑO
TLAXCO, TLAX.	1	DICIEMBRE	2017

CLAVE CATASTRAL	35-05-0069
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	CONOCIDO SAN PEDRO LA CUEVA TLAXCO, TLAX.
UBICACIÓN DEL PREDIO	TLAXCO, TLAX.
MUNICIPIO	TLAXCO TLAX
LOCALIDAD	SAN PEDRO LA CUEVA
SUPÉRFICIE	

VALUACION

TERRENO RUSTICO				V. TOTAL		PREDIO	
REF.	SUP. HEC.	VALOR X HEC.	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	V. FISCAL INMUEBLE		
1			0	\$ -	\$ 4,116.78		
					RUSTICO		
TERRENO URBANO				V. TOTAL		URBANO	
REF.	SUP. M2	VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	CLASIFICACION DEL TERRENO		
1	686.13	6	4116.78	\$ 4,116.78	A RIEGO		
					B TEMPORAL 1RA.		
					C TEMPORAL 2DA.		
					D TEMPORAL 3RA.		
					E CERRIL		
					F AGOSTADERO		
					G APROVECHABLE		
					H INDUSTRIAL		
					VALOR TOTAL \$ 4,116.78		



REVISO



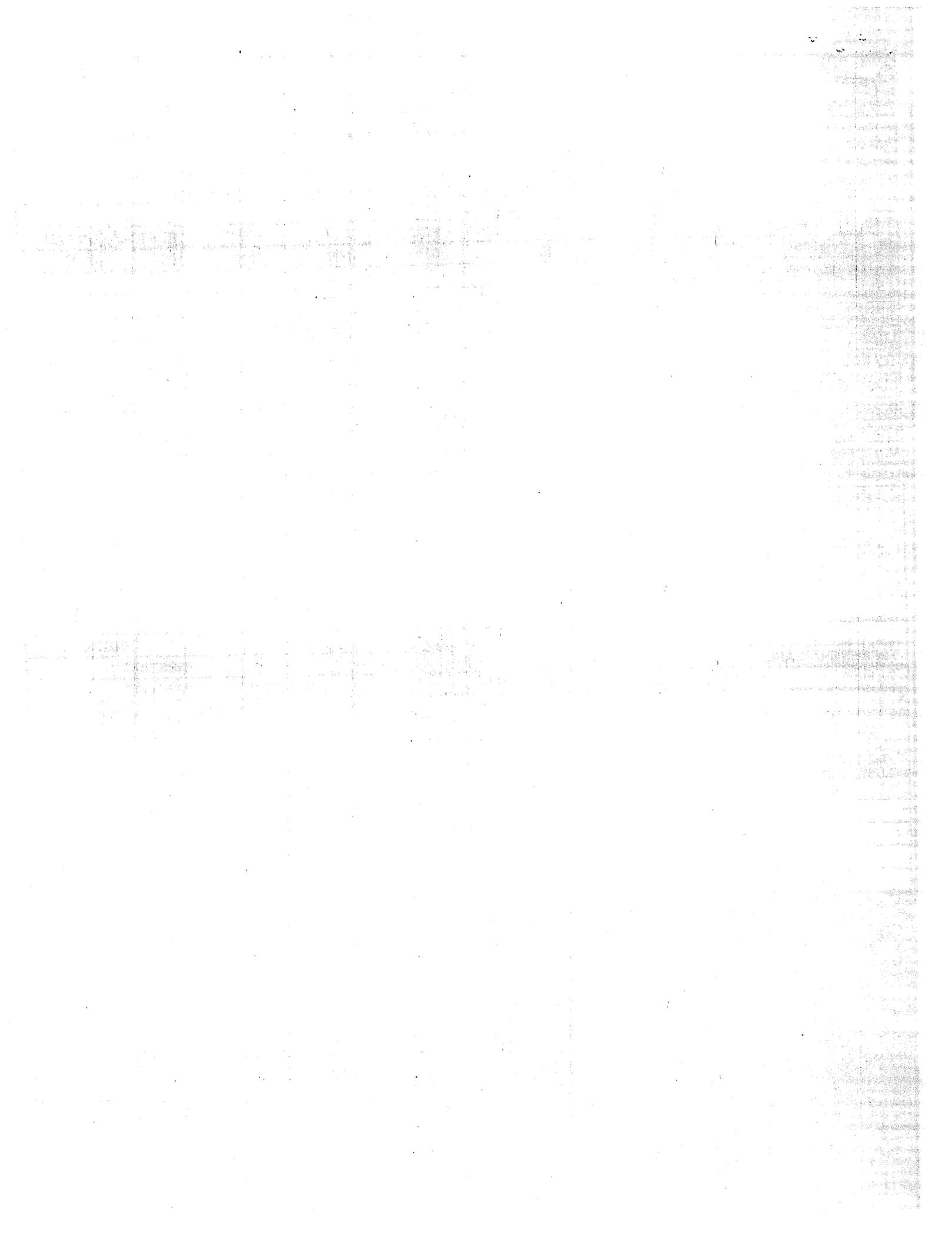
LIC. EDGAR ORTEGA LIMA

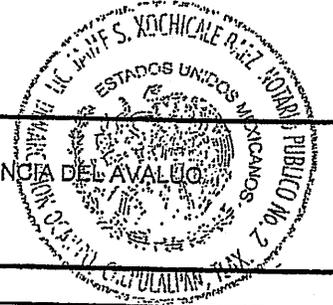
TESORERIA MUNICIPAL

TLAXCO, TLAX. AUTORIZO 39



C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
TESORERO MUNICIPAL





H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

(X) AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS POR TERMINOS DE LA VIGENCIA DEL AVALUO
 () AVISO SOLICITUD DE RECTIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS
 () RUSTICOS (X) URBANOS

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03	0077	001	000	00177	00	0000

APELLIDO PATERNO: HERNANDEZ
 APELLIDO MATERNO: HERNANDEZ
 NOMBRE: MELQUIADES

LUGAR: TLAXCO, TLAX.
 DIA: 7
 MES: NOVIEMBRE
 AÑO: 2017

DICE

DEBE DECIR

CLAVE CATASTRAL	35-05-0069
NOMBRE DEL PROPIETARIO	HERNANDEZ HERNANDEZ MELQUIADES
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	CONOCIDO SAN PEDRO LA CUEVA TLAXCO, TLAX.
GALLE No. O NOMBRE DEL PREDIO	TLAXCO TLAX SUB FRACCION "B" SAN PEDRO LA CUEVA
BASE DEL IMPUESTO	
LOCALIDAD	SAN PEDRO LA CUEVA
IMOPRTE DE LA CUOTA	
CLAVE DE PAGO	
FECHA DE AVALUO	
NUMERO DE AVALUO	
MONTO DE LA BASE	
OTROS	

Entejuado

FECHA ULTIMO PAGO	PERIODO LIQUIDADO	NUMERO DE RECIBO	IMPORTE TOTAL
03/07/2017	2013-2017	4842	1,202.00

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO

PUNTO	METROS	MTS. L.C.	COLINDANCIA
NORTE	362.61	MTS. L.C.	J. ROSARIO HERNANDEZ GARCIA LUIS AVILA SANCHEZ, Y MARIA TERESA HERNANDEZ HERNANDEZ
SUR	315.60	MTS. L.C.	CARRETERA A TLAXCO
ORIENTE	187.50	MTS. L.C.	EJIDO DE TLAXCO
PONIENTE	180.00	MTS. L.C.	IGNACIO MARTINEZ HERNANDEZ Y MARCELO SANCHEZ HUERTA

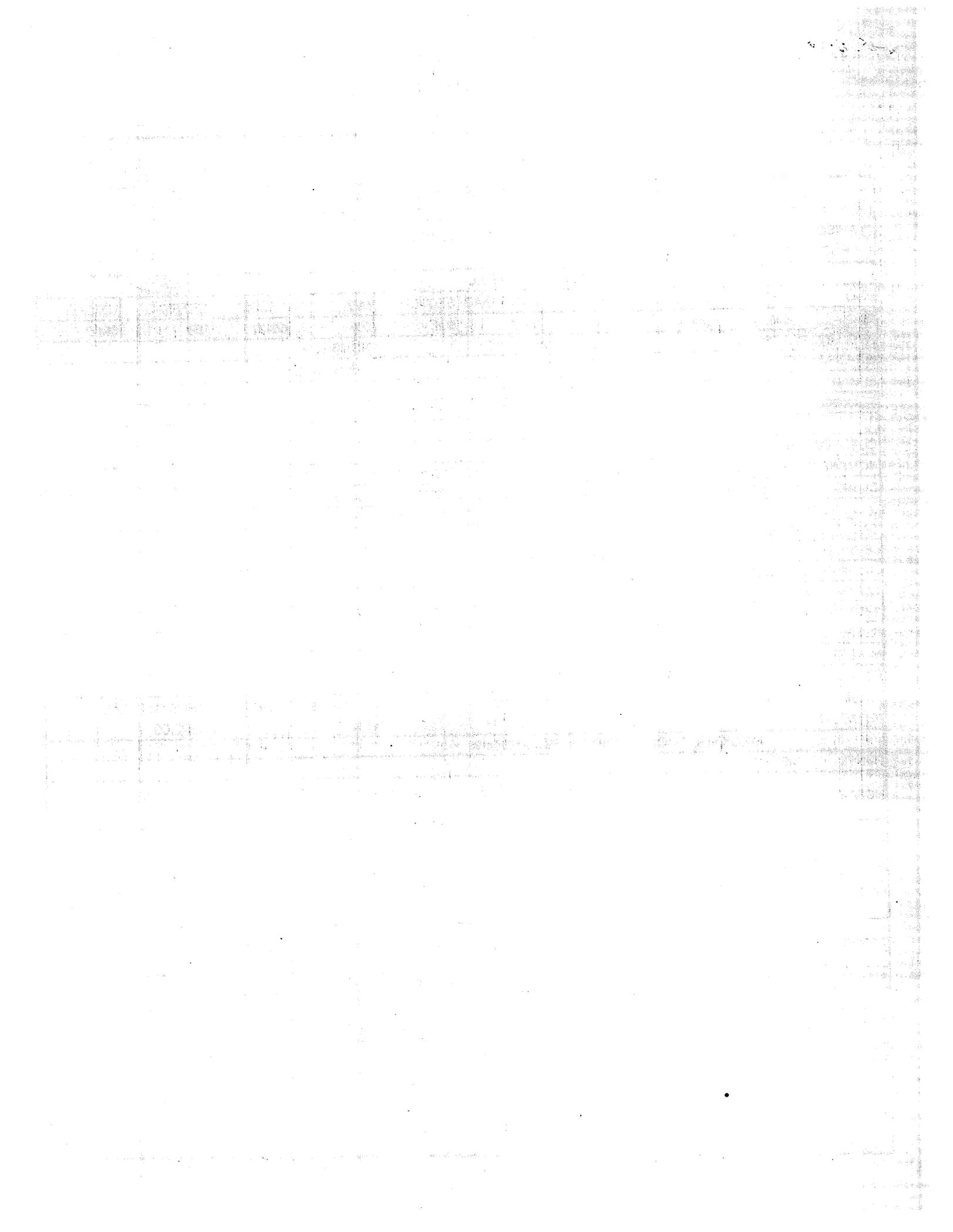
SUP. TOTAL DEL PREDIO M2	SUP. HECTAREAS	SUP. CONSTRUCCION M2	NUM PLANTAS

REVISO Y APROBO: EDGAR ORTEGA LIMA
 AUTORIZO: C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
 VALOR CATASTRAL

CROQUIS DEL TERRENO

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
 2017-2021

000037



beg. INSTITUTO DE CATASTRO CLAVE DE FORMATO
 H. AYUNTAMIENTO DE: **TLAXCO, TLAX.**
 AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLE FOLIO



C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAX.
 EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 202, 203, 204, 205 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASI COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE: **TLAXCO, TLAX.**
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018, COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA NUMERO **12, VOL. 1, PROTOCOLO ESPECIAL**, OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:

OFICIO NUMERO	FECHA DE OTORGAMIENTO			FECHA DE AUTORIZACION		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
	19	OCT.	2018			

H. AYUNTAMIENTO	CLAVE CATASTRAL							PREDIO	EDIF.	UNIDAD
	EDO.	REGION	MPIO.	ZONA	LOC.	SECTOR	MZA			
LUGAR Y FECHA CALPULALPAN, TLAX., A 30 DE OCT. DE 2018	29	005	034	03	0077	001	000	00177	00	0000

DATOS DE LA OPERACION		
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION	VALOR DE LA OPERACION P/EFEC. FISC.	VALOR FISCAL
CONTRATO DE DONACION	\$ 5,000.00	\$1,000.00

INSTITUCION QUE PRACTICO EL AVALUO (ANEXO) TESORERIA MUNICIPAL DE TLAXCO, TLAX.	FECHA DEL AVALUO			VALOR DEL AVALUO
	DIA	MES	AÑO	
	15	NOV.	2017	\$ 4,116.78

DONANTE (S)	DONATARIO (S)
MELQUIADES HERNANDEZ HERNANDEZ	EL MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA o AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAXCALA

DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES	
DONANTE (S)	DONATARIO (S)
BUGAMBILIAS No. 30, C. P. 90257, SAN PEDRO LA CUEVA, MPIO. DE TLAXCO, TLAX.	TLAXCO, TLAX.

DATOS DEL REGISTRO						
INSCRIPCION	PDA.	FOJAS	SECC.	VOL.	DTO.	NUM. DEL PREDIO
	403	149 FTE.	4ª.	3ª.	MORELOS	00177

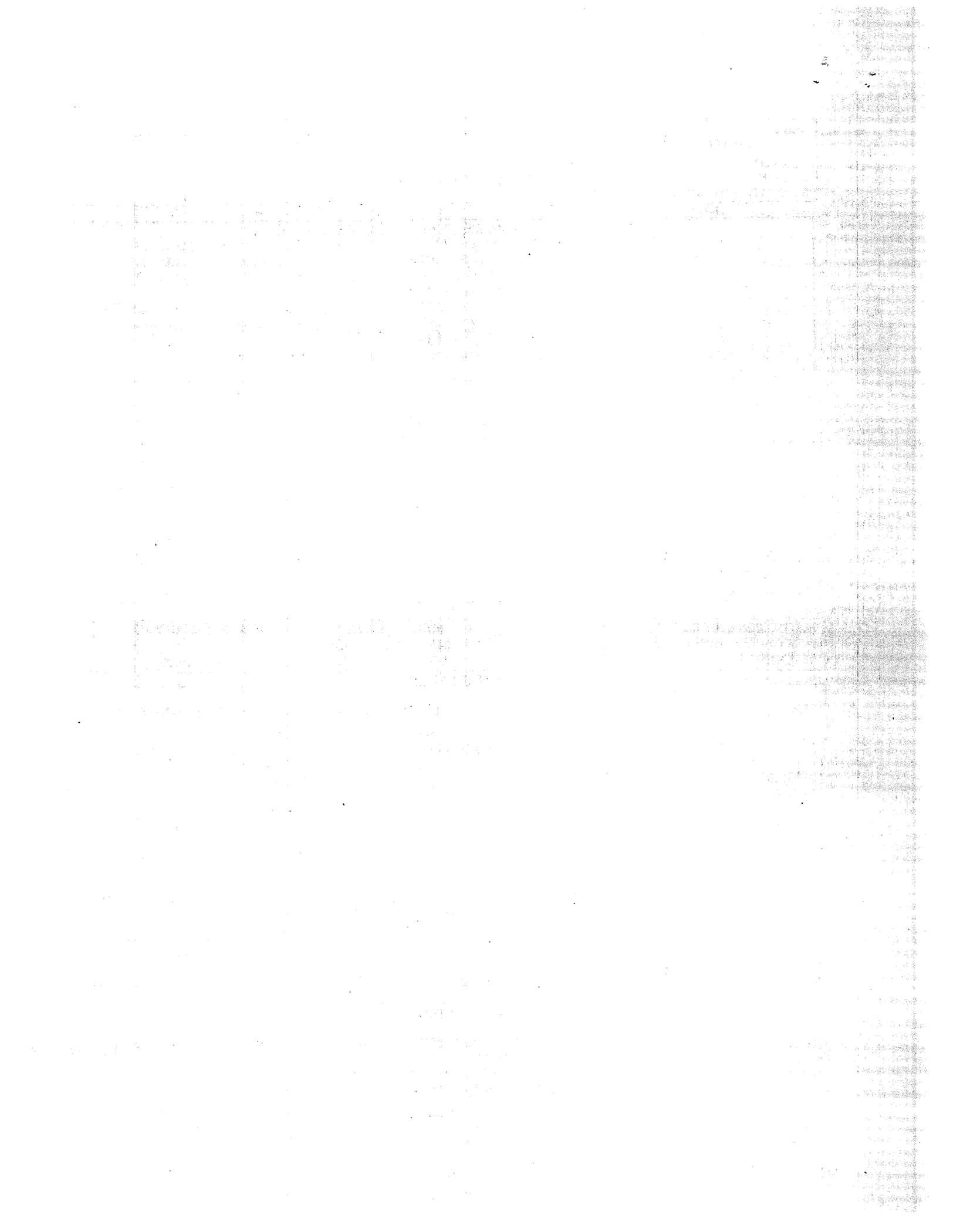
DESCRIPCION DE LOS BIENES
DONACION DE UNA FRACCION, DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO UNA FRACCION DENOMINADA "ZONA URBANA", DEL PREDIO DENOMINADO FRACCION IV, DE LA SUB FRACCION B, PERTENECIENTE A LA EX HACIENDA DE SAN PEDRO DE LA CUEVA,

UBICACION
EX HACIENDA DE SAN PEDRO DE LA CUEVA, MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAX.

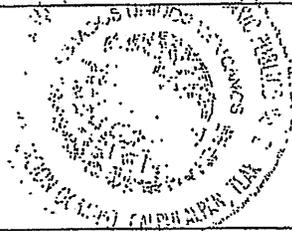
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
 NORTE: 33.43 M., CON MELQUIADES HERNANDEZ HERNANDEZ
 SUR: 33.43 M., CON CALLE ALCATRAZ
 ORIENTE: 20.74 M., CON MELQUIADES HERNANDEZ HERNANDEZ
 PONIENTE: 20.43 M., CON MELQUIADES HERNANDEZ HERNANDEZ

000031

DATOS CATASTRALES					
SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTR.	RENTA REAL O ESTIMADA.
686.13 M2.					



SOLICITUD – INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL	NUMERO DE OFICIO
LUGAR Y FECHA CALPULAPAN, TLAX., A 30 DE OCTUBRE DE 2018	

	C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAX. EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 208 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRON CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
---	---

EDO. 29	REG. 005	MPIO. 034	Z.C. 03	LOG 0077	SECTOR 001	MZA. 000	PREDIO 00177	EDIF. 00	UNIDAD 0000	NOMBRE DEL PROPIETARIO: MELQUIADES HERNANDEZ HERNANDEZ
------------	-------------	--------------	------------	-------------	---------------	-------------	-----------------	-------------	----------------	--

UBICACION DEL PREDIO

INM. IDENTIF. COMO UNA FRACCION DENOMINADA "ZONA URBANA", DEL PREDIO DENOMINADO FRACCIÓN IV, DE LA SUB FRACCIÓN B, PERTENECIENTE A LA EX HACIENDA DE SAN PEDRO DE LA CUEVA,

ESTADO TLAXCALA	MUNICIPIO TLAXCO	LOCALIDAD EX HACIENDA DE SAN PEDRO LA CUEVA
--------------------	---------------------	--

ATENTAMENTE

NOT. JAIME S. XOCHICALE BAEZ
XOBJ-491229-H18

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE: _____

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACION A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS
- DICHÓ CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRANDOSE REGISTRADOS EN EL PADRON FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL					NOMBRE DEL PROPIETARIO:
MPIO	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	

GALLE		UBICACION DEL PREDIO NUMERO	COLONIA
ESTADO		MUNICIPIO	LOCALIDAD

<input type="checkbox"/> A LA FECHA DEL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO	PERIODO	IMPORTE
--	---------	---------

OBSERVACIONES:

~~RELEVANTE AVILUO CATASTRAL POR LA CANTIDAD DE \$4,116.78 DE 15-11-17~~

 TESORERIA MUNICIPAL TLAXCO, TLAX.	LUGAR Y FECHA TLAXCO, TLAXCALA A 31 DE OCTUBRE DE 2018.	000032 ATENTAMENTE "SUPRAGIO EFECTIVO NO REEMPLAZON" EL TESORERO MUNICIPAL C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ. <small>NOMBRE Y FIRMA</small>
---	---	--





H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL
AVALUO CATASTRAL



DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCION VII; 176,177,178 FRACCION I; 208 Y 239 FRACC. I DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS: ART. 8 FRACCION III Y 66 FRACCION III Y XXIX DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA: ARTICULOS 2 Y 3 FRACCION 2 DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE ENTIDADES PARA ESTATALES DEL ESTADO DE TLAXCALA. ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON VIGENCIA DE (1) AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACION

NUEVA CLAVE CATASTRAL

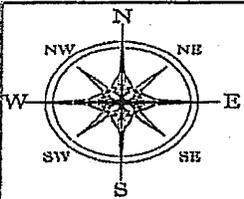
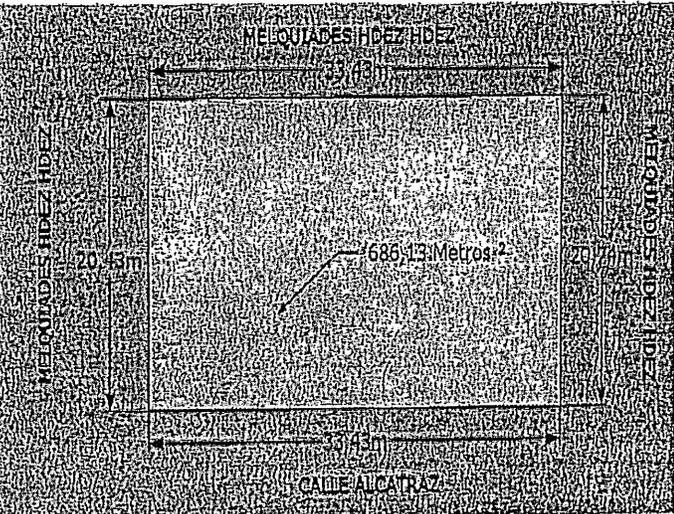
EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03	0077	001	000	00177	00	0000

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE	
HERNANDEZ		HERNANDEZ		MELQUIADES	
LUGAR	DIA	MES	AÑO		
TLAXCO, TLAX.	15	NOVIEMBRE	2017		
CLAVE CATASTRAL	35-05-0069				
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	CONOCIDO SAN PEDRO LA CUEVA TLAXCO, TLAX.				
UBICACIÓN DEL PREDIO	TLAXCO, TLAX.				
MUNICIPIO	TLAXCO TLAX				
LOCALIDAD	SAN PEDRO LA CUEVA				
SUPÉRFICIE					

VALUACION

TERRENO RUSTICO					REF.	SUP. HEC.	VALOR X HEC.	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	V. FISCAL INMUEBLE
					1			0	\$ -	\$ 4,116.78
									V. TOTAL	PREDIO
TERRENO URBANO					SUP. M2	VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	CLASIFICACION DEL TERRENO	
					1	686.13	6	4116.78	\$ 4,116.78	A RIEGO
									V. TOTAL	B TEMPORAL 1RA.
CONSTRUCCION					SUP. M2	VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	C TEMPORAL 2DA.	
					1	0	0	0	\$ -	D TEMPORAL 3RA.
									V. TOTAL	E CERRIL
										F AGOSTADERO
										G APROVECHABLE
										H INDUSTRIAL



VALOR TOTAL	\$ 4,116.78
-------------	-------------

REVISO

LIC. EDGAR BORTOLUZZA

AUTORIZA MUNICIPAL TLAXCO, TLAX.

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
TESORERO MUNICIPAL

00003



22

KDD
INSTITUTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE: TLAXCO, TLAX
AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO
SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLE
 CLAVE DE FORMATO
 FOLIO


C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAX
 EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 202, 203, 204,
 205 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS,
 ASI COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA.
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, COMUNICO A USTED QUE LA ESCRITURA
NUMERO 13 VOL. 1 PROTOCOLO ESPECIAL
 OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO
 CONSTAR LO SIGUIENTE:

OFICIO NUMERO	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE AUTORIZACION
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO
	12 JULIO 2019	

H. AYUNTAMIENTO	EDO. REG. CAT MPIO.	ZONA	LOC. SEC. CAT.	CLAVE CATASTRAL	EDIF. UNIDAD
	29 005 034	03	0041 001	MAZNA 000 PREDIO 00094	00 0000
LUGAR Y FECHA CALPULALPAN, TLAXCALA, A 14 DE SEPTIEMBRE DE 2019.					

DATOS DE LA OPERACION		
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION	VALOR DE LA OPERACION	VALOR FISCAL
DONACION PURA Y SIMPLE	\$11,000.00	\$5,000.00

INSTITUCION QUE PRACTICO EL AVALUO (ANEXO)	FECHA DEL AVALUO	VALOR DEL AVALUO
	DIA MES AÑO	
TESORERIA DE TLAXCO, TLAXCALA.	06 FEBRERO 2019	\$10,470.64

DONANTE (S)	CONTRATANTES	DONATARIA (S)
MANUEL MUÑOZ GARCIA		MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA, representado por JOSE ANASTACIO AMADOR MARQUEZ LOPEZ en su carácter de Síndico Municipal

DONANTE (S)	DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES	DONATARIO (S)
CONOCIDO, RANCHERÍA LAS MESAS, C. P. 90250, TLAXCO, TLAXCALA.		PALACIO MUNICIPAL S/N, CENTRO C. P. 90250, TLAXCO, TLAXCALA.

DATOS DEL REGISTRO						
INSCRIPCION	FOJAS	SECCION	DISTRITO	VOLUMEN	NUM. DEL PREDIO	
PDA. 501	193 FTE	PRIMERA	MORELOS	12	00094	

DESCRIPCION DE LOS BIENES
DONACION DE UNA FRACCION DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "TLALPIZA"

UBICACION
 UBICADO EN RANCHERIA LAS MESAS, MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
 NORESTE: 71.70 MTS., CON CAMINO PRINCIPAL;
 SURESTE: 16.90 MTS., CON GAUDENCIO MUÑOZ RODRIGUEZ;
 SUROESTE: 63.55 MTS., CON FRANCISCO MUÑOZ RODRIGUEZ;
 NOROESTE: 25.60 MTS., CON MANUEL MUÑOZ GARCIA IGLESIA DE SAN ISIDRO.

DATOS CATASTRALES						
SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTR.	RENTA REAL O ESTIMADA.	
1,308.83 M2.						

000010

ANEXO NUMERO DOS.

Pag. 3.

VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

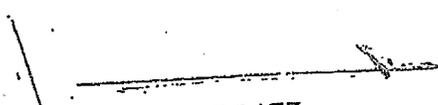
LIQUIDACION IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DE BIENES INMUEBLES		
CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO	BASE
IMPORTE		\$
	IMPUESTO (TASA %)	
	RECARGOS	
	SANCIONES	
	OTROS	
		SUBTOTAL \$

IMPORTE TOTAL A PAGAR \$

OBSERVACIONES:

ELABORO

REVISO


 NOT. JAIME S. KOCHICALE BAEZ
 XOBJ-491229-H18
 NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO.



ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

REVISO

AUTORIZO

H: AYUNTAMIENTO DE TLAMAC
 2017-2021

JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SOLICITUD - INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

NUMERO DE OFICIO

LUGAR Y FECHA
CALPULALPAN, TLAX. A 14 DE SEPTIEMBRE DE 2019.



C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 206 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRON CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

ESTADO	REG. GAT.	MPIO.	ZONA	LOC.	SEC. GAT.	MANZANA	PREDIO	EDIF.	UNIDAD	NOMBRE DEL PROPIETARIO
29	005	034	03	0041	001	000	00094	00	0000	MANUEL MUÑOZ GARCIA

UBICACION DEL PREDIO

ESTADO
TLAXCALA

MUNICIPIO
TLAXCO

LOCALIDAD
RANCHERIA LAS MESAS

ATENTAMENTE

NOT. JAIME S. XOCHICALE BAEZ
XOBJ-491229-H18

AL C. NOTARIO PUBLICO DE: _____ PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACION A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE:

- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS
- DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRANDOSE REGISTRADOS EN EL PADRON FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL					NOMBRE DEL PROPIETARIO:
MPIO.	LOC.	ZONA	MANZANA	PREDIO	

UBICACION DEL PREDIO		COLONIA
CALLE	NUMERO	

ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD

<input type="checkbox"/>	A LA FECHA DEL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO	PERIODO	IMPORTE
--------------------------	---	---------	---------

OBSERVACIONES:

PRESENTO AVALUO CATASTRAL POR LA CANTIDAD DE \$10,470.64 AL 06-02-2019



LUGAR Y FECHA

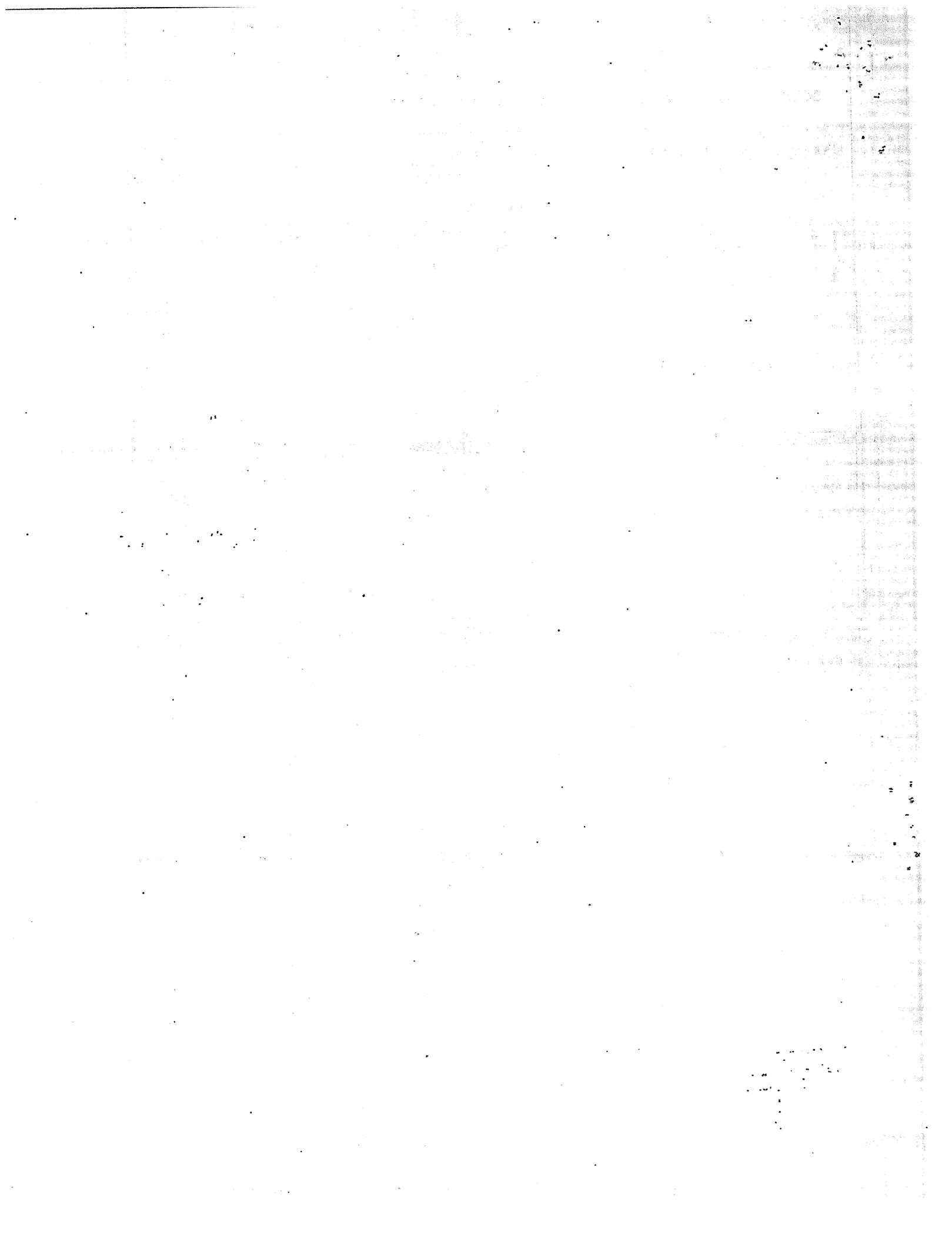
TLAXCO, TLAX., A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
2017-2021
SELLO
TESORERIA MUNICIPAL

ATENTAMENTE
 "SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION"
 EL TESORERO MUNICIPAL

C.P. CARLOS ALBERTO MUÑOZ HERNANDEZ

000011





H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

AVALUO CATASTRAL



TLAXCO
DESTINADOS A CRECER

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCION VII; 176,177,178 FRACCION I; 208 Y 239 FRACC. I DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS; ART. 8 FRACCION III Y 88 FRACCION III Y XXIX DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA; ARTICULOS 2 Y 3 FRACCION 2 DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE ENTIDADES PARA ESTATALES DEL ESTADO DE TLAXCALA. ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON VIGENCIA DE (1) AÑO PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACION

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03	0041	001	000	00094	00	0000

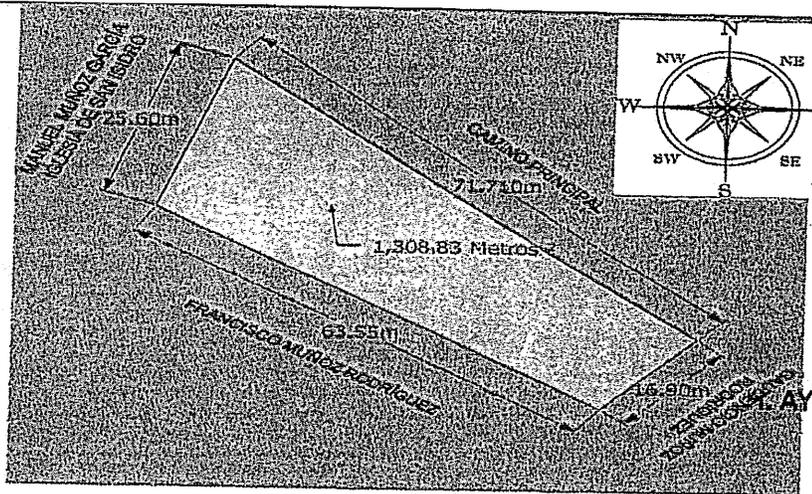
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE	
MUÑOZ		GARCIA		MANUEL	
LUGAR	DIA	MES	AÑO		
TLAXCO, TLAX.	6	FEBRERO	2019		

CLAVE CATASTRAL	35-12-0059
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	RIA. LOS CAPULINES TLAXCO, TLAX.
UBICACIÓN DEL PREDIO	TLAXCO, TLAX.
MUNICIPIO	TLAXCO TLAX
LOCALIDAD	LAS MESAS (RANCHERIA)
SUPÉRFICIE	

VALUACION

TERRENO RÚSTICO		REF.	SUP. HEC.	VALOR X HEC.	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	V. FISCAL INMUEBLE
1					0	\$ -	\$ 10,470.64
						V. TOTAL	PREDIO
TERRENO URBANO		SUP. M2	VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	RÚSTICO	URBANO
1		1308.83	8	10470.64	\$ 10,470.64		
						V. TOTAL	CLASIFICACION DEL TERRENO
							A RIEGO
							B TEMPORAL 1RA.
							C TEMPORAL 2DA.
							D TEMPORAL 3RA.
							E CERRIL
							F AGOSTADERO
							G APROVECHABLE
							H INDUSTRIAL



VALOR TOTAL \$ 10,470.64

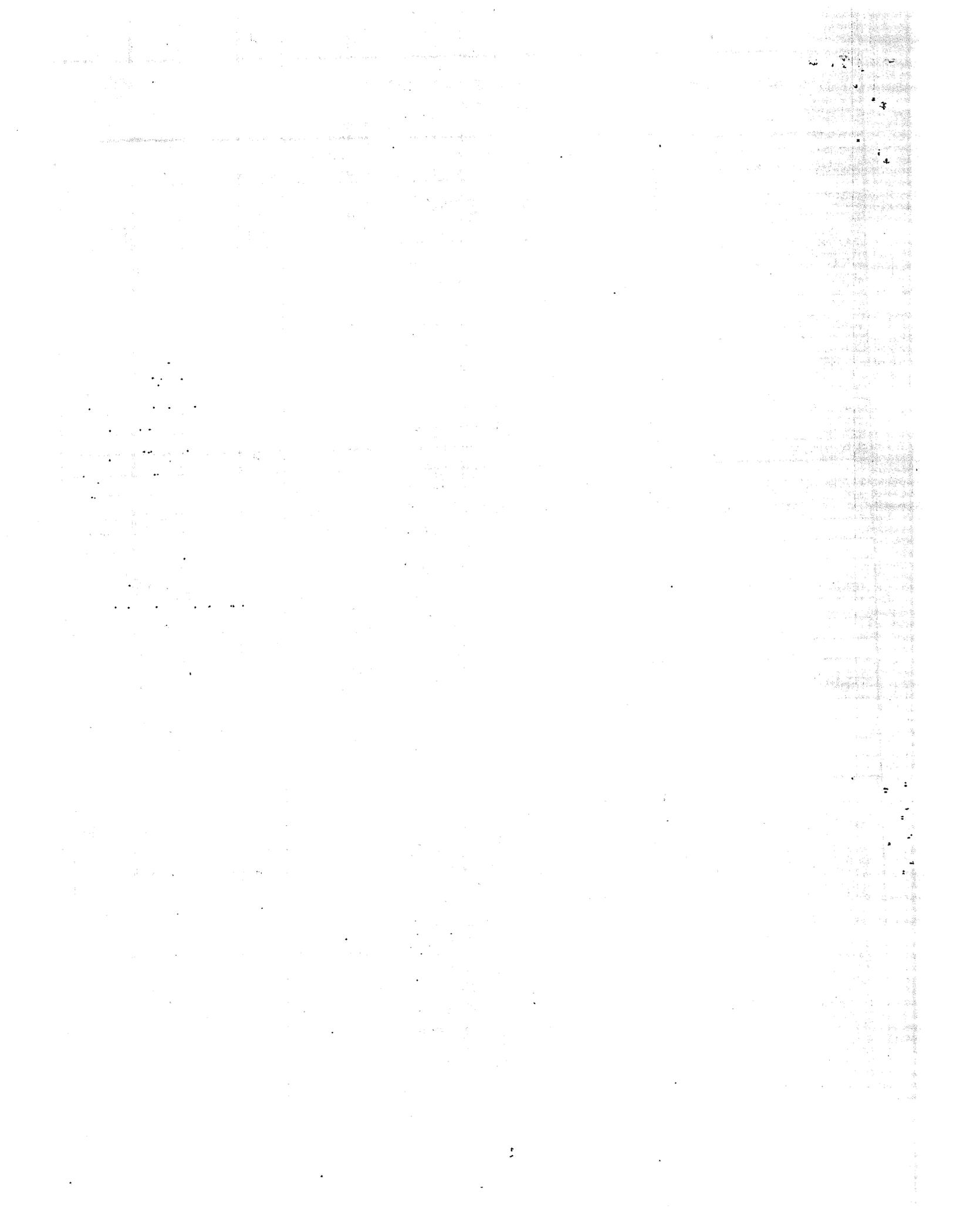
REVISO

TESORERIA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
EDIFICIO DE LA SOTA PERALTA



AUTORIZO

AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
2017-2021
C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
TESORERO MUNICIPAL



INSTITUTO DE CATASTRO: H. AYUNTAMIENTO DE: TLAXCO, TLAXCALA. AVISO NOTARIAL Y DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DEL INMUEBLES		CLAVE DE FORMATO FOLIO
		C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA. EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 202, 203, 204, 205 y 211 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, COMUNICO A USTED QUE EN LA ESCRITURA NÚMERO 1,925 (MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO; VOLUMEN, 15 (QUINCE). OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:
OPERACION NÚMERO 15923/15	FECHA DE OTORGAMIENTO 15 de julio de 2020	FECHA DE AUTORIZACIÓN 15 de julio de 2020
LUGAR Y FECHA Tlaxco, Tlaxcala a 15 de julio de 2020		CLAVE CATASTRAL MPIO. LOC. ZONA MAZNA. PREDIO 2900503401000100100002454000000

DATOS DE LA OPERACIÓN		
NATURALEZA DEL ACTO Ó CONCEPTO DE LA ADQUISICIÓN	VALOR DE LA OPERACIÓN	VALOR FISCAL
COMPRA VENTA - "UNA FRACCIÓN"	\$156,250.00	\$18,750.00
INSTITUCIÓN QUE PRACTICO EL AVALÚO (anexo)	FECHA DE AVALÚO	VALOR DEL AVALÚO
TESORERÍA MUNICIPAL DE TLAXCO, TLAXCALA.	15 de junio de 2020	\$18,750.00

CONTRATANTES	
VENDEDOR (ES)	COMPRADOR (ES)
JUSTINO ÁLVAREZ MOTA.	MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA representado por el Licenciado José Anastasio Amador Márquez López en su carácter de Síndico Municipal.

DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES	
VENDEDOR (ES)	COMPRADOR (ES)
CARRETERA TLAXCO ZACATLAN KILOMETRO VEINTINUEVE, BARRIO EL SABINAL, TLAXCO, TLAXCALA.	PALACIO MUNICIPAL SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, TLAXCO, TLAXCALA.

DATOS DE REGISTRO				
PARTIDA	FOJAS	SECCIÓN	VOLUMEN	FOLIO REAL
453-1	67 FRENTE	PRIMERA	28	

DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LOS BIENES
 CONTRATO DE COMPRAVENTA DE "UNA FRACCIÓN" DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO LA TERCERA FRACCIÓN DE LA PARCELA NUMERO 59 Z-4 P-1/2, DEL EJIDO DE SAN AGUSTÍN TLAXCO, MUNICIPIO DE TLAXCO, ESTADO DE TLAXCALA, CÓDIGO POSTAL NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS
 NORESTE.- 25.00 VEINTICINCO METROS LINDA CON JUSTINO ÁLVAREZ MOTA.
 SURESTE.- 25.00 VEINTICINCO METROS LINDA CON JUSTINO ÁLVAREZ MOTA.
 SUROESTE.- 25.00 VEINTICINCO METROS LINDA CON JUSTINO ÁLVAREZ MOTA.
 NOROESTE.- 25.00 VEINTICINCO METROS LINDA CON PASO DE SERVIDUMBRE O CAMINO DE ACCESO, HOY CALLE HERMANOS ÁLVAREZ.

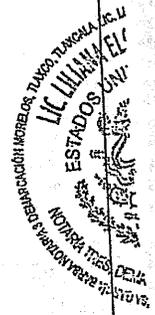
DATOS CATASTRALES					
SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTRUCCIÓN.	RENTA REAL O ESTIMADA
625.00 M2					

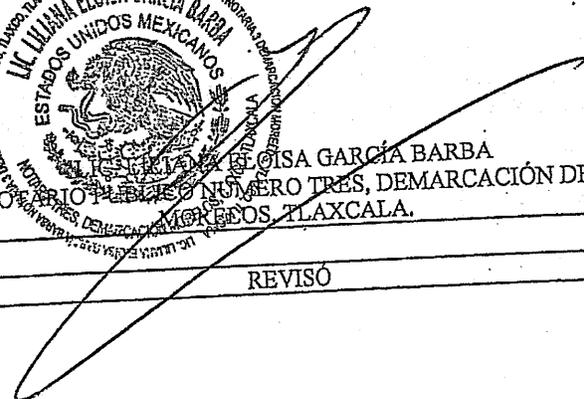
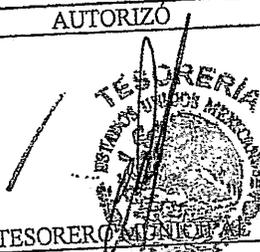
VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

LIQUIDACIÓN IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES			
CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO	BASE	IMPORTE
	IMPUESTO (TASA %)		\$
	RECARGOS		
	SANCIONES		
	OTROS		
			SUBTOTAL \$

IMPORTE TOTAL A PAGAR \$

OBSERVACIONES:



<p>ELABORÓ</p>  <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS LIC. ILLIANA ELIZABETH GARCIA BARBA NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES, DEMARCACIÓN DE MORELOS, TLAXCALA.</p>	<p>REVISÓ</p> <p>ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO</p>
<p>REVISÓ</p> <p>JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA</p>	<p>AUTORIZO</p>  <p>TESORERÍA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TESORERO MUNICIPAL</p>

MUNICIPIO DE TEWAJCC
2017 - 2021

SOLICITUD-INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL				NUMERO DE OFICIO 1,925/15	
LUGAR Y FECHA Tlaxco, Tlaxcala a 24 de Julio del 2020.					
				C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA. EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 206 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACIÓN SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRÓN CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.	
NUMERO DE PREDIO:					
MPO	LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO.
290050340100010010000245400000					JUSTINO ALVAREZ MOTA.

UBICACIÓN DEL PREDIO

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE "UNA FRACCIÓN" DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO LA TERCERA FRACCIÓN DE LA PARCELA NUMERO 59 Z-4 P-1/2, DEL EJIDO DE SAN AGUSTÍN TLAXCO, MUNICIPIO DE TLAXCO, ESTADO DE TLAXCALA, CÓDIGO POSTAL NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA.

OBSERVACIONES:


 LIC. ELISA GARCÍA BARBA
 REGISTRADO PÚBLICO NÚMERO TRES, DEMARCACIÓN DE MORELOS, TLAXCALA.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL

C. NOTARIO PUBLICO DE:

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACIÓN A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE.

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS.

DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRÁNDOSE REGISTRADOS

EN EL PADRÓN FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE GATASTRAL					NOMBRE DEL PROPIETARIO
MPO	LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO	

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE	NUMERO	COLONIA
ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD

A LA FECHA DEL CAUSANTE

PERIODO

IMPORTE

TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO

OBSERVACIONES

PRESENTO AVALUO CATASTRAL POR LA CANTIDAD DE \$18,750.00 AL 15-06-2020 TLAXCO, TLAX. A 24 DE JULIO DE 2020

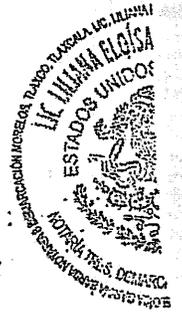
FECHA

C.P. CARLOS ALEJANDRO HERNANDEZ
 "SUFRAGIO EFECTIVO"

NOMBRE Y FIRMA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 2017-2021

SIN TEXTO





H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

AVALUO CATASTRAL



DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 152-S FRACCION VII; 176, 177, 178 FRACCION II; 208 Y 239 FRACC. I DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS; ART. 8 FRACCION III, Y 66 FRACCION III Y XXIX DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA; ARTICULOS 2 Y 8 FRACCION 2 DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE ENTIDADES PARA ESTATALES DEL ESTADO DE TLAXCALA, ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON VIGENCIA DE (1) AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACION

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03	0001	001	000	02454	00	0000

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
ALVAREZ	MOTA	JUSTINO

DATOS DEL COMPRADOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
------------------	------------------	--------

LUGAR	DIA	MES	AÑO
TLAXCO, TLAX.	15	JUNIO	2020
CLAVE CATASTRAL	35-08-1534		
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	CRR TLAXCO ZACATLAN 29 BRR EL SABINAL		
UBICACION DEL PREDIO			
MUNICIPIO	TLAXCO TLAX		
LOCALIDAD	TLAXCO		
SUPERFICIE			

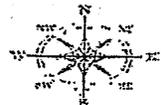
VALUACION

TERRENO RUSTICO	REF.	SUP. HEC.	VALOR X HEC.	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	V. FISCAL INMUEBLE
1				0	\$ -	\$ 18,750.00
V. TOTAL						

TERRENO URBANO	SUP. M2	VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	PREDIO RUSTICO URBANO
1	625	30	18750	\$ 18,750.00	
V. TOTAL					

CONSTRUCCION	SUP. M2	VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	CLASIFICACION DE TERRENO
1	0	0	0	\$ -	A B C D E F G H
V. TOTAL					

VALOR TOTAL \$ 18,750.00



REVISO

EDGAR DE LA SOTA PEBALTA

AUTORIZO

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
2019-2024 TESORERO MUNICIPAL

SIN TEXTO



SOLICITUD-INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL		NUMERO DE OFICIO 2,205/17
LUGAR Y FECHA Tlaxco, Tlaxcala a 15 de diciembre del 2020.		

	C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA. EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 206 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRON CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.
--	--

NÚMERO DE PREDIO:					NOMBRE DEL PROPIETARIO. MARÍA IGNACIA ORTEGA PORTILLO y/o M ^A IGNACIA ORTEGA PORTILLO.
MPO	LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO	
2900503401004500100000127000000					

UBICACIÓN DEL PREDIO

DONACIÓN PURA, SIMPLE Y A TÍTULO GRATUITO DE "UNA FRACCIÓN" DEL PREDIO DENOMINADO "VISTA HERMOSA", UBICADO EN LA RANCHERÍA LA PALMA, TLAXCO, TLAXCALA.

OBSERVACIONES:	
-----------------------	--

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE: _____

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACIÓN A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE.

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS

DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRÁNDOSE REGISTRADOS EN EL PADRÓN FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL					NOMBRE DEL PROPIETARIO
MPO	LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO	

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE	NÚMERO	COLONIA
ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD

<input type="checkbox"/> A LA FECHA DEL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO	PERIODO	IMPORTE
--	----------------	----------------

OBSERVACIONES: PRESENTO AVALUO CATASTRAL POR LA CANTIDAD DE \$397,702 AL 07-12-2020

LUGAR Y FECHA	TLAXCO, TLAXCALA, 22 DE ENERO DE 2021
----------------------	---------------------------------------

C. SP. CARLOS ANDRÉS MUÑOZ SANCHEZ

SIN TEXTO



INSTITUTO DE CATASTRO: H. AYUNTAMIENTO DE: TLAXCO, TLAXCALA. AVISO NOTARIAL Y/O DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DE INMUEBLES		CLAVE DE FORMATO FOLIO
 <p>C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA. EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 202, 203, 204, 205 y 211 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, COMUNICO A USTED QUE EN LA ESCRITURA NÚMERO 2,205 (DOS MIL DOSCIENTOS CINCO) VOLUMEN. 17 (DIECISIETE), OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:</p>		
OFICIO NÚMERO 2,205/17	FECHA DE OTORGAMIENTO 14 de diciembre de 2020	FECHA DE AUTORIZACIÓN 14 de diciembre de 2020
LUGAR Y FECHA Tlaxco, Tlaxcala a 15 de diciembre de 2020	CLAVE CATASTRAL MPIO. LOC. ZONA MAZNA. PREDIO 2900503401004500100000127000000	

DATOS DE LA OPERACIÓN

NATURALEZA DEL ACTO Ó CONCEPTO DE LA ADQUISICIÓN	VALOR DE LA OPERACIÓN	VALOR FISCAL
DONACIÓN PURA, SIMPLE Y A TÍTULO GRATUITO DE "UNA FRACCIÓN"	\$977.70	\$977.70
INSTITUCIÓN QUE PRACTICO EL AVALÚO (anexo)	FECHA DE AVALUÓ	VALOR DEL AVALUÓ
Tesorería del Municipio de Tlaxco, Tlaxcala.	07 de diciembre del 2020	\$977.70

CONTRATANTES

DONANTE (S)	DONATARIO (S)
MARÍA IGNACIA ORTEGA PORTILLO y/o MA IGNACIA ORTEGA PORTILLO.	MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA representado por el Licenciado José Anastasio Amador Márquez López en su carácter de síndico municipal.

DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES

DONANTE (S)	DONATARIO (S)
Calle Tercera Huamantla número 122 Colonia diez de mayo Tlaxco, Tlaxcala.	Calle Gabriel M. Hernández número 2 Colonia Centro Tlaxco, Tlaxcala.

DATOS DE REGISTRO

PARTIDA	FOJAS	SECCIÓN	VOLUMEN	FOLIO REAL
				TL87-MAH3-CE2Z-9Y7H

DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LOS BIENES

DONACIÓN PURA, SIMPLE Y A TÍTULO GRATUITO DE "UNA FRACCIÓN" DEL PREDIO DENOMINADO "VISTA HERMOSA", UBICADO EN LA RANCHERÍA LA PALMA, TLAXCO, TLAXCALA.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE.- 4.78 cuatro punto setenta y ocho metros, linda con María Ignacia Ortega Portillo y/o Ma Ignacia Ortega Portillo;
SUR.- 5.63 cinco punto sesenta y tres metros, linda con María Ignacia Ortega Portillo y/o Ma Ignacia Ortega Portillo;
ORIENTE.- 18.23 dieciocho punto veintitrés metros, linda con María Ignacia Ortega Portillo y/o Ma Ignacia Ortega Portillo;
OESTE.- 18.57 dieciocho punto cincuenta y siete metros, linda con Municipio de Tlaxco, Tlaxcala.

DATOS CATASTRALES

SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTRUCCIÓN.	RENTA REAL O ESTIMADA
97.77 M2					

VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

LIQUIDACIÓN IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES

CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO	BASE	IMPORTE
	IMPUESTO (TASA %)		\$
	RECARGOS		
	SANCIONES		
	OTROS		
		SUBTOTAL	\$

IMPORTE TOTAL A PAGAR \$

OBSERVACIONES:



ELABORÓ

REVISÓ

LIC. ELIOSA GARCÍA BARBA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES, DEMARCACIÓN DE
MORELOS, TLAXCALA.

ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

REVISÓ

JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA

TESORERÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TLAXCALA
2017 - 2021

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL

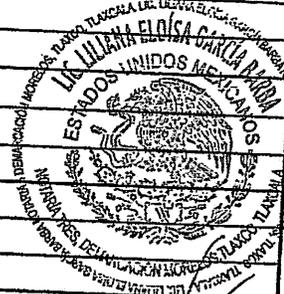
- (X) AVISO DE MODIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS POR TERMINOS DE LA VIGENCIA DEL AVALUO
 () AVISO SOLICITUD DE RECTIFICACION AL PADRON MUNICIPAL DE PREDIOS
 (X) RUSTICOS () URBANOS

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03	0045	001	000	00127	00	0000

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE	
ORTEGA		PORTILLO		MARIA IGNACIA	
LUGAR	DIA	MES	AÑO		
TLAXCO, TLAX.	7	DICIEMBRE	2020		

CLAVE CATASTRAL	35-15-0007	DEBE DECIR
NOMBRE DEL PROPIETARIO	ORTEGA PORTILLO MARIA IGNACIA	
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	CARRETERA A HUAMANTLA 122 COL. DIEZ DE MAYO	
CALLE No. O NOMBRE DEL PREDIO	TLAXCO TLAX SIN NOMBRE	
BASE DEL IMPUESTO		
LOCALIDAD	LA PALMA	
IMPORTE DE LA CUOTA		
CLAVE DE PAGO		
FECHA DE AVALUO		
NUMERO DE AVALUO		
MONTO DE LA BASE		
OTROS		
FECHA ULTIMO PAGO	PERIODO LIQUIDADO	NUMERO DE RECIBO
		IMPORTE TOTAL



LIC. JULIANA ELOISA GARCIA PARA
 TRES DEL MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO

PUNTO	MEDIDAS EN METROS	MTS. L.C.	COLINDANCIAS
NORTE	24.00	MTS. L.C.	BARRANCA DEL CERRO COLORADO
SUR	45.00	MTS. L.C.	SOSTENES ORTEGA
ORIENTE	60.00	MTS. L.C.	ANTONIO RIVERA
PONIENTE	129.00	MTS. L.C.	ESC. BENITO JUAREZ

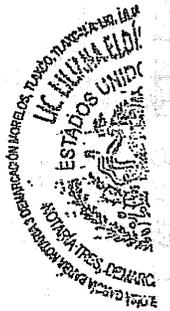
SUP. TOTAL DEL PREDIO M2	SUP. HECTAREAS	SUP. CONSTRUCCION M2	NUM PLANTAS

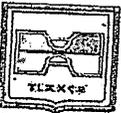
REVISO Y APROBO	AUTOR	VALOR CATASTRAL
EDGAR DE LA SOTA PERALTA	C.P. CARLOS ALEJANDRO	

CROQUIS DEL TERRENO

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
2017 -2021

SIN TEXTO





H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TESORERIA MUNICIPAL
AVALUO CATASTRAL



TLAXCO

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 162-G FRACCION VII; 176,177,178 FRACCION I; 208 Y 239 FRACC. I DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS; ART. 8 FRACCION III Y 66 FRACCION III Y XXIX DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA; ARTICULOS 2 Y 3 FRACCION 2 DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE ENTIDADES PARA ESTATALES DEL ESTADO DE TLAXCALA. ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZA EL PRESENTE AVALUO CON VIGENCIA DE (1) AÑO PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACION

NUEVA CLAVE CATASTRAL

EDO	REGION	MUNICIPIO	ZONA	LOCALIDAD	SECTOR	MZA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD
29	005	034	03	0045	001	000	00127	00	0000

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
ORTEGA	PORTILLO	MARIA IGNACIA

DATOS DEL COMPRADOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE

LUGAR	DIA	MES	AÑO
TLAXCO, TLAX.	7	DICIEMBRE	2020

CLAVE CATASTRAL	35-15-0007
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	CARRETERA A HUAMANTLA 122 COL. DIEZ DE MAYO
UBICACIÓN DEL PREDIO	
MUNICIPIO	TLAXCO TLAX
LOCALIDAD	LA PALMA
SUPÉRFICIE	

VALUACION

TERRENO RUSTICO				VALOR X HE	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	V. FISCAL INMUEBLE
1	REF.	SUP. HEC.			0	\$	\$ 977.70
						V. TOTAL	

TERRENO URBANO				VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	PREDIO
1		SUP. M2	97.77	10	977.7	\$ 977.70	RUSTICO URBANO
						V. TOTAL	

CONSTRUCCION				VALOR M2	SUB TOTAL	IMPORTE EN \$	CLASIFICACION DEL TERRENO
1		SUP. M2	0	0	0	\$	A RIEGO B TEMPORAL 1RA. C TEMPORAL 2DA. D TEMPORAL 3RA. E CERRIL F AGOSTADERO G APROVECHABLE H INDUSTRIAL
						V. TOTAL	

VALOR TOTAL \$ 977.70

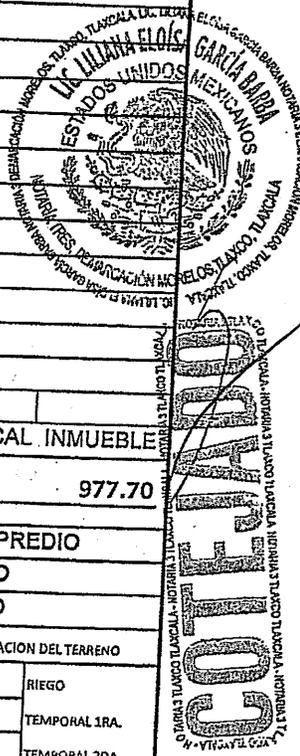


REVISO

LIC. EDGAR DE LA SOTA PERALTA

AUTORIZO

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
 2017-2021
 CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
 TESORERO MUNICIPAL



SIN TEXTO



23

SOLICITUD-INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

LUGAR Y FECHA

Tlaxco, Tlaxcala a 10 de diciembre del 2020.

NUMERO DE OFICIO

2,198/17



C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA.
EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 206 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRON CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

NUMERO DE PREDIO

MPIO	LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO
------	-----	------	---------	--------

290050340100840010000006600000

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

JOSÉ JORGE GERMAN SOSA HERNÁNDEZ y/o GERMAN SOSA HERNÁNDEZ y esposa JUSTINA HUERTA CARMONA quien por no saber leer ni escribir comparece asistida por el señor JUAN SOSA HUERTA.

UBICACIÓN DEL PREDIO

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN DENOMINADA "SAN JUAN TECOMALUCAN" DE LA EX-HACIENDA DE TECOMALUCAN QUE EN ADELANTE TOMA EL NOMBRE DE "LA CAÑADA", UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE TLAXCO, DISTRITO DE MORELOS, ESTADO DE TLAXCALA, CÓDIGO POSTAL NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA.

OBSERVACIONES:



PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE:

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACIÓN A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE.

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS

DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRÁNDOSE REGISTRADOS EN EL PADRÓN FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL

LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
-----	------	---------	--------	------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE	NUMERO	COLONIA
ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD

A LA FECHA DEL CAUSANTE

TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO

PERIODO

IMPORTE

OBSERVACIONES

LUGAR Y FECHA



22 DE ENERO DE 2021

"SUFRAGO ELECTIVO NO REELECCIÓN"

C.P. CARLOS ANDRÉS MUÑOZ SANCHEZ

4. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
2017-2021

SIN TEXTO



punto setenta y tres metros, linda con camino vecinal; NOROESTE.- De norte a sur 312.59 trescientos doce punto cincuenta y nueve metros con ejido las mesas y la palma; quiebra al oriente en 39.93 treinta y nueve punto noventa y tres metros, quiebra al suroeste en 162.20 ciento sesenta y dos punto veinte metros, linda con el panteón de Tecomalucan.

DATOS CATASTRALES

SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTRUCCIÓN.	RENTA REAL O ESTIMADA

VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

LIQUIDACIÓN IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES		
CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO	IMPORTE
	IMPUESTO (TASA %)	\$
	RECARGOS	
	SANCIONES	
	OTROS	
	SUBTOTAL	\$

IMPORTE TOTAL A PAGAR \$

OBSERVACIONES:

LABORÓ

 LIC. ILLIANA ELIOSA GARCÍA BARBA
 NOTARIO PÚBLICO, DEMARCACIÓN DE MORELOS, TLAXCALA.

REVISÓ
 ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 LIC. ILLIANA ELIOSA
 NOTARIO PÚBLICO, DEMARCACIÓN DE MORELOS, TLAXCALA.

REVISÓ
 JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA

TESORERÍA

 H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
 TESORERÍA MUNICIPAL

SOLICITUD-INFORME DE PROPIEDAD TERRITORIAL

LUGAR Y FECHA

Tlaxco, Tlaxcala a 10 de diciembre del 2020.

NUMERO DE OFICIO

2,198/17



C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA.
 EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 206 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SOLICITO A USTED ME INFORME SI LOS DATOS QUE A CONTINUACION SEÑALO SON LOS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN EL PADRÓN CORRESPONDIENTE Y SI LA CUENTA RESPECTIVA ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

NUMERO DE PREDIO

MPIO	LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO
------	-----	------	---------	--------

2900503401008400100000066000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

JOSÉ JORGE GERMAN SOSA HERNÁNDEZ y/o GERMAN SOSA HERNÁNDEZ y esposa JUSTINA HUERTA CARMONA quien por no saber leer ni escribir comparece asistida por el señor JUAN SOSA HUERTA.

UBICACIÓN DEL PREDIO

COMPRAVENTA DE "UNA FRACCIÓN" DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN DENOMINADA "SAN JUAN TECOMALUCAN" DE LA EX-HACIENDA DE TECOMALUCAN QUE EN ADELANTE TOMA EL NOMBRE DE "LA CAÑADA", UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE TLAXCO, DISTRITO DE MORELOS, ESTADO DE TLAXCALA, CÓDIGO POSTAL NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA.

OBSERVACIONES:



PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL

AL C. NOTARIO PUBLICO DE:

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y EN CONTESTACIÓN A ESTE OFICIO INFORMO A USTED LO SIGUIENTE.

- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON CORRECTOS
- DICHO CAUSANTE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- LOS DATOS DEL CAUSANTE SEÑALADOS SON INCORRECTOS ENCONTRÁNDOSE REGISTRADOS EN EL PADRÓN FISCAL DE ESTA OFICINA EN LA SIGUIENTE FORMA:

CLAVE CATASTRAL

LOC	ZONA	MANZANA	PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
-----	------	---------	--------	------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE	NUMERO	COLONIA
ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD

<input type="checkbox"/>	A LA FECHA DEL CAUSANTE TIENE EL SIGUIENTE ADEUDO	PERIODO	IMPORTE
--------------------------	---	---------	---------

OBSERVACIONES

PRESENTO AVALUO CATASTRAL POR LA CANTIDAD DE \$20,300.00 AL 18-08-2020

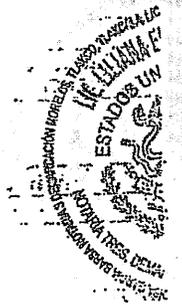
LUGAR Y FECHA

TLAXCO, TLAXCALA, ESTADO DE TLAXCALA, EN EL MES DE ENERO DE 2021
 ATENCIÓN
 "SUFRAGIO EFECTIVO"
C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ SANCHEZ
 NOMBRE Y FIRMA

H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
 2017 - 2021



SIN TEXTO



INSTITUTO DE CATASTRO: H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO, TLAXCALA. AVISO NOTARIAL Y DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES DEL INMUEBLES		CLAVE DE FORMATO FOLIO
		C. TESORERO MUNICIPAL DE: TLAXCO, TLAXCALA. EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 202, 203, 204, 205 y 211 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, COMUNICO A USTED QUE EN LA ESCRITURA NÚMERO 2,198 (DOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO); VOLUMEN 17 (DIECISIETE). OTORGADA Y AUTORIZADA EN LAS FECHAS INDICADAS SE HIZO CONSTAR LO SIGUIENTE:
OFICIO NÚMERO 2,198/17	FECHA DE OTORGAMIENTO 10 de diciembre de 2020	FECHA DE AUTORIZACIÓN 10 de diciembre de 2020
LUGAR Y FECHA Tlaxco, Tlaxcala a 10 de diciembre de 2020	CLAVE CATASTRAL MPIO. LOC. ZONA MAZNA. PREDIO 2900503401008400100000066000000	

DATOS DE LA OPERACIÓN

NATURALEZA DEL ACTO Ó CONCEPTO DE LA ADQUISICIÓN	VALOR DE LA OPERACIÓN	VALOR FISCAL
COMPRAVENTA "UNA FRACCIÓN"	\$430,000.00	\$430,000.00
INSTITUCIÓN QUE PRACTICO EL AVALÚO (anexo)	FECHA DE AVALUÓ	VALOR DEL AVALUÓ
TESORERÍA MUNICIPAL DE TLAXCO, TLAXCALA.	18 de agosto de 2020	\$20,300.00

CONTRATANTES

VENDEDOR (ES)	COMPRADOR (ES)
JOSÉ JORGE GERMAN SOSA HERNÁNDEZ y/o GERMAN SOSA HERNÁNDEZ y esposa JUSTINA HUERTA CARMONA quien por no saber leer ni escribir comparece asistida por el señor JUAN SOSA HUERTA.	MUNICIPIO DE TLAXCO, TLAXCALA representado por el Licenciado José Anastasio Amador Márquez López en su carácter de Síndico Municipal.

DOMICILIO DE LOS CONTRATANTES

VENDEDOR (ES)	COMPRADOR (ES)
LAZARO CÁRDENAS NÚMERO ONCE, ATOTONILCO, TLAXCO, TLAXCALA.	PALACIO MUNICIPAL SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, TLAXCO, TLAXCALA.

DATOS DE REGISTRO

PARTIDA	FOJAS	SECCIÓN	VOLUMEN	FOLIO REAL
61	90 VUELTA	PRIMERA	18	

DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LOS BIENES

COMPRAVENTA DE "UNA FRACCIÓN" DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN DENOMINADA "SAN JUAN TECOMALUCAN" DE LA EX-HACIENDA DE TECOMALUCAN QUE EN ADELANTE TOMA EL NOMBRE DE "LA CAÑADA", UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE TLAXCO, DISTRITO DE MORELOS, ESTADO DE TLAXCALA, CÓDIGO POSTAL NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE.- 203.32 DOSCIENTOS TRES PUNTO TREINTA Y DOS METROS, LINDA CON JOSÉ JORGE GERMAN SOSA HERNÁNDEZ; SUR.- 259.31 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO TREINTA Y UN METROS, LINDA CON CAMINO VECINAL; NOROESTE.- DE NORTE A SUR 61.73 SESENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y TRES METROS, LINDA CON EJIDO LAS MESAS Y LA PALMA; QUIEBRA AL ORIENTE EN 39.93 TREINTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y TRES METROS, QUIEBRA AL SUROESTE EN 162.20 SIEN TO SESENTA Y DOS PUNTO VEINTE METROS, EN AMBOS QUIEBRES LINDA CON EL PANTEÓN DE TECOMALUCAN.

DATOS CATASTRALES

SUPERFICIE VENDIDA	SUPERFICIE RESTANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PLANTAS	TIPO DE CONSTRUCCIÓN.	RENTA REAL O ESTIMADA
20,300.00 M2					

VALOR GRAVABLE (ESPECIFIQUE COMO SE DETERMINO)

LIQUIDACIÓN IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES

CLAVE DE COMPUTO	CONCEPTO	BASE	IMPORTE
	IMPUESTO (TASA %)		\$
	RECARGOS		
	SANCIONES		
	OTROS		
	SUBTOTAL		\$

IMPORTE TOTAL A PAGAR \$

OBSERVACIONES:

ELABORÓ



LIC. ELIANA ELOISA GARCÍA BARBA
NOTARIO PÚBLICO, DEMARCACIÓN DE MORELOS, TLAXCALA.

REVISÓ

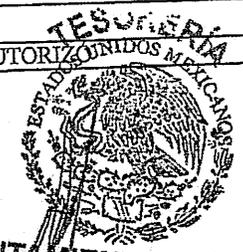
ENCARGADO DE EMPADRONAMIENTO



REVISÓ

JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA

AUTORIZACIÓN



4. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO
TESORERO MUNICIPAL
2017-2021



SEGOB

SECRETARÍA DE
GOBIERNO



ESTADO DE TLAXCALA
DIRECCIÓN DE NOTARIAS
Y REGISTROS PÚBLICOS

NÚMERO: DRP/8693/2021.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

1

**H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO Y/O MUNICIPIO DE TLAXCO.
P R E S E N T E.**

En atención a la solicitud de búsqueda de bienes, amparados con el número de trámite TR-79ZR2-8WP42-2 me permito informar a Usted:

Que previa búsqueda realizada en los archivos existentes en esta Dirección a mí cargo resultó que se encontraron bienes inmuebles, en el Distrito de Morelos, a favor del H. AYUNTAMIENTO DE TLAXCO Y/O MUNICIPIO DE TLAXCO. Siendo los siguientes:

1. Compraventa, de tres fracciones de predios urbanos y rústicos que quedan fusionados, ubicado en la Ciudad de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 46, Sección Primera, Volumen 12, Distrito de Morelos, de Fecha 30 de Diciembre de 1978. 9. 24
2. Compraventa, de la totalidad de un predio, ubicado en la Ranchería la Palma, Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 599, Sección Primera, Volumen 28, Distrito de Morelos, de Fecha 15 de Diciembre de 2010. 29
3. Compraventa, respecto de una fracción que se desprende de la parcela no. 243 zona uno P-2/1, ubicado en el Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 2, Sección Primera, Volumen 36, Distrito de Morelos, de Fecha 21 de Marzo de 2013. Con Sello Registral RP28VQ-13GB47-TU06A9. Sl ae
4. Donación, respecto de una fracción de la parcela no. 13664 Z- 2P-2/2, del Ejido San Agustín Tlaxco, ubicado en Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 10, Sección Primera, Volumen 49, Distrito de Morelos, de Fecha 07 de Agosto de 2013. Con Sello Registral RP92XP-56ZD03-SY14A9. 17
5. Donación, respecto de una fracción del predio rustico con construcción que se identifica como lote número dos en que se dividió la fracción "C", número 5 de la Ex Hacienda de San Pedro la Cueva, Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 2, Sección Primera, Volumen 38





SEGOB

SECRETARÍA DE GOBIERNO



ESTADO DE TLAXCALA
DIRECCIÓN DE NOTARIAS
Y REGISTROS PÚBLICOS

2

NÚMERO: DRP/8693/2021.

65, Distrito de Morelos, de Fecha 30 de Enero de 2014.
Con Sello Registral RP63SA-79EC20-LP45J5.

6. Donación, respecto de la primera fracción del predio rustico denominado Rancho Seco, ubicado en Xalostoc, (63) Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 717, Sección Primera, Volumen 17, Distrito de Morelos, de Fecha 07 de Junio de 1990.
7. Compraventa, respecto de una parte del predio rustico denominado "Teticpac", ubicado en el Municipio de Tlaxco, Tlaxcala, para la construcción de la Unidad Deportiva. Con Datos Registrales en Partida 88, Sección Primera, Volumen 15, Distrito de Morelos, de Fecha 07 de Agosto de 1984. 62 +urbide
8. Compraventa, respecto de una fracción de terreno de Rancho denominado "Guadalupe", ubicado en el Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 245, Sección Primera, Volumen 10, Distrito de Morelos, de Fecha 04 de Abril de 1974. 86 +urbide
9. Compraventa, respecto de una fracción del predio denominado "Guadalupe", ubicado en el Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 245, Sección Primera, Volumen 10, Distrito de Morelos, de Fecha 04 de Abril de 1974. 86 +urbide
10. Compraventa, respecto de una fracción del predio denominado "El Estanco", ubicado en el Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 223, Sección Primera, Volumen 12, Distrito de Morelos, de Fecha 03 de Agosto de 1979. 88
11. Donación, respecto de un lote de terreno que se destinara para el Panteón Municipal, Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 206, Sección Primera, Volumen 12, Distrito de Morelos, de Fecha 27 de Julio de 1979. 2 +urbide 61
12. Compraventa, respecto de una fracción de dos predios rústicos sin nombre, actualmente fusionados, ubicado en Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 147, Sección Primera, Volumen 21-A, Distrito de Morelos, de Fecha 11 de Agosto de 2000. (D)





SEGOB

SECRETARÍA DE
GOBIERNO



ESTADO DE TLAXCALA
DIRECCIÓN DE NOTARIAS
Y REGISTROS PÚBLICOS

3

NÚMERO: DRP/8693/2021.

13. Compraventa, respecto de la totalidad de un predio rústico sin nombre, ubicado en el pueblo hermano de Hernandez, Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 615, Sección Primera, Volumen 21-A, Distrito de Morelos, de Fecha 01 de Octubre de 2001. *7. 5a*
14. Donación, respecto de las Áreas Verdes y Áreas de Vialidad del Fraccionamiento Guadalupe, ubicada en privada de los Mota Seis Colonia el Sabinal, Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 1026, Sección Primera, Volumen 22, Distrito de Morelos, de Fecha 10 de Junio de 2004. *10 Sabinal*
15. Donación, respecto de la nuda propiedad del predio innominado ubicado en Calle Francisco I. Madero No. 6, Actualmente No. 9 de la Ciudad de Tlaxco, Tlaxcala. Con Datos Registrales en Partida 229, Sección Primera, Volumen 22, Distrito de Morelos, de Fecha 23 de Abril de 2003. *93 cent 6*
16. Compraventa, respecto de una fracción, de una fracción de la fracción denominada "San Juan Tecomalucan" de la ex-hacienda de Tecomalucan que en adelante toma el nombre de "La Cañada", ubicado en este Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Numero Electrónico RP27PR-43KA89-FH89C8 y con Folio Real Electrónico TL49-K2H7-NE8P-3Z78, Distrito de Morelos, de Fecha 12 de Febrero de 2021. *101*
17. Donación Pura, Simple y a Título Gratuito, respecto de una fracción, del predio denominado Vista Hermosa, ubicado en la rancharía la palma, Tlaxco, Estado de Tlaxcala. Con Numero Electrónico RP72KD-89TW34-HJ22J5 y con Folio Real Electrónico TL98-N3J7-HD2Z-4R44, Distrito de Morelos, de Fecha 12 de Febrero de 2021. *108*
18. Compraventa, respecto de una fracción del predio identificado como la tercera fracción de la parcela número 59 z-4 p-1/2, del ejido de San Agustín Tlaxco, Municipio de Tlaxco, Estado de Tlaxcala. Con Numero Electrónico RP47RN-38HT92-DM84C8 y con Folio Real Electrónico TL72-D3E4-WC8K-9M3L, Distrito de Morelos, de Fecha 12 de Febrero de 2021. *99 Sabinal*



SEGOB

SECRETARÍA DE GOBIERNO



ESTADO DE TLAXCALA
DIRECCIÓN DE NOTARIAS
Y REGISTROS PÚBLICOS

4

NÚMERO: DRP/8693/2021.

19. Donación Pura y Gratuito, respecto de una fracción del predio rústico denominado Tlalpiza, ubicado en la Ranchería de las Mesas, Mpio. de Tlaxco, Tlaxcala. Con Numero Electrónico RP23EP-47MH98-FN34M4 y con Folio Real Electrónico TL73-J9F8-ED4Y-2M7Y, Distrito de Morelos, de Fecha 15 de Octubre de 2019. *Las Mesas 9A*
20. Donación, respecto de una fracción del inmueble identificado como una fracción denominada Zona Urrbana, del predio denominado fracción IV, de la sub fracción B, perteneciente a la Ex Hacienda de San Pedro La Cueva, Mpio. de Tlaxco, Tlaxcala. Con Numero Electrónico RP49FN-83HE73-MZ22C8 y con Folio Real Electrónico TL38-M7Z4-Y29E-2K7E, Distrito de Morelos, de Fecha 11 de Diciembre de 2018. *91*
21. Donación, respecto de una fracción del inmueble identificado como una fracción denominada Zona Urrbana, del predio denominado fracción IV, de la sub fracción B, perteneciente a la Ex Hacienda de San Pedro La Cueva, Mpio. de Tlaxco, Tlaxcala. Con Numero Electrónico RP28NC-97KA74-RX23N3 y con Folio Real Electrónico TL43-H8D2-PK7R-3C9K, Distrito de Morelos, de Fecha 11 de Diciembre de 2018. *92*
22. Donación de los derechos de posesión, respecto de la primera fracción del predio innominado, ubicado en Ranchería de Tepeyahualco, Municipio Tlaxco, Estado Tlaxcala. Con Numero Electrónico RP82TA-73CH94-NM78C8 y con Folio Real Electrónico TL81-Z6W2-UB0W-4A3T, Distrito de Morelos, de Fecha 08 de Diciembre de 2016. *60*
23. Donación, respecto de la segunda fracción del predio ubicado en Tepeyahualco, actualmente Ojo de Agua, Mpio. de Tlaxco, Tlax. Con Numero Electrónico RP23HF-74MT98-WR37M4 y con Folio Real Electrónico TL21-R8X7-YW0J-6P5, Distrito de Morelos, de Fecha 15 de Abril de 2016. *80*
24. Donación, respecto de una fracción del terreno denominado El Roció, ubicado en la Ranchería la Ciénega, Mpio. de Tlaxco, Tlax. Con Numero Electrónico RP92JN-57RW84-XV06G6 y con Folio Real Electrónico TL86-Q2W0-DG1R-5J3R, Distrito de Morelos, de Fecha 02 de Marzo de 2016. *98*



SEGOB

SECRETARÍA DE
GOBIERNO INTERNO



ESTADO DE TLAXCALA
DIRECCIÓN DE NOTARIAS
Y REGISTROS PÚBLICOS

5

NÚMERO: DRP/8693/2021.

- 25. Compraventa, respecto de una fracción de la parcela número 488 z-4p-2/2 del ejido de San Agustín Tlaxco, ubicado en el municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Numero Electrónico RP05CX-46UD87-AW21N3 y con Folio Real Electrónico TL43-E1J8-YD0H-5V7T, Distrito de Morelos, de Fecha 26 de Octubre de 2015. *75 Vista Huerta*
- 26. Compraventa, respecto de una fracción de la parcela número 488 z-4p-2/2 del Ejido de San Agustín Tlaxco, ubicado en el Municipio de Tlaxco, Tlaxcala. Con Numero Electrónico RP39JY-65BA18-FE20M4 y con Folio Real Electrónico TL28-Q1E0-A45L-6J3D, Distrito de Morelos, de Fecha 26 de Octubre de 2015. *11*
- 27. Donación de los Derechos de Propiedad de una fracción de la parcela núm. 135 z-5p-1/2, del Ejido San Agustín Tlaxco, Mpio. de Tlaxco, Tlax. Con Numero Electrónico RP26WJ-30AP79-YT14N3 y con Folio Real Electrónico TL21-C6G9-J54J-8E0G, Distrito de Morelos, de Fecha 30 de Marzo de 2015. *47 Sta. Jca.*
- 28. Donación, respecto de la primera fracción del solar urbano identificado como lote núm. 5 manzana 36, zona uno, ubicado en San Agustín, Tlaxco, Tlax. Con Numero Electrónico RP90NS-34KE26-CA18J5 y con Folio Real Electrónico TL60-E8X9-DF3M-7H5B, Distrito de Morelos, de Fecha 17 de Febrero de 2015. *11 Sabine!*

Lo que hago de su conocimiento para los efectos legales correspondientes.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

A T E N T A M E N T E.

TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL; TLAX., A 08 DE DICIEMBRE DE 2021.
DIRECTOR DE NOTARIAS Y REGISTROS PÚBLICOS DEL ESTADO.

LIC. UBALDO IBÁÑEZ HUERTA.

